S P Q R

COMUNE DI ROMA

UFFICIO PIANO REGOLATORE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE — IL DIRETTORE

(prof. dott. ing. Luigi Piccinato)

RIPARTIZIONE XV

UFFICIO PIANI PARTICOLAREGGIATI

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO COMPRESO TRA LA FERRO VIA ROMA-SULMONA, IL P.P. DELLE ZONE INDUSTRIALI N. 8/L, VIA PRENESTINA E L'ASSE INTERMEDIO DI SCORRIMENTO ORIENTALE

(LOC. TOR SAPIENZA)

P.P. n. 12 F

data dell'adozione del piano particolareggiato

il redattore

RESIDENZA DELLA GIUNTA N. ... DEL ...

Approvato con delibera ... del ...

Approvato con delibera ... del ...

LA CONFORME all'originale di cui alla deliberazione C.T.A. n. ... del ...

arch. pier luigi cervellati
arch. francesco m. giovarini
arch. stefano ... arch. silvio ... arch. bruno ... ing. anna maria ... arch. gianluigi ...

bordoni
carlo ... cecchi
gerardo ... zenga
bruni
leone
scarferia

DIRETTORE DIVISIONE IV SEZIONE (Dott. Ing. Gioacchino Cheli Abate)

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE IL DIRETTORE (Dr. P. Lavezzo)

C. AB. GRAF. **2₁**

1:2.000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE - OPPOSIZIONI ACCOLTE

data di adozione 8-5-1968
data di ratifica 31-5-1968

LEGENDA

PERIMETRO DI P. P.

" " DI ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 18/4/62 N° 167

" " DI COMPRENSORIO DA CONVENZIONARE ( )

" " DI PLANOVOLUMETRICO

PERIMETRO OPPOSIZIONI ACCOLTE

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI :

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq 1.5

R_2 " " " " 1.8 h max = 13.50

R_3 " " " " 2.09

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI :

R_1 R_2 R_3 INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 ; 1,8 ; 2,09) + NEGOZI h max. 14,50

ZONE MISTE :

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1	mc/mq 1.5	mc/mq 0.5 PER LOTTI > 3000 mq
C_2	mc/mq 1.8	mc/mq 0.8 " " > 5000 mq
C_3	mc/mq 2.09	mc/mq 1.5 " " > 10000 mq

h max L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_4	mc/mq 1.5	
C_5	mc/mq 1.8	mc/mq 1.5
C_6	mc/mq 2.09	

PER LE INDICAZIONI DEGLI ALLINEAMENTI E DELLE ALTEZZE MAX. VEDI TAV. 2_2

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

SERVIZI GENERALI

SERVIZI PRIVATI

SERVIZI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

VERDE PRIVATO

ZONA FERROVIARIA

ACQUEDOTTO

ELETTRODOTTO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
- ELEMENTARI
- MEDIE INFERIORI
- SUPERIORI

CONVIVENZE

CULTURALI

RELIGIOSE

SANITARIE

ASSISTENZIALI

SPORTIVE

RICREATIVE

COMMERCIALI

ANNONARIE

AMMINISTRATIVE

TRASPORTI

TURISTICHE

TECNOLOGICHE

SPECIALI

AREE DI RISERVA

GIOCO BAMBINI

ATTIVITA' PRESPORTIVE

PARCO LIBERO

VINCOLO ARCHEOLOGICO

RISPETTO DELLA FALDA IDRICA

EDIFICI CON PARTICOLARI VINCOLI

PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

(S) Scuole

Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

P.P. 12/7 TOR SAPIENZA

Osservazioni e opposizioni accolte

5098 + 4081 + 5097
Osservazioni accolte - ripristino sede stradale con sezione di 14 m.

5099
Opposizione accolta: spostamento sede stradale in asse con il confine di proprietà.

5100
Opposizione accolta: spostamento sede del percorso pedonale e ciclabile in asse con il confine di proprietà.

5126
opposizione accolta: soppressione della destinazione a negozi.

5156
opposizione parzialmente accolta: riduzione della sede stradale.

5170
osservazione accolta: trasformazione della fascia di rispetto della ferrovia da verde pubblico a verde privato con vincolo di inedificabilità.