S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

CIRCOSCRIZIONE IV

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p.n. 19 F

DEL TERRITORIO (SETTEBAGNI) COMPRESO TRA IL FIUME TEVERE, LA VIA SALARIA NUOVA, L'AUTOSTRADA DEL SOLE E IL PP N° 10 L.

SETTEBAGNI

Il coordinatore dei piani particolareggiati: F
ing. giovanni onofri

progettisti:
arch. stefano garano
ing. anna maria leone
arch. alessandra montenero
luciano l. andreoli
cesare astolfi
alberto de rossi
cesare taccini

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dott. Ing. Giulio Carlo Argan)

IL DIRETTORE
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

ELAB GRAF Allegato 8 A

SCALA 1:2000

ZONIZZAZIONE INDICATIVA
ALLEGATO ALLA RELAZIONE TECNICA

ELABORAZIONE | ADOZIONE

ZONE EDIFICABILI DEL COMPRENSORIO F_2

INDICE DI FABBRICABILITA' RESIDENZIALE $^{mc}/_{mq} = 2$

INDICE DI FABBRICABILITA' MISTO $^{mc}/_{mq} = 4{,}8$ { 4,2 RESIDENZIALE / 0,4 NON RESIDENZIALE

INDICE DI FABBRICABILITA' NON RESIDENZIALE $^{mc}/_{mq} = 2$

INDICAZIONI PLANOVOLUMETRICHE DEL COMPRENSORIO F_2

ALLINEAMENTI

H. MAX ALTEZZE MASSIME RAGGIUNGIBILI

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.
PERIMETRO F_2
PERIMETRO DI ACCORPAMENTO

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

LE LIMITAZIONI DI ALTEZZA NON SI APPLICANO NELLE ZONE INCLUSE NEI PERIMETRI DI ACCORPAMENTO

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' $^{mc}/_{mq}$ 1.5 - h. max 17.00

R_2 INDICE DI FABBRICABILITA' $^{mc}/_{mq}$ 0.36 - " "

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' $^{mc}/_{mq}$ 1.5 - h. max 17.50

ZONE CON EDILIZIA A DESTINAZIONE D'USO MISTA
(TITOLO II CAPO III E CAPO IV DELLE NORME TECNICHE)

ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C_1 $^{mc}/_{mq}$ 1.5 + { $^{mc}/_{mq}$ 0.5 PER LOTTI > 3.000 mq ; $^{mc}/_{mq}$ 0.8 " " > 5000 mq ; $^{mc}/_{mq}$ 1.5 " " > 10000 mq

C_7 $^{mc}/_{mq}$ 1.5 + $^{mc}/_{mq}$ 0.15

ZONA A CONSERVAZIONE E RISANAMENTO
SERVIZI PRIVATI (ZONA M_2)
SERVIZI DI QUARTIERE (ZONA M_3)
VERDE PUBBLICO (ZONA N)
SERVIZI GENERALI (ZONA M_1)
PARCO PRIVATO VINCOLATO G_1
AGRO ROMANO VINCOLATO (ZONA H_2)
VERDE DI RISPETTO DELLA VIABILITA' PRINCIPALE
ZONA FERROVIARIA
VERDE PRIVATO ORGANIZZATO (ZONA G_5)
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SIMBOLI ATTREZZATURE PUBBLICHE

SCOLASTICHE MATERNE (N) ASILI NIDO
" ELEMENTARI
" MEDIE INFERIORI
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
ANNONARIE
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRE-SPORTIVE
PARCO LIBERO
TECNOLOGICHE

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

(S) SCUOLE
CLINICHE
DISTRIBUTORI CARBURANTE STAZIONI DI SERVIZIO

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 11 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.