

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 17 NOVEMBRE 1972)**

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di venerdì diciassette del mese di novembre, alle ore 18, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: DARIDA - DI SEGNI - MEROLLI - MUU CAUTELA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Merolli Carlo	Bencini Giulio	Giancamerla Ettore
Cazora Benito	Guerra Giovanni	Signorelli Paolo
Muu Cautela Maria	Salzano Eduardo	Sargentini Bruno
Cabras Paolo	Di Rienzo Lina	Caputo Gaspariro
Mensurati Elio	Prasca Giuliano	Sapio Luigi
Sacchetti Marcello	Bulla Lucio	Celestre Luigi
Bubbico Mauro	Della Seta Piero	Meta Ego Spartaco
Starita Giovanni	Ventura Luciano	Martini Luigi
Benedetto Raniero	D'Agostini Lorenzo	Costi Silvano
Ciocci Carlo Alberto	Pasquali Annita	Pallottini Luigi
Castiglione Ferdinando	Alessandro Consiglio Pietro	Crescenzi Carlo
Pompei Ennio	Boni Angelo	De Felice Tullio
Rebecchini Francesco	D'Arcangeli Mirella	Pietrini Vincenzo
Fiori Publio	Aureli Massimo	Benzoni Alberto
Becchetti Italo	Marchio Michele	Frajese Antonio
Fausi Franco	Alberti Evelina	Veneziani Alberto
Filippi Renzo	Ciano Francesco	Ferranti Duilio
Corazzi Aldo	De Totto Giovanni	Cecchini Lucio
Di Paola Crescenzo	Trombetta Umberto	Cutolo Teodoro
Cavallina Paolo	Gionfrida Mario	Fornario Francesco Paolo
Velere Ugo	Afan de Rivera Costaguti Achille	Arata Luigi
Giordano Alberto	Bon Valsassina Marino	
Tozzetti Aldo	Baldoni Adalberto	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.
(OMISSIS)

Deliberazione n. 3837

3109^a Proposta (Delib. della G. M. del 26-10-1972 n. 6856)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e con D.M. n. 4876 del 6 dicembre 1971. Piano particolareggiato n. 14/F di esecuzione e in variante relativo al territorio (Lunghezza) compreso tra l'Autostrada degli Abruzzi, il Fiume Aniene, il Fosso dell'Osa, strada di p.p. e la nuova arteria di collegamento tra l'Autostrada degli Abruzzi e la Via Casilina.

Premesso che, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni è stato elaborato il piano particolareggiato n. 14/F di esecuzione e in variante del P. R. G. approvato con D. P. R. 16 dicembre 1965 e con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971, relativo al territorio (Lunghezza) compreso tra l'Autostrada degli Abruzzi, il Fiume Aniene, il Fosso dell'Osa, strada di piano particolareggiato e la nuova arteria di collegamento tra l'Autostrada degli Abruzzi e la Via Casilina;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 15 ottobre 1970 nonché quello della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nelle sedute del 23 ottobre 1970 e del 13 ottobre 1972;

Che l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente il reperimento di aree per i servizi e il verde e la definizione di ogni singola area vincolata, ma anche quello di riqualificare il tessuto edilizio delle Borgate creando funzionali integrazioni tra i vari nuclei residenziali;

Che questa operazione è stata condotta tenendo conto, ove possibile, della situazione preesistente, intervenendo nelle maglie viarie con nuovi tracciati e sezioni stradali e nei confronti del tessuto edilizio con opportune incentivazioni agli accorpamenti dei volumi;

Che la superficie del territorio pianificato assomma a circa ha 68,63 con una popolazione a piano ultimato di 5.260 abitanti;

Che per quanto concerne la dotazione dei servizi pubblici sono stati rispettati gli standards stabiliti con D. M. 2 aprile 1968 e 21 marzo 1970 prevedendo in tutto il territorio del piano aree per complessivi mq. 53.225 circa;

Che per quanto riguarda il verde è stata prevista la realizzazione di un grande parco del settore Aniene intorno al Castello di Lunghezza della estensione di mq. 514.000 di cui 114.000 soddisfano le necessità degli abitanti di Lunghezza con una dotazione pro capite di mq. 12,16 per abitante;

Che per quanto attiene l'edilizia residenziale è stato attribuito uniformemente a tutti gli isolati, l'indice unico di 1,5 mc./mq. allo scopo di diminuire la consistenza demografica prevista dalle norme di P. R. G.;

Che le destinazioni d'uso degli edifici residenziali e non residenziali sono specificate nelle norme tecniche allegate quale parte integrante della presente deliberazione;

Che l'ammontare delle spese presentate per la realizzazione delle opere previste nel p. p. 14/F calcolate su dati e progetti di massima è di L. 7.248.000.000 giusta specifica in merito contenuta nella relazione di previsione delle spese allegate al presente piano;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di emissione del relativo decreto di approvazione;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P. R. G. approvato, salvo alcune modifiche e varianti parziali determinate dalla necessità di adeguare il piano ai limiti ed ai rapporti fissati con il D. M. 2 aprile 1968 e, comunque, non incidenti sui criteri informativi del piano stesso per le quali non è prevista, in forza dell'art. 1, ultimo comma, della legge 1 giugno 1971, n. 291, autorizzazione preventiva;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 25 giugno 1865, n. 2359;

Vista la legge 2 giugno 1971, n. 291 e 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto il D. P. R. 15 gennaio 1972, n. 8;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, delibera di adottare e successivamente presentare alla superiore approvazione il p. p. numero 14/F di esecuzione e in variante del P. R. G. relativo al territorio « Lunghezza » compreso tra l'Autostrada degli Abruzzi, il fiume Aniene, il Fosso dell'Osa, strada di p. p. e la nuova arteria di collegamento tra l'Autostrada degli Abruzzi e la Via Casilina.

Il piano particolareggiato comprende:

Tav. 1/1 — Previsioni del P. R. G. approvato con D. P. R. 16 dicembre 1965 e con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971	sc.	1:10.000
Tav. 1/2 — Schema di p. p. comprendente le varianti apportate nella proposta	sc.	1:10.000

Tav. 2	— Planimetria catastale - Zonizzazione	sc.	1: 4.000
		sc.	
Tav. 3	— Planimetria catastale delle aree pubbliche	sc.	1: 2.000
Tav. 4	— Rete viaria	sc.	1: 2.000
Tav. 5	— Norme tecniche di attuazione.		
Tav. 6	— Elenchi catastali delle proprietà.		
Tav. 7	— Relazione di previsione delle spese di acquisizione aree.		
Tav. 8	— Relazione tecnica.		
All. A	— agli elaborati 1/1 e 1/2 contenenti la specificazione delle proposte di variante al P. R. G. vigente	sc.	1:10.000
All. A	— all'elaborato 8 contenente la zonizzazione indicativa su rilievo fotogrammetrico	sc.	1: 2.000

La spesa di L. 7.248.000.000 circa graverà sugli appositi stanziamenti da iscriversi nei bilanci degli esercizi futuri da finanziarsi mediante l'assunzione di mutui.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suesposta deliberazione: la ratifica viene approvata con 50 voti favorevoli e 14 astensioni.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA - A. DI SEGNI - C. MEROLLI - M. MUU CAUTELA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: B. CAZORA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19 NOV. 1972
al - 3 DIC. 1972 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 25 NOV. 1972

Dal Campidoglio, li - 4 DIC. 1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Richiesti dalla Regione - Sez. Dec.
Controllo Atti Comune di Roma -
chierimenti e di manli i i gravi

il 23 NOV. 1972

(per delib. G.M. n. 6856/72)

Inviati alla Regione il 10 DIC. 1972

REGIONE DEL LAZIO
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI
DEL COMUNE DI ROMA
VISTO: NULLA DA OSSERVARE
nella seduta del 29 DIC. 1972
Verbale n. 233
Roma, 30 DIC. 1972
IL SEGRETARIO
F.to. Chonura
Dal Campidoglio, li 30 DIC. 1972
p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li - 3 GEN. 1973

p. IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]