S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Avv. Gino [illegible])

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

RIPARTIZIONE XV

UFFICIO PIANI PARTICOLAREGGIATI

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
appr. con D.P. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p. n. 3/F

DEL TERRITORIO (LA ROMANINA) COMPRESO TRA VIA TUSCOLANA, G.R.A., LIMITE DELLA ZONA M_2 A SUD DELL'AUTOSTRADA DEL SOLE, VIA MASO FINIGUERRA.

COPIA CONFORME
all'originale di cui alla deliberazione G.M. n. 2960 dell'8.5.1968 ratificata dal Cons. Comle Delib. 1003 del 31.5.1968

capo dell'ufficio piani particolareggiati

ing. giovanni onetti

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni - Onetti Muda)

i redattori

arch. giorgio bufalini
arch. francesco canali
ing. giovanni cocco
ing. mario cudini
arch. stefano garano
arch. silvio zenga
ing. paolo casini
arch. francesca grasso
arch. giuseppe spina

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Dr. R. Sbarra)

ELAB. GRAF. **2.1**

sc. 1:2.000
1:1.000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

data: 26 - 4 - 1968

aggiornamenti:

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

" " DI COMPRENSORIO DA CONVENZIONARE (F_2)

" " DI PLANOVOLUMETRICO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq.	1,5	h max	7,00
R_2	" " " "	1,8	"	10,50
R_3	" " " "	2,09		—
R_4	" " " "	0,80	"	10,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R_1 R_2 R_3 INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 ; 1,8 ; 2,09) + NEGOZI — h max. 14,50

ZONE MISTE:

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1	mc/mq. 1,5	mc/mq 0,5 PER LOTTI > 3000 mq.
C_2	mc/mq. 1,8	mc/mq. 0,8 " " > 5000 mq.
C_3	mc/mq. 2,09	mc/mq. 1,5 " " > 10000 mq.

(h max) L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_4 (P.L.V.)	mc/mq. 1,5	
C_5 (P.L.V.)	mc/mq 1,8	mc/mq. 1,5
C_6 (P.L.V.)	mc/mq 2,09	

PER LE INDICAZIONI DEGLI ALLINEAMENTI E DELLE ALTEZZE MAX. VEDI TAV. 2_2

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
SERVIZI GENERALI
SERVIZI PRIVATI
SERVIZI DI QUARTIERE
VERDE PUBBLICO
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
PARCO PRIVATO (G_2)
ZONA FERROVIARIA
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
" ELEMENTARI
" MEDIE INFERIORI
" " SUPERIORI
CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ANNONARIE
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
TURISTICHE
TECNOLOGICHE
SPECIALI
AREE DI RISERVA
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRE SPORTIVE
PARCO LIBERO

VINCOLO ARCHEOLOGICO

RISPETTO DELLA FALDA IDRICA
EDIFIC. CON PARTICOLARI VINCOLI
PER LA [illegible]IZZAZIONE DELLE [illegible]

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

(S) Scuole
(+) Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Albo Pretorio
Si certifica che il presente è stato pubblicato a quest'Albo Pretorio dal 15 GIU. 1974 al 14 LUG. 1974 a forma e per gli effetti di legge e che durante il predetto periodo e nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sono pervenuti al protocollo del Segretariato Generale di questo Comune n. [illegible] opposizioni.
Roma, lì 14 AGO. 1974
IL MESSO COMUNALE

11153