

COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XV

UFFICIO PIANI PARTICOLAREGGIATI

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (LABORO) COMPRESO  
TRA VIA FLAMINIA, UN TRATTO DEL FIU-  
ME TEVERE, G.R.A. PIANO DI ZONA N° 99  
"PRIMA PORTA" DI CUI ALLA LEGGE 167  
E LIMITE DI ZONA G<sub>4</sub> H<sub>2</sub>

capo dell'ufficio  
arch. Giacomo  
arch. Francesco  
ing. Giovanni  
ing. Mario  
arch. Stefano  
arch. Bruno  
arch. Carlo

REGIONE LAZIO  
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE  
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO  
E DEL PAESAGGIO

ALLEGATO C  
OSSERVAZIONI E OPPOSIZIONI AL P.P.

PLANIMETRIA CATASTALE  
ZONIZZAZIONE

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.  
DI ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 16/5/62 N° 167  
DI COMPENSORIO DA CONVENZIONARE (F<sub>2</sub>)  
DI PLANOVOLUMETRICO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI  
INDICE DI FABBRICABILITA' m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> h max 7,50  
1,8  
2,09 h max 13,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI  
INDICE DI FABBRICABILITA' m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> h max 14,50  
1,5 - 1,8 - 2,09 (4 negozi)

ZONE MISTE  
INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE - INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE  
1,5 - 1,8 - 2,09

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

3) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO  
INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE - INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE  
1,5 - 1,8 - 2,09

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SERVIZI GENERALI  
SERVIZI PRIVATI  
SERVIZI DI QUARTIERE  
SERVIZI PUBBLICI

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'  
VERDE PRIVATO  
ZONA FERROVIARIA  
ACQUEDOTTO  
ELETTRODOTTO

SIMBOLI ATTREZZATURE  
SCOLASTICHE MATERNE  
ELEMENTARI  
MEDIE-INFERIORI  
SUPERIORI

CONVIVENZE  
CULTURALI  
RELIGIOSE  
SANITARIE  
ASSISTENZIALI  
SPORTIVE  
RICREATIVE  
COMMERCIALI  
ANNONARIE  
AMMINISTRATIVE  
TRASPORTI  
TURISTICHE  
TECNOLOGICHE  
SPECIALI  
AREE DI RISERVA  
GIOCO BAMBINI  
ATTIVITA' SCIENTIFICHE  
PARCHI LIBERI

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE  
Scuole  
Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI  
SIMBOLI SI RIFERISCONO  
VANNO CONSIDERATI DELIMI-  
TATI DA AREE PUBBLICHE O  
ZONE A DIVERSA DESTINA-  
ZIONE D'USO.  
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFI-  
CAZIONE DI SCUOLE O CLINI-  
CHE PRIVATE SECONDO QUANTO  
PREVISTO DALL'ART.7 DELLE  
NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE  
DEL PRESENTE P.P.

26 OSSERVAZIONI ACCOLTE O PARZIALMENTE ACCOLTE  
351 RESPINTE

F O G L I O 123

F O G L I O 124

F O G L I O 125



F o g l i o 79

F o g l i o 104

F o g l i o 125