

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 22 APRILE 1975)**

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno di martedì ventidue, del mese di aprile, alle ore 18,55, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: MUU CAUTELA.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Cazora Benito	Salzano Eduardo	Baldoni Adalberto
Muu Cautela Maria	Di Rienzo Lina	Signorelli Paolo
Cabras Paolo	Della Seta Piero	Trani Nicola
Sacchetti Marcello	D'Agostini Lorenzo	Caputo Gasparino
Ciocci Carlo Alberto	Signorini Ennio	Celestre Luigi
Castiglione Ferdinando	Pasquali Annita	Meta Ego Spartaco
Pompei Ennio	Alessandro Consiglio Pietro	Di Segni Alberto
Becchetti Italo	Boni Angelo	Crescenzi Carlo
Fausti Franco	D'Arcangeli Mirella	De Felice Tullio
Palombini Rita	Javicoli Roberto	Benzoni Alberto
Castrucci Siro	Aureli Massimo	Bozzi Aldo
Chiarini Paolo	Alberti Evelina	Veneziani Alberto
Vetere Ugo	Ciano Francesco	Ferranti Duilio
Giordano Alberto	De Totto Giovanni	Cutolo Teodoro
Tozzetti Aldo	Gionfrida Mario	Fornario Francesco Paolo
Bencini Giulio	Afan de Rivera Costaguti Achille	Arata Luigi
Guerra Giovanni	Bon Valsassina Marino	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(O M I S S I S)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Benedetto Raniero, Cavallina Paolo, Corazzi Aldo, Costi Silvano, Di Paola Crescenzo, Fiorucci Remo, Martini Luigi, Mensurati Elio, Pala Antonio, Pallottini Luigi, Pietrini Vincenzo, Prasca Giuliano, Sapio Luigi, Starita Giovanni.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1321

4106^a Proposta (Delib. della G. M. del 13-11-1974 n. 8051)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 - Piano Particolareggiato n. 8/F di esecuzione e in variante relativo alla Borgata di Torre Angela.

Premesso che — ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge n. 765 del 6 agosto 1967, nonché delle leggi 25 giugno 1965, n. 2359 e 22 ottobre 1971, n. 865 — è stato elaborato il piano particolareggiato n. 8/F di esecuzione ed in variante del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965, relativo al territorio (Torre Angela) compreso tra il Grande Raccordo Anulare, la Via Casilina, il limite del piano di zona 22/bis, di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, il Fosso di Tor Bella Monaca, il limite del citato piano di zona 22/bis, il limite della zona N di p.p., la Via Prenestina, il Grande Raccordo Anulare e il limite del piano particolareggiato 26/M;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva Urbanistica, nelle sedute del 5 e 12 novembre 1970, e della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, nelle sedute del 7 aprile 1972 e 20 luglio 1973, nonché della VIII Circoscrizione, nella seduta del Consiglio Circoferzionale del 3 luglio 1973;

Che il territorio oggetto del presente piano è costituito da una vasta area di circa 690 ettari sita all'esterno del Raccordo Anulare, tra la Via Casilina e la Via Prenestina e comprendente le Borgate Tor Angela, André e Arcacci;

Che l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente il reperimento di aree per servizi e verde e la definizione di ogni singola area vincolata e la riqualificazione del tessuto edilizio, ma soprattutto — tenuto conto della particolare posizione del comprensorio, il suo notevole peso urbanistico, la tangenza di esso alla Nuova Casilina e alla nuova Città Universitaria, la presenza della linea metropolitana — quello di creare un centro misto di settore a cerniera tra la città e il territorio con localizzazione di servizi, sia pubblici che privati, e di attività direzionali a livello di settore urbano;

Che la popolazione del territorio può calcolarsi nell'ordine dei 40.000 abitanti;

Che, di conseguenza, per quanto concerne la viabilità principale, sono stati previsti il declassamento a strada urbana dell'attuale Via Casilina e la creazione di un asse longitudinale di collegamento tra le Vie Casilina e Prenestina;

Che per quanto riguarda la dotazione di servizi pubblici sono state previste in tutto il territorio del piano aree per complessivi mq. 375.100;

Che, per quanto concerne le dotazioni di verde pubblico, sono state previste aree per mq. 2.029.000 e per i parcheggi pubblici aree per complessivi mq. 139.164;

Che, per quanto attiene l'edilizia residenziale, è stato uniformemente attribuito alle aree residenziali un indice di mc. 1,5/mq.;

Che, per quanto riguarda l'edilizia non residenziale, il volume pari al 15% di quello residenziale è stato attribuito agli isolati centrali del quartiere;

Che le destinazioni d'uso degli edifici residenziali e non residenziali sono specificate nelle norme tecniche allegate quale parte integrante della presente deliberazione;

Che l'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere previste nel piano particolareggiato 8/F, calcolata su dati e progetti di massima, è di L. 51.271.000.000 circa, giusta specifica in merito contenuta nella relazione di previsione delle spese per la acquisizione delle aree e le sistemazioni generali, allegate al presente piano;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che la prima fase di esecuzione delle opere relative ai servizi prevede la costruzione delle scuole materna e dell'obbligo e, successivamente, la realizzazione di servizi di tipo assistenziale, annonario ed amministrativo;

Che, per quanto riguarda le infrastrutture, le fasi prevedono prioritariamente la realizzazione degli allargamenti stradali, la realizzazione dei sistemi di svincolo legati alla viabilità primaria ed in completamento delle reti idriche e di fognatura;

Che il verde sarà realizzato dando la precedenza a quelle zone più a contatto con le residenze e alle zone con destinazione sportiva;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di pubblicazione sul Bollettino della Regione Lazio della deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del p.p.;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P.R.G. approvato il 16 dicembre 1965, salvo alcune modifiche e varianti per le quali è stata richiesta alla Regione del Lazio, con nota n. 2509 del 12 giugno 1974 - Ufficio Speciale Piano Regolatore, autorizzazione, ai sensi del penultimo comma dell'art. 10) della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8, in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970, n. 281;

Considerato che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, per i motivi di cui in narrativa, delibera — subordinatamente all'autorizzazione della Regione del Lazio, ai sensi e per gli effetti del penultimo comma dell'art. 10) della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765 — di adottare e, successivamente, presentare alla superiore approvazione il piano particolareggiato n. 8/F di esecuzione ed in variante del P.R.G. relativo al territorio (Torre Angela) compreso tra il Grande Raccordo Anulare, la Via Casilina, il limite del piano di zona 22/bis, il Fosso di Tor Bella Monaca, il limite del citato piano di zona 22/bis, il limite della zona N di p.p., la Via Prenestina, il G.R.A. e il limite del p.p. n. 26/M.

Il piano particolareggiato comprende:

Tav. 1/1 — Previsioni di P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive modifiche ed integrazioni	sc. 1:10.000
Tav. 1/2 — Schema di piano particolareggiato	sc. 1:10.000
Tav. 2 — Quadro di unione delle tavole di zonizzazione	sc. 1: 4.000
Tav. 2/1 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi)	sc. 1: 4.000
Tav. 2/2 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi)	sc. 1: 2.000
Tav. 2/3 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi)	sc. 1: 1.000
Tav. 2/4 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi)	sc. 1: 1.000
Tav. 2/5 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi)	sc. 1: 1.000
Tav. 3/1 — Rete viaria	sc. 1: 2.000
Tav. 3/2 — Rete viaria	sc. 1: 2.000
Tav. 4 — Norme tecniche di attuazione	
Tav. 5 — Elenchi catastali delle proprietà vincolate dal piano (1°, 2° e 3° elenco)	
Tav. 6 — Relazione di previsione di massima delle spese per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano particolareggiato	
Tav. 7 — Relazione tecnica	

Allegato A) alle tavv. 1/1 e 1/2 — Individuazione delle varianti proposte . sc. 1:10.000

— Allegato B) alla relazione tecnica (Tav. 7)

— Zonizzazione indicativa (con specificazione tipologica dei servizi) sc. 1: 4.000

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
F.to: M. MUU CAUTELA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: P. CABRAS

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 25 APR. 1975
al - 9 MAG. 1975 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 30 APR. 1975
10 MAG. 1975

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Richiesti dalla Regione - Sez. Dec.
Controllo Atti Comune di Roma -
chierime il
il - 5 DIC. 1974

(per la delib. g. att. n. 8051/74)

Inviati alla Regione il - 3 NOV. 1976

REGIONE DEL LAZIO
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI
DEL COMUNE DI ROMA

VISTO: NULLA DA OSSERVARE
nella seduta del 19 NOV. 1976

Verbale n. 189
Roma, 19 NOV. 1976

IL SEGRETARIO
F.to: *[Signature]*

Dal Campidoglio, li 19 NOV. 1976
p. IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

19 NOV. 1976

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE