

* S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

23

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA IL GRA
IL TRATTO URBANO DELL' AUTOSTRADA
DEGLI ABRUZZI ED IL PERIMETRO DEL PP
DELLA ZONA INDUSTRIALE N°8/L.

pp. n.
13/F

RUSTICA

PROGETTO DI UN COMPENSORIO F2 RICADENTE
NELL' AMBITO DEL P.P.13/F - RUSTICA

IMMOBILIARE TIRRENA SPA - VIALE G. CESARE 14
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
COPIA CONFORME
all'originale di cui alla
deliberazione n. 5276 del 14/11/82
IL FUNZIONARIO TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA

ALLEGATO D2

ALLA DELIBERA DI CONTRODEDUZIONI ALLE PROPOSTE DI MODIFICA
REGIONALE

ELAB.
GRAF
2/E

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

sc. 1: 1000

data: _____ aggiornamenti: _____

LEGENDA

- PERIMETRO DEL COMPENSORIO F2
- R FONDIARIA RESIDENZIALE
- R1 FONDIARIA RESIDENZIALE CON NEGOZI
- N PARCO PUBBLICO
- M3 SERVIZI DI QUARTIERE
- RETE VIARIA E PARCHEGGI PUBBLICI
- PERCORSI PEDONALI

TABELLA DEI DATI DI RP.

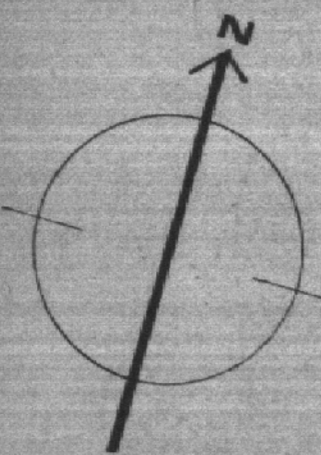
SUPERFICIE TOTALE COMPENSORIO F2 MQ	96571
SUPERFICIE ZONA DI RISPETTO ACQUEDOTTO NON COMPUTABILE AI FINI DELLE CUBATURE MQ	15371
SUPERFICIE RESIDUA MQ	81000
SUPERFICIE TERRITORIALE COMPENSORIO F2	mq.
SUPERFICIE A VERDE N (COMPENSIVA RISP. ACQUED.)	43886
SUPERFICIE A SERVIZI M3	25252
SUPERFICIE A STRADE E PARCHEGGI	13388
SUPERFICIE FONDIARIA R+R1	14045
TOTALE	96571
SUPERFICIE COMPARTI FONDIARI R+R1	
ZONA RESIDENZIALE R	12913
ZONA RESIDENZIALE CON NEGOZI R1	1132
TOTALE	14045
INDICE DI FABBRICABILITA' TERRITORIALE mc/mq.	0,64
DENSITA' TERRITORIALE ab/ha	80
DENSITA' FONDIARIA COMPARTO R mc/mq.	3,71
DENSITA' FONDIARIA COMPARTO R1 mc/mq.	3,51
TOTALE ABITANTI n°	648
VOLUME RESIDENZIALE R+R1 mc.	50086
VOLUME NON RESIDENZIALE mc.	1754
VOLUME TOTALE mc.	51840

TABELLA DELLE SUPERFICI

DESTINAZIONI	SUP ^E mq.	TOT ^E SUP ^E mq.	mq/ab.	%
COMPARTI FONDIARI R	12913			
R1	1132			
	14045	14045		14,54
VERDE PUBBLICO N	43886			
	43886	43886		45,45
RETE VIARIA	13388			
	13388	13388		13,86
SERVIZI M3	25252			
	25252	25252		26,15
TOTALE	96571			100,00

TABELLA DEI VOLUMI

DESTINAZIONI	SUP ^E mq.	VOL ^E RES. mc.	VOL ^E NON RES. mc.	TOT ^E VOL ^E mc.
COMPARTI FONDIARI R	12913	47867		47867
R1	1132	2219	1754	3973
TOTALE	14045	50086	1754	51840

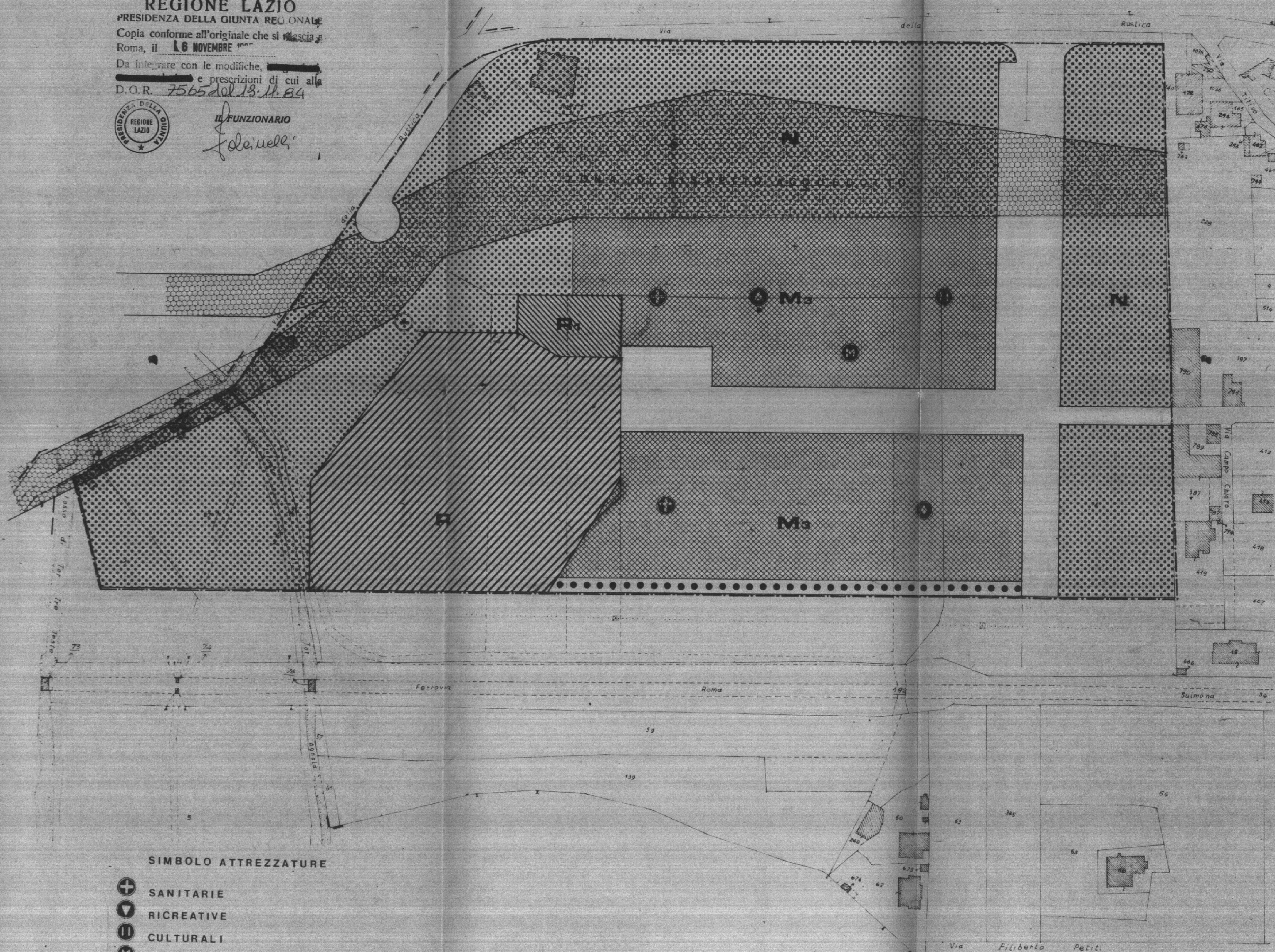


REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si conserva a Roma, il 16 NOVEMBRE 1982
Da integrare con le modifiche, _____ e prescrizioni di cui alla D.G.R. 7565 del 13.11.84



IL FUNZIONARIO

Edemelle



SIMBOLO ATTREZZATURE

- ⊕ SANITARIE
- ⊖ RICREATIVE
- ⊙ CULTURALI
- ⊕ SCOLASTICHE MATERNE
- ⊕ RELIGIOSE
- ⊕ ANNONARIE
- ⊙ SPORTIVE