

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 26 OTTOBRE 1972)

L'anno millenovecentosettantadue, il giorno di giovedì ventisei del mese di ottobre, alle ore 12,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO . . . . .	<i>Sindaco</i>	11 CRESCENZI Dott. CARLO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 DI SEGNI Dott. ALBERTO . . . . .	<i>Assessore deleg.</i>	12 REBECCHINI AVV. FRANCESCO . . . . .	» »
3 PALA ANTONIO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>	13 PALLOTTINI LUIGI . . . . .	» »
4 MEROLLI AVV. CARLO . . . . .	» »	14 SAPIO Rag. LUIGI . . . . .	» »
5 MUU CAUTELA Dott. MARIA . . . . .	» »	15 MARTINI LUIGI . . . . .	» »
6 STARITA GIOVANNI . . . . .	» »	16 CIOCCI Dott. CARLO ALBERTO . . . . .	<i>Assessore suppl.</i>
7 CABRAS Dott. PAOLO . . . . .	» »	17 BENEDETTO Prof. RANIERO . . . . .	» »
8 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . . . .	» »	18 META EGO SPARTACO . . . . .	» »
9 CECCHINI Dott. LUCIO . . . . .	» »	19 DE FELICE AVV. TULLIO . . . . .	» »
10 MENSURATI Dott. ELIO . . . . .	» »		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 17 Assessori.

Assente giustificato: l'Assessore Carlo Merolli.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 6356

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e con D.M. n. 4876 del 6 dicembre 1971. Piano particolareggiato n. 14/F di esecuzione e in variante relativo al territorio (Lunghezza) compreso tra l'Autostrada degli Abruzzi, il Fiume Aniene, il Fosso dell'Osa, strada di p.p. e la nuova arteria di collegamento tra l'Autostrada degli Abruzzi e la Via Casilina.

Premesso che, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni è stato elaborato il piano particolareggiato n. 14/F di esecuzione e in variante del P. R. G. approvato con D. P. R. 16 dicembre 1965 e con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971, relativo al territorio (Lunghezza) compreso tra l'Autostrada degli Abruzzi, il Fiume Aniene, il Fosso dell'Osa, strada di piano particolareggiato e la nuova arteria di collegamento tra l'Autostrada degli Abruzzi e la Via Casilina;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 15 ottobre 1970 nonché quello della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nelle sedute del 23 ottobre 1970 e del 13 ottobre 1972;

Che l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente il reperimento di aree per i servizi e il verde e la definizione di ogni singola area vincolata, ma anche quello di riqualificare il tessuto edilizio delle Borgate creando funzionali integrazioni tra i vari nuclei residenziali;

Che questa operazione è stata condotta tenendo conto, ove possibile, della situazione preesistente, intervenendo nelle maglie viarie con nuovi tracciati e sezioni stradali e nei confronti del tessuto edilizio con opportune incentivazioni agli accorpamenti dei volumi;

Che la superficie del territorio pianificato assomma a circa ha 68,63 con una popolazione a piano ultimato di 5.260 abitanti;

Che per quanto concerne la dotazione dei servizi pubblici sono stati rispettati gli standards stabiliti con D. M. 2 aprile 1968 e 21 marzo 1970 prevedendo in tutto il territorio del piano aree per complessivi mq. 53.225 circa;

Che per quanto riguarda il verde è stata prevista la realizzazione di un grande parco del settore Aniene intorno al Castello di Lunghezza della estensione di mq. 514.000 di cui 114.000 soddisfano le necessità degli abitanti di Lunghezza con una dotazione pro capite di mq. 12,16 per abitante;

Che per quanto attiene l'edilizia residenziale è stato attribuito uniformemente a tutti gli isolati, l'indice unico di 1,5 mc./mq. allo scopo di diminuire la consistenza demografica prevista dalle norme di P. R. G.;

Che le destinazioni d'uso degli edifici residenziali e non residenziali sono specificate nelle norme tecniche allegate quale parte integrante della presente deliberazione;

Che l'ammontare delle spese presentate per la realizzazione delle opere previste nel p. p. 14/F calcolate su dati e progetti di massima è di L. 7.248.000.000 giusta specifica in merito contenuta nella relazione di previsione delle spese allegate al presente piano;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di emissione del relativo decreto di approvazione;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P. R. G. approvato, salvo alcune modifiche e varianti parziali determinate dalla necessità di adeguare il piano ai limiti ed ai rapporti fissati con il D. M. 2 aprile 1968 e, comunque, non incidenti sui criteri informativi del piano stesso per le quali non è prevista, in forza dell'art. 1, ultimo comma, della legge 1 giugno 1971, n. 291, autorizzazione preventiva;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 25 giugno 1865, n. 2359;

Vista la legge 2 giugno 1971, n. 291 e 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto il D. P. R. 15 gennaio 1972, n. 8;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo, per l'urgenza di provvedere, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, Testo Unico 4 febbraio 1915, numero 148, delibera di adottare e successivamente presentare alla superiore approvazione il p. p. numero 14/F di esecuzione e in variante del P. R. G. relativo al territorio «Lunghezza» compreso tra l'Autostrada degli Abruzzi, il fiume Aniene, il Fosso dell'Osa, strada di p. p. e la nuova arteria di collegamento fra l'Autostrada degli Abruzzi e la Via Casilina.

Il piano particolareggiato comprende:

Tav. 1/1 — Previsioni del P. R. G. approvato con D. P. R. 16 dicembre 1965 e con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971	sc.	1:10.000
Tav. 1/2 — Schema di p. p. comprendente le varianti apportate nella proposta	sc.	1:10.000
Tav. 2 — Planimetria catastale - Zonizzazione	sc.	{ 1: 4.000
	sc.	{ 1: 2.000
Tav. 3 — Planimetria catastale delle aree pubbliche	sc.	1: 2.000

Tav. 4	— Rete viaria . . . . .	sc.	1: 2.000
Tav. 5	— Norme tecniche di attuazione.		
Tav. 6	— Elenchi catastali delle proprietà.		
Tav. 7	— Relazione di previsione delle spese di acquisizione aree.		
Tav. 8	— Relazione tecnica.		
All. A	— agli elaborati 1/1 e 1/2 contenenti la specificazione delle proposte di variante al P. R. G. vigente . . . . .	sc.	1:10.000
All. A	— all'elaborato 8 contenente la zonizzazione indicativa su rilievo fotogrammetrico . . . . .	sc.	1: 2.000

La spesa di L. 7.248.000.000 circa graverà sugli appositi stanziamenti da iscriversi nei bilanci degli esercizi futuri da finanziarsi mediante l'assunzione di mutui.

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 29 OTT. 1972  
al 12 NOV. 1972 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 3 NOV. 1972

13 NOV. 1972

Li .....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

RATIFICATA

del Consiglio Comunale con  
deliberazione n. 3837  
del 12-11-1972

Richiesti dalla Regione - Sez. Dec.  
Controllo Atti Comune di Roma -  
chiarimenti o elementi integrativi  
il 23-11-1972  
Inviati alla Regione il 18-12-1972

REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI  
DEL COMUNE DI ROMA  
VISTO: NULLA DA OSSERVARE  
nella seduta del 29-12-1972  
Verbale n. 233  
Roma, //

IL SEGRETARIO

f.to COSENZA

Dal Campidoglio, li 30-12-1972

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 1 MAR. 1973

p. IL SEGRETARIO GENERALE



A.S.P.Q.R.  
COMUNE DI ROMA  
Albo Pretorio

7239

Si certifica che il presente è  
stato pubblicato a quest'Albo Pretorio  
dal 7 MAR 1973 al 15 APR 1973  
a forma e per gli effetti di legge e che  
durante il predetto periodo e nei trenta  
giorni successivi alla pubblicazione so-  
no pervenuti al protocollo del Se-  
gretariato Generale di questo Comune

: 145 opposizioni.  
Roma, li 15 MAG 1973

IL CAPO COMUNALE  
Giovanni Guzzanti

