

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 18 GIUGNO 1976)

L'anno millenovecentosettantasei, il giorno di venerdì diciotto del mese di giugno, alle ore 13,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 STARITA GIOVANNI . . . . .	Assessore Anziano	9 SACCHETTI Dott. MARCELLO . . . . .	Assessore effett.
2 POMPEI Dott. ENNIO . . . . .	Assessore effett.	10 FILIPPI RENZO . . . . .	» »
3 CASTIGLIONE Rag. FERDINANDO . . . . .	» »	11 BENEDETTO Prof. RANIERO . . . . .	» »
4 CAZORA BENITO . . . . .	» »	12 CAVALLINA Dott. PAOLO . . . . .	» »
5 FAUSTI FRANCO . . . . .	» »	13 CORAZZI AVV. ALDO . . . . .	Assessore suppl.
6 MENSURATI Prof. Dott. ELIO . . . . .	» »	14 DI PAOLA Dott. CRESCENZO . . . . .	» »
7 MEROLLI AVV. CARLO . . . . .	» »	15 FIORUCCI REMO . . . . .	» »
8 BECCHETTI Dott. Ing. ITALO . . . . .	» »	16 CASTRUCCI Dott. SIRO . . . . .	» »

Presenti: l'Assessore Anziano e n. 9 Assessori.

Assenti giustificati: Ennio Pompei, Ferdinando Castiglione, Franco Fausti, Renzo Filippi, Raniero Benedetto e Siro Castrucci.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 5687

**Attuazione P.R.G.: piano particolareggiato 19/F di esecuzione del P.R.G. e della variante riguardante la IV Circoscrizione, adottata con deliberazione consiliare n. 1087 del 9 marzo 1976, relativo al territorio (Settebagni) compreso tra il fiume Tevere, la Via Salaria Nuova, l'Autostrada del Sole ed il piano particolareggiato n. 10/L.**

Premesso che, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, è stato elaborato il p.p. n. 19/F di esecuzione del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971 e della variante riguardante la IV Circoscrizione adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1087 del 9 marzo 1976, relativo al territorio (Settebagni) compreso tra il fiume Tevere, la Via Salaria Nuova, l'Autostrada del Sole ed il p.p. n. 10/L;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva Urbanistica nella seduta del 17 dicembre 1970, nonché quello della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nelle sedute del 13 aprile 1971, 14 novembre 1972, 30 marzo 1973 ed è stato esaminato dal Consiglio Circoscrizionale dell'allora competente III Circoscrizione, che si è espresso con il parere n. 97 del 26 marzo 1971;

Che i predetti pareri sono stati confermati nella seduta del 16 gennaio 1976 della III Commissione Consiliare Permanente, pianificazione Urbanistica, alla quale hanno partecipato i rappresentanti della IV Circoscrizione e, attualmente competente per territorio;

Che il territorio oggetto del presente piano, costituito dalla borgata di Settebagni, ha una superficie di circa 142 ettari ed è delimitato naturalmente dal fiume Tevere e dalla Autostrada del Sole;

Che l'obiettivo dell'intervento è stato quello di assicurare la massima integrazione tra le varie zone residenziali;

Che di conseguenza, per quanto riguarda la viabilità principale è stato previsto lo ampliamento del tracciato della vecchia Via Salaria e perpendicolare ad esso il nuovo asse del quartiere;

Che la popolazione del territorio può calcolarsi nell'ordine dei 12.000 abitanti circa;

Che, per quanto concerne le dotazioni di servizi pubblici, sono state previste in tutto il territorio aree per mq. 112.800 circa, di cui 63.600 per scuole ed asili nido;

Che, per quanto riguarda il verde pubblico sono state previste aree per complessivi mq. 322.380 circa, corrispondenti ad una dotazione di mq. 26 per abitante;

Che, per quanto si riferisce all'edilizia residenziale, è stato uniformemente attribuito un indice di 1,50 mc./mq.;

Che, per quanto attiene l'edilizia non residenziale, il volume, pari al 15% di quello residenziale, è stato attribuito agli isolati centrali del quartiere;

Che, per quanto riguarda i negozi, la cubatura ammessa dalle norme (pari al 5% di quella residenziale) è stata distribuita lungo la viabilità, in modo da servire adeguatamente le zone residenziali;

Che, per quanto concerne il comprensorio F2, ubicato entro il perimetro del territorio pianificato, il Comune intende avvalersi del disposto di cui all'art. 28 della L. U. 17 agosto 1942, n. 1150, modificato ed integrato dall'art. 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765, imponendo ai proprietari delle aree site all'interno del comprensorio medesimo l'attuazione delle previsioni del piano secondo un progetto planivolumetrico che dovrà essere redatto a cura e spese delle ditte proprietarie ed approvato dai competenti organi comunali e previa stipulazione, successivamente all'approvazione del presente piano particolareggiato di appostia convenzione urbanistica, recante la cessione gratuita al Comune delle aree occorrenti per i servizi e la realizzazione a cura e spese delle Ditte proprietarie delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria fissate;

Che l'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere previste dal p.p. 19/F, calcolata su dati e progetti di massima è di L. 9.643.000.000;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che la prima fase di esecuzione delle opere relative ai servizi prevede la realizzazione delle scuole materne, degli asili nido e delle scuole dell'obbligo e, quindi, successivamente, i servizi di tipo assistenziale, annonario e amministrativo;

Che, per quanto riguarda le infrastrutture, le fasi prevedono prioritariamente la realizzazione degli allargamenti stradali del quartiere, la costruzione degli assi interquartiere, la realizzazione dei sistemi di svincolo legati alla viabilità primaria ed il completamento delle reti idriche e di fognature;

Che il verde sarà realizzato dando la precedenza a quelle zone più a contatto con le residenze ed alle zone con destinazione sportiva;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di approvazione del presente piano particolareggiato;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P.R.G., approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e aggiornato con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971 ed alla variante relativa al territorio della IV Circoscrizione adottata con deliberazione consiliare n. 1087 del 9 marzo 1976, variante per la quale è stata richiesta alla Regione Lazio autorizzazione preventiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 17 agosto

1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765, con nota n. 1472 dell'U.S.P.R. del 1° marzo 1976;

Che, pertanto, ricorre, nella specie, l'ipotesi prevista dall'art. 7 lettera a) della legge regionale n. 74 del 18 giugno 1975;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8 e la legge regionale n. 74 del 18 giugno 1975;

Considerato che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, delibera di adottare il piano particolareggiato n. 19/F (Settebagni) d'esecuzione del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e con D. M. n. 4876 del 6 dicembre 1971, nonché della variante riguardante la Circostrizione IV, adottata con deliberazione consiliare numero 1087 del 9 marzo 1976, relativa al territorio compreso tra il fiume Tevere, la Via Salaria nuova, l'Autostrada del Sole e il p.p. n. 10/L.

Il piano particolareggiato comprende:

- Elab. 1/1 — Previsioni di P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965  
e successive modifiche ed integrazioni . . . . . sc. 1:10.000
- Elab. 1/2 — Schema di piano particolareggiato . . . . . sc. 1:10.000
- Elab. 2 — Planimetria catastale e zonizzazione . . . . . sc. 1:4.000  
sc. 1:2.000  
sc. 1:1.000
- Elab. 3 — Planimetria catastale delle aree pubbliche . . . . . sc. 1:1.000  
sc. 1:2.000  
sc. 1:4.000
- Elab. 4 — Rete viaria . . . . . sc. 1:2.000
- Elab. 5 — Norme Tecniche di attuazione del piano
- Elab. 5/A — Allegato alle Norme Tecniche (elab. 5) « Disciplinare per la  
attuazione dei comprensori F/2 »
- Elab. 6 — Elenchi catastali delle proprietà vincolate
- Elab. 7 — Relazione di previsione delle spese di acquisizione delle aree  
e sistemazioni generali
- Elab. 8 — Relazione tecnica
- Elab. 8/A — Allegato A alla relazione tecnica (elab. 8) « Zonizzazione in  
dicativa » . . . . . sc. 1:2.000

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: G. STARITA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: B. CAZORA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 20 GIU. 1976  
al 11 - luglio 1976 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 26 GIU. 1976

Li 5 - luglio 1976

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni  
da parte della Regione - Sez.  
Controllo Atti Comune di  
Roma-entro il termine di cui  
al 2° comma dell'art. 60 della  
legge 19 febbraio 1953 n. 62

Li 17 luglio 1976

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li - 2 DIC. 1976

p. IL SEGRETARIO GENERALE

La suesesa deliberazione non é divenuta ancora esecutiva.

Dal Campidoglio, li - 2 DIC. 1976

p. IL SEGRETARIO GENERALE

25583

\* S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA  
Albo Pretorio

Si certifica che il presente è  
stato pubblicato e quasi Albo Pretorio  
dal 29 DIC. 1976 al 27 GEN. 1977  
e forma e per gli effetti di legge e che  
durante il predetto periodo e nei trenta  
giorni successivi alla pubblicazione so-  
no pervenuti al protocollo del Segre-  
tario Generale di questo Comune  
n. Cinquantasette opposizioni.

Roma, li 27 FEB 1977

IL MESSO COMUNALE  
Frazzetta Rinaldo