

S.P.Q.R.  
**COMUNE DI ROMA**  
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA  
 UFFICIO SPECIALE  
 PIANO REGOLATORE

**ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE**  
 appr. con D.P. 16 dicembre 1965  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE**

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA VIA TIBURTINA, LIMITI ZONE H, VIA DI CASAL BIANCO, LIMITI ZONA L, VIA TIBURTINA, LIMITI ZONA M, LIMITI ZONA N, LIMITI ZONA O, VIA TIBURTINA, NUOVA VIA DI P.P., LIMITI ZONA P, LIMITI ZONA Q, STRADA PROF. MALE, VIA DI P.P., VIA DI ALESSANDRO, FOSSO DI PRATOLUNGO, ZONA N, LIMITI P.P. 18/1.

p.p. n.  
 15/  
 F

Il coordinatore del piano particolareggiato:  
 Ing. Giovanni Quattri  
 Il vice coordinatore:  
 Ing. Mario Cudati

Il redattore:  
 Arch. Silvio Proga  
 Arch. Giuseppe Spina

UFFICIO SPECIALE  
 NUOVO PIANO REGOLATORE  
 IL DIRIGENTE  
 (Ing. Paolo Sestini)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
 IL DIRIGENTE TECNICO  
 (Ing. Paolo Sestini)

ELAB. GRAF. 2/8  
 DATA DI ADOZIONE DATA DI RATIFICA

**LEGENDA**

--- PERIMETRO DI P.P.  
 --- PERIMETRO DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL COMPRESORIO F<sub>2</sub> - (100 ab/ha)

**ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:**

R <sub>1</sub>	INDICE DI FABBRICABILITA' m <sup>2</sup> /mq	1,5	
R <sub>2</sub>	"	1,8	h max 18,50
R <sub>3</sub>	"	2,09	
R <sub>4</sub>	"	0,80	h max 10,50

**ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:**

R <sub>1</sub> R <sub>2</sub> R <sub>3</sub> R <sub>4</sub>	INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 - 1,8 - 2,09 - 0,80) + NEGOZI		h max 14,50
---	--	--	-------------

**ZONE MISTE:**

**A) ZONE CON ACCOMPAGNAMENTO LIBERO INCENTIVATO**

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C <sub>1</sub>	m <sup>2</sup> /mq 1,5	m <sup>2</sup> /mq 0,5 PER LOTTI > 3000mq
C <sub>2</sub>	m <sup>2</sup> /mq 1,8	m <sup>2</sup> /mq 0,8 " " > 5000mq
C <sub>3</sub>	m <sup>2</sup> /mq 2,09	m <sup>2</sup> /mq 1,5 " " > 10000mq
C <sub>4</sub>	m <sup>2</sup> /mq 0,80	

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

ZONA PER PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO  
 ZONA PER MEDIE INDUSTRIE

VINCOLO ARCHEOLOGICO

LINEA E STAZIONE METROPOLITANA

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SERVIZI GENERALI  
 SERVIZI PRIVATI  
 SERVIZI DI QUARTIERE  
 VERDE PUBBLICO  
 ARREDO STRADALE E VERDE DI RISPETTO  
 VERDE PRIVATO

ACQUEDOTTO  
 ELETTRODOTTO

**SIMBOLI ATTREZZATURE**

SCOLASTICHE MATERNE  
 ELEMENTARI  
 MEDIE INFERIORI  
 SUPERIORI

**SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE**

S Scuole  
 + Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO

IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

CONVIVENZE  
 CULTURALI  
 RELIGIOSE  
 SANITARIE  
 ASSISTENZIALI  
 SPORTIVE  
 RICREATIVE  
 COMMERCIALI  
 ANNUNARIE  
 AMMINISTRATIVE  
 TRASPORTI  
 TURISTICHE  
 TECNOLOGICHE  
 SPECIALI  
 AREE DI RISERVA  
 GIOCO BAMBINI  
 ATTIVITA' PRE SPORTIVE  
 PARCO LIBERO

