S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
- 2 APR 1985
2292
TITOLO | QUARTO | FOGLIO

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

appr. con D.P. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA VIA TIBURTINA, LIMITE ZONE H_2, VIA DI CASAL BIANCO, LIMITE ZONA L, VIA TIBURTINA, LIMITE ZONA H_2, LIMITE ZONA M, LIMITE ZONA L; VIA TIBURTINA, NUOVA VIA DI P.R. LIMITE ZONA N, LIMITE ZONA L, E DELL'ENTE TERRITORIO COMPRESO TRA VIA DI S. ALESSANDRO, FOSSO DI PRATOLUNGO, ZONA H_2, STRADA PODERALE, VIA DI P.R. VIA DI S. ALESSANDRO, FOSSO DI PRATOLUNGO, ZONA H_2, LIMITE P.P. 18/L

p.p. n. 15/F

SETTECAMINI

il coordinatore dei piani particoreggiati
ing. giovanni onetti

il vice coordinatore
ing. mario cudini

i redattori
arch. silvio senga
arch. giuseppe spina

UFFICIO SPECIALE
NUOVO PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(ing. mario cudini)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRIGENTE TECNICO
(ing. giovanni onetti)

ELAB. GRAF. 2 A

sc. 1:2000
1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE-ZONIZZAZIONE

DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.

PERIMETRO DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL COMPRENSORIO F_2 - (100 ab/ha)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI :

R_1	INDICE DI FABBRICABILITA'	mc/mq 1,5	h max 13,50
R_2	" " "	1,8	
R_3	" " "	2,09	
R_4	" " "	0,80	h max 10,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI :

R_1 R_2 R_3 R_4 INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 - 1,8 - 2,09 - 0,80)) + NEGOZI — h max. 14,50

ZONE MISTE :

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1	mc/mq. 1.5	mc/mq. 0,5 PER LOTTI > 3000 mq.
C_2	mc/mq. 1.8	mc/mq. 0.8 " " > 5000 mq.
C_3	mc/mq. 2.09	mc/mq. 1.5 " " > 10000 mq.
C_4	mc/mq 0.80	

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

ZONA PER PICCOLE INDUSTRIE ED ARTIGIANATO — LOTTO MIN. HA 1500 - MAX HA 3000 - H max m. 10,50

ZONA PER MEDIE INDUSTRIE — LOTTO MIN. HA 5000 - MAX HA 15000 - H max m. 13,50

ZONE STRALCIATE DAL P.P. E DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE

VINCOLO ARCHEOLOGICO

LINEA E STAZIONE METROPOLITANA

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SERVIZI GENERALI

SERVIZI PRIVATI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

ARREDO STRADALE E VERDE DI RISPETTO

VERDE PRIVATO

ACQUEDOTTO

ELETTRODOTTO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI

CONVIVENZE

CULTURALI

RELIGIOSE

SANITARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

COMMERCIALI

ANNONARIE

AMMINISTRATIVE

TRASPORTI

TURISTICHE

TECNOLOGICHE

SPECIALI

AREE DI RISERVA

GIOCO BAMBINI

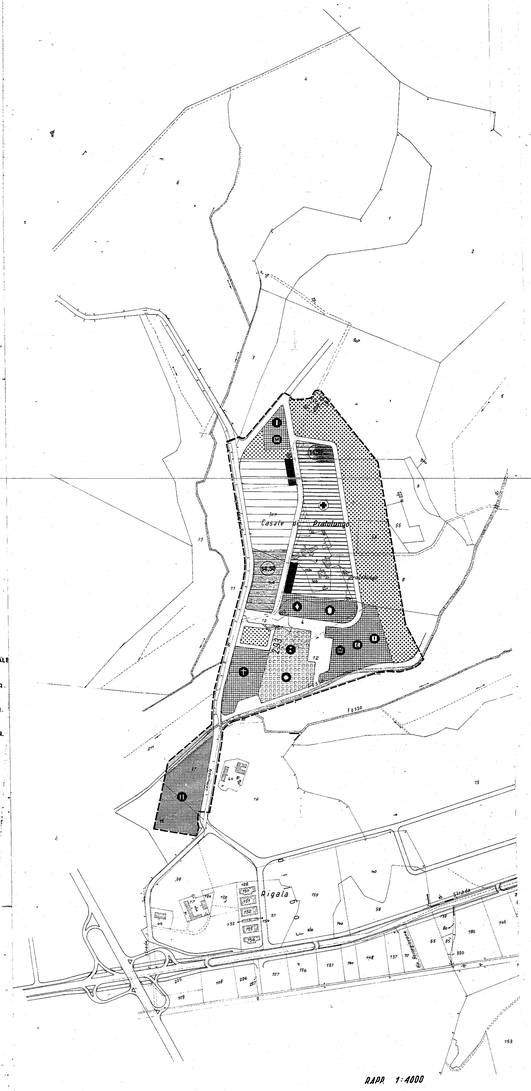
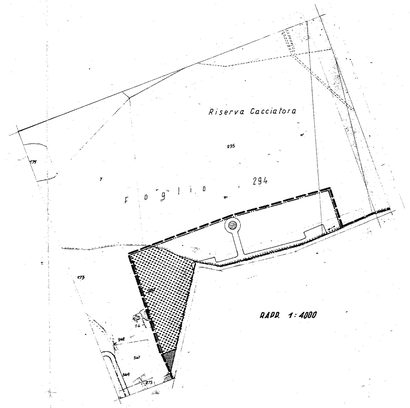
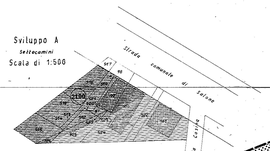
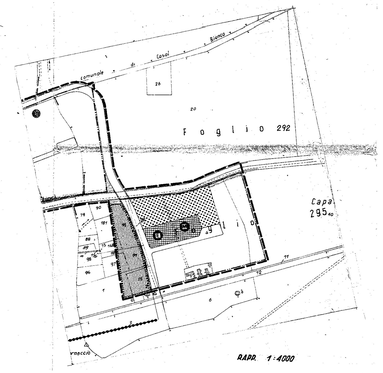
ATTIVITA' PRE SPORTIVE

PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole

Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

24882