

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
 UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
 appr. con D.P. 16 dicembre 1965
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA VIA TIBURTINA, LIMITI ZONE H, VIA DI CASAL BIANCO, LIMITI ZONA L, VIA TIBURTINA, LIMITI ZONA M, LIMITI ZONA N, LIMITI ZONA O, VIA TIBURTINA, NUOVA VIA DI P.P., LIMITI ZONA P, LIMITI ZONA Q, STRADA PROF. MALE, VIA DI P.P., VIA DI ALESSANDRO, FOSSO DI PRATOLUNGO, ZONA N, LIMITI P.P. 18/1.

p.p. n.
 15/
 F

Il coordinatore del piano particolareggiato:
 Ing. Giovanni Quattri
 Il vice coordinatore:
 Ing. Mario Cudati

Il redattore:
 Arch. Silvio Praga
 Arch. Giuseppe Spina

UFFICIO SPECIALE
 NUOVO PIANO REGOLATORE
 IL DIRIGENTE
 (Ing. Paolo Sestini)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
 IL DIRIGENTE TECNICO
 (Ing. Paolo Sestini)

ELAB. GRAF. 2/8
 DATA DI ADOZIONE DATA DI RATIFICA

LEGENDA

--- PERIMETRO DI P.P.
 --- PERIMETRO DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL COMPRESORIO F₂ - (100 ab/ha)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:

R ₁	INDICE DI FABBRICABILITA' m ² /mq	1,5	
R ₂	"	1,8	h max 18,50
R ₃	"	2,09	
R ₄	"	0,80	h max 10,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R ₁ R ₂ R ₃ R ₄	INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 - 1,8 - 2,09 - 0,80) + NEGOZI		h max 14,50
---	--	--	-------------

ZONE MISTE:

A) ZONE CON ACCOMPAGNAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C ₁	m ² /mq 1,5	m ² /mq 0,5 PER LOTTI > 3000mq
C ₂	m ² /mq 1,8	m ² /mq 0,8 " " > 5000mq
C ₃	m ² /mq 2,09	m ² /mq 1,5 " " > 10000mq
C ₄	m ² /mq 0,80	

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

ZONA PER PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO
 ZONA PER MEDIE INDUSTRIE

VINCOLO ARCHEOLOGICO

LINEA E STAZIONE METROPOLITANA

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SERVIZI GENERALI
 SERVIZI PRIVATI
 SERVIZI DI QUARTIERE
 VERDE PUBBLICO
 ARREDO STRADALE E VERDE DI RISPETTO
 VERDE PRIVATO

ACQUEDOTTO
 ELETTRODOTTO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
 ELEMENTARI
 MEDIE INFERIORI
 SUPERIORI

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

CONVIVENZE
 CULTURALI
 RELIGIOSE
 SANITARIE
 ASSISTENZIALI
 SPORTIVE
 RICREATIVE
 COMMERCIALI
 ANNONARIE
 AMMINISTRATIVE
 TRASPORTI
 TURISTICHE
 TECNOLOGICHE
 SPECIALI

AREE DI RISERVA
 GIOCO BAMBINI
 ATTIVITA' PRE SPORTIVE
 PARCO LIBERO

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

