

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

(SEDUTA DEL 13 NOVEMBRE 1974)

L'anno millenovecentosettantaquattro, il giorno di mercoledì tredici del mese di novembre, alle ore 12,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 DARIDA Dott. CLELIO . . . . .	<i>Sindaco</i>	9 SAPIO Rag. LUIGI . . . . .	<i>Assessore effett.</i>
2 PALA ANTONIO . . . . .	<i>Assessore effett.</i>	10 MARTINI LUIGI . . . . .	> >
3 MEROLLI AVV. CARLO . . . . .	> >	11 CAZORA BENITO . . . . .	> >
4 MUU CAUTELA Prof. Dott. MARIA . . . . .	> >	12 POMPEI Dott. ENNIO . . . . .	> >
5 STARITA GIOVANNI . . . . .	> >	13 BENEDETTO Prof. RANIERO . . . . .	<i>Assessore suppl.</i>
6 SACCHIETTI Dott. MARCELLO . . . . .	> >	14 META EGO SPARTACO . . . . .	> >
7 CECCHINI Dott. LUCIO . . . . .	> >	15 FILIPPI RENZO . . . . .	> >
8 MENSURATI Prof. Dott. ELIO . . . . .	> >		

Presenti: l'On. Sindaco e n. 13 Assessori.

Assente giustificato: l'Assessore Carlo Merolli

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

### DELIBERAZIONE N. 8051

**Attuazione P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 - Piano Particolareggiato n. 8/F di esecuzione e in variante relativo alla Borgata di Torre Angela.**

Premesso che — ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge n. 765 del 6 agosto 1967, nonché delle leggi 25 giugno 1965, n. 2359 e 22 ottobre 1971, n. 865 — è stato elaborato il piano particolareggiato n. 8/F di esecuzione ed in variante del P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965, relativo al territorio (Torre Angela) compreso tra il Grande Raccordo Anulare, la Via Casilina, il limite del piano di zona 22/bis, di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, il Fosso di Tor Bella Monaca, il limite del citato piano di zona 22/bis, il limite della zona N di p.p., la Via Prenestina, il Grande Raccordo Anulare e il limite del piano particolareggiato 26/M;

Che il suddetto piano ha riportato il parere favorevole della Commissione Consultiva Urbanistica, nelle sedute del 5 e 12 novembre 1970, e della Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica, nelle sedute del 7 aprile 1972 e 20 luglio 1973, nonché della VIII Circoscrizione, nella seduta del Consiglio Circoscrizionale del 3 luglio 1973;

Che il territorio oggetto del presente piano è costituito da una vasta area di circa 690 ettari sita all'esterno del Raccordo Anulare, tra la Via Casilina e la Via Prenestina e comprendente le Borgate Tor Angela, André e Arcacci;

Che l'obiettivo dell'intervento non è stato semplicemente il reperimento di aree per servizi e verde e la definizione di ogni singola area vincolata e la riqualificazione del tessuto edilizio, ma soprattutto — tenuto conto della particolare posizione del comprensorio, il suo notevole peso urbanistico, la tangenza di esso alla Nuova Casilina e alla nuova

Città Universitaria, la presenza della linea metropolitana — quello di creare un centro misto di settore a cerniera fra la città e il territorio con localizzazione di servizi, sia pubblici che privati, e di attività direzionali a livello di settore urbano;

Che la popolazione del territorio può calcolarsi nell'ordine dei 40.000 abitanti;

Che, di conseguenza, per quanto concerne la viabilità principale, sono stati previsti il declassamento a strada urbana dell'attuale Via Casilina e la creazione di un asse longitudinale di collegamento tra le Vie Casilina e Prenestina;

Che per quanto riguarda la dotazione di servizi pubblici sono state previste in tutto il territorio del piano aree per complessivi mq. 375.100;

Che, per quanto concerne le dotazioni di verde pubblico, sono state previste aree per mq. 2.029.000 e per i parcheggi pubblici aree per complessivi mq. 139.164;

Che, per quanto attiene l'edilizia residenziale, è stato uniformemente attribuito alle aree residenziali un indice di mc. 1,5/mq.;

Che, per quanto riguarda l'edilizia non residenziale, il volume pari al 15% di quello residenziale è stato attribuito agli isolati centrali del quartiere;

Che le destinazioni d'uso degli edifici residenziali e non residenziali sono specificate nelle norme tecniche allegate quale parte integrante della presente deliberazione;

Che l'ammontare della spesa presunta per la realizzazione delle opere previste nel piano particolareggiato 8/F, calcolata su dati e progetti di massima, è di L. 5.271.000.000 circa, giusta specifica in merito contenuta nella relazione di previsione delle spese per la acquisizione delle aree e le sistemazioni generali, allegate al presente piano;

Che l'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per avviare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità;

Che la prima fase di esecuzione delle opere relative ai servizi prevede la costruzione delle scuole materna e dell'obbligo e, successivamente, la realizzazione di servizi di tipo assistenziale, anonario ed amministrativo;

Che, per quanto riguarda le infrastrutture, le fasi prevedono prioritariamente la realizzazione degli allargamenti stradali, la realizzazione dei sistemi di svincolo legati alla viabilità primaria ed in completamento delle reti idriche e di fognatura;

Che il verde sarà realizzato dando la precedenza a quelle zone più a contatto con le residenze e alle zone con destinazione sportiva;

Che le opere previste dal presente piano particolareggiato dovranno essere realizzate entro 10 anni dalla data di pubblicazione sul Bollettino della Regione Lazio della deliberazione della Giunta Regionale di approvazione del p.p.;

Che il piano particolareggiato in argomento è conforme alle previsioni del P.R.G. approvato il 16 dicembre 1965, salvo alcune modifiche e varianti per le quali è stata richiesta alla Regione del Lazio, con nota n. 2509 del 12 giugno 1974 - Ufficio Speciale Piano Regolatore, autorizzazione, ai sensi del penultimo comma dell'art. 10) della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto il D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 8, in esecuzione dell'art. 17 della legge 16 maggio 1970, n. 281;

Considerato che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, per i motivi di cui in narrativa, delibera — subordinatamente all'autorizzazione della Regione del Lazio, ai sensi e per gli effetti del penultimo comma dell'art. 10) della legge

17 agosto 1942, n. 1150, modificata ed integrata con legge 6 agosto 1967, n. 765 — di adottare e, successivamente, presentare alla superiore approvazione il piano particolareggiato n. 8/F di esecuzione ed in variante del P.R.G. relativo al territorio (Torre Angela) compreso tra il Grande Raccordo Anulare, la Via Casilina, il limite del piano di zona 22/bis, il Fosso di Tor Bella Monaca, il limite del citato piano di zona 22/bis, il limite della zona N di p.p., la Via Prenestina, il G.R.A. e il limite del p.p. n. 26/M.

Il piano particolareggiato comprende:

Tav. 1/1 — Previsioni di P.R.G. approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e successive modifiche ed integrazioni . . . . .	sc. 1:10.000
Tav. 1/2 — Schema di piano particolareggiato . . . . .	sc. 1:10.000
Tav. 2 — Quadro di unione delle tavole di zonizzazione . . . . .	sc. 1: 4.000
Tav. 2/1 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi) . . . . .	sc. 1: 4.000
Tav. 2/2 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi) . . . . .	sc. 1: 2.000
Tav. 2/3 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi) . . . . .	sc. 1: 1.000
Tav. 2/4 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi) . . . . .	sc. 1: 1.000
Tav. 2/5 — Planimetria catastale di zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi) . . . . .	sc. 1: 1.000
Tav. 3/1 — Rete viaria . . . . .	sc. 1: 2.000
Tav. 3/2 — Rete viaria . . . . .	sc. 1: 2.000
Tav. 4 — Norme tecniche di attuazione	
Tav. 5 — Elenchi catastali delle proprietà vincolate dal piano (1°, 2° e 3° elenco)	
Tav. 6 — Relazione di previsione di massima delle spese per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano particolareggiato	
Tav. 7 — Relazione tecnica	
Allegato A) alle tavv. 1/1 e 1/2 — Individuazione delle varianti proposte . . . . .	sc. 1:10.000
— Allegato B) alla relazione tecnica (Tav. 7) — Zonizzazione indicativa (con specificazione tipologica dei servizi) . . . . .	sc. 1: 4.000

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

( O M I S S I S )

IL PRESIDENTE

F.to: C. DARIDA

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal 17 NOV. 1974  
al 1 DIC. 1974 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 21 NOV. 1974

Li 2 DIC. 1974

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Richiesti dalla Regione - Sez. Dec.  
Controllo Atti Comune di Roma -  
chiarimenti o elementi integrativi  
il 5-12-1974  
Inviati alla Regione il 3-11-76

**RATIFICATA**  
dal Consiglio Comunale con  
deliberazione n. 1321  
del 22-4-1975

REGIONE DEL LAZIO  
SEZIONE DI CONTROLLO SUGLI ATTI  
DEL COMUNE DI ROMA  
VISTO: NULLA DA OSSERVARE  
nella seduta del 19-11-1976  
Verbale n. 189  
Roma, \_\_\_\_\_

SEGRETARIO  
*f.to Di Nuccio*  
Dal Campidoglio, il 19-11-76  
p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to R. Malasomma*

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 4 FEB. 1977

p. IL SEGRETARIO GENERALE

La suesata deliberazione non è ancora  
divenuta esecutiva.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio li 4 FEB. 1977

4419

■ S. P. Q. R.  
**COMUNE DI ROMA**  
Albo Pretorio

Si certifica che il presente è  
stato pubblicato a quest'Albo Pretorio  
dal 26 FEB. 1977 al 27 MAR. 1977

a forma e per gli effetti di legge e che  
durante il predetto periodo e nei trenta  
giorni successivi alla pubblicazione so-  
no pervenuti al protocollo del Segre-  
tariato Generale di questo Comune  
n. Autorettuto opposizioni.

Roma, li 2 MAG 1977

IL MESSO COMUNALE  
*Carla Gavias*

