

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COPIA CONFORME
all'originale di cui alla
deliberazione
n. 7290 del 28 LUG 1976

circoscrizione

VI

p.p. n.
14
F

Lunghezza

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (LUNGHEZZA) COMPRESO TRA L'AUTO-
STRADA DEGLI ABRUZZI, IL FIUME ANIENE, IL FOSSO
DELL'OSA, UNA STRADA DI P.P. E LA NUOVA ARTERIA DI
COLLEGAMENTO TRA L'AUTOSTRADA DEGLI ABRUZZI E LA
VIA CASILINA

il coordinatore del
p.p. delle zone F.

ing. giovanni onetti

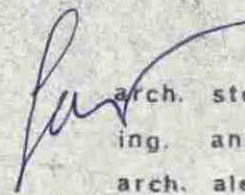
L'incarico è stato assunto il 2/1/70
(Dott. Ing. Gianni - Onetti Muda)



Il dirigente tecnico

Il direttore

I redattori
arch. stefano garano
ing. anna maria leone
arch. alessandra montenero



ALLEGATO "E"

ALLA DELIBERA DELLE CONTRODEDUZIONI

ELAB.
GRAF.

5 E

PUBBL. 15/3/73

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
MODIFICATE IN BASE A OPPOS. E OSSERV. ACCOLTE

ELABORAZIONE

ADOZIONE

PIANO PARTICOLAREGGIATO 14/F LUNGHEZZA

MODIFICHE ALLE NORME DI ATTUAZIONE CONSEGUENTI ALL'ACCOLTIMENTO
DI ALCUNE OPPOSIZIONI ED OSSERVAZIONI (Elaborato D che integra
l'elaborato 5 del p.p. adottato)

ARTICOLO 3 - Paragrafo E) zone residenziali con negozi

- viene soppressa la frase "i negozi sono esclusi dal computo del volume residenziale costruibile secondo l'indice stabilito".
- Paragrafo B) Zone con edilizia a destinazione d'uso mista (residenziale e non residenziale)
- viene soppressa la dizione: "da adibire a residenza"
- viene soppresso l'ultimo capoverso
- vengono aggiunti i seguenti paragrafi:
 - D) Zone con destinazione a verde privato
 - E) Zone di servizi privati destinati ad attività artigianali

ARTICOLO 6 - Obbligo di negozi

- viene modificato come segue:
"Nelle zone residenziali con negozi, ferme restando le norme di cui all'art. 6 è fatto obbligo, per fabbricati prospicienti il fronte stradale indicato con bordatura scura nei grafici di p.p., di destinare il piano terra a negozi, per una profondità comunque non superiore a ml. 10".

ARTICOLO 9 - Negozi nelle zone di distacco

- La dizione "per la profondità di ml. 5" viene sostituita dalla seguente: "per la profondità di ml. 10".

ARTICOLI 11 e 12 - sono soppressi completamente.

ARTICOLO 13- Il titolo viene così modificato:

- "PIANO TERRA LIBERO IN ALTERNATIVA AI NEGOZI"
- Nella prima e seconda riga viene soppressa la dizione: "e gli eventuali locali artigianali".

ARTICOLO 14- Calcolo delle cubature

- Nel primo comma alla seconda riga viene soppressa la dizione: "e ad attività artigianali".
- Il secondo comma viene soppresso totalmente.

ARTICOLO 15- Viene sostituito dal seguente:

Volume residenziali e non residenziali

In questa zona è possibile realizzare, nel volume corrisponden-

te all'indice di edificabilità residenziale prevista dal p.o., un volume non residenziale pari al 15% di quello totale di ciascun lotto.

Il piano terra degli edifici ricadenti in questa zona dovrà essere destinato a negozi e / o ad attività artigianali nel rispetto della percentuale volumetrica suddetta.