S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
GESTIONE URBANISTICA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
(Legge 167 - Legge 10/77 - Decreto 1968)
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

NEL TERRITORIO COMPRESO TRA LA VIA CASILINA - LIMITE PZ 22 - LIMITE PZ 32 - FOSSO TOR MELA - MONACA - LIMITE PZ 22 - LIMITE ZONA N.4 PR. - V. PRENESTINA - G.R.A. - LIMITE PR 26 M. -

P.P.n. 8 / F

COPIA CATASTALE

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Arch. Paolo Ferrara)

Il Direttore Capo Ripartizione
(Dott. Arch. Luigi Piccinato)

Elaborato dal gruppo di lavoro:
geom. sergio bertoni
geom. alcide sfarzo
p.a. ferdinando barraco
geom. riccardo fallarini

Il direttore capo ripartizione
(Dott. Arch. Luigi Piccinato)

CARTA CATASTALE
2
1
SCALA 1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE
(CON SPECIFICAZIONE TIPOLOGICA DEI SERVIZI)

DATA DI ADOZIONE

DATA DI APPROVAZIONE

PERIMETRO DI PP
" " ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE
" " ACCORPAMENTO IN ZONA F_1

ZONA RESIDENZIALE SEMPLICE

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq 1,5 h. max 13,50

ZONA RESIDENZIALE CON NEGOZI

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq 1,5 h. max 14,50 + NEGOZI

ZONA MISTA CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C_1 mc/mq 1,5 — mc/mq 0,5 PER LOTTI > 3.000 mq; mc/mq 0,8 " " > 5.000 mq; mc/mq 1,5 " " > 10.000 mq

ALTEZZA MASSIMA 14,50 ml.

LINEA METROPOLITANA
STAZIONE METROPOLITANA

RISPETTO PARZIALE
RISPETTO TOTALE
(edificabilita' con particolari vincoli per la realizzazione delle fognature)

01 NUMERAZIONE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M_3

ZONA G_2 PARCO PRIVATO
" G_4 CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO
" H_1 AGRO ROMANO
" H_2 AGRO ROMANO VINCOLATO
" L_1 ATTIVITA' INDUSTRIALI
SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
ZONA M_1 SERVIZI PUBBLICI GENERALI
" M_2 SERVIZI PRIVATI
" M_3 SERVIZI DI QUARTIERE
" N VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
SEDE STRADALE E PARCHEGGI
PERCORSI PEDONALI
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO
ACQUEDOTTO ROMANO
VINCOLO ARCHEOLOGICO

SIMBOLI ATTREZZATURE

ASILI NIDO
SCOLASTICHE MATERNE
" ELEMENTARI
" MEDIE INFERIORI
" " SUPERIORI
CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ANNONARIE
AMMISTRATIVE
TRASPORTI
TURISTICHE
TECNOLOGICHE
SPECIALI
AREE DI RISERVA
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRESPORTIVE
PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE
Scuole
Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN FESSE E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLO ART. 8 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE PP

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI DI QUARTIERE M_3

ZONA	AREA N°	SUPERFICIE VINCOLATA MQ	ASILI NIDO		SCUOLE MATERNE		SCUOLE ELEMENTARI			SCUOLE MEDIE INF.RI			ATTREZZ.RE RELIGIOSE	ATTREZZ.RE ANNONARIE	ATTREZZ.RE SANITARIE	ATTREZZ.RE AMMINISTR.	ATTREZZ.RE CULTURALI	AREE DI RISERVA
			superficie mq.	n° aule	sup. necess. mq.	n° aule	n° sez.	sup. necess. mq.	n° aule	n° sez.	sup. necess. mq.	superficie mq.	superficie mq.	superficie mq.	superficie mq.	superficie mq.	superficie mq.	
F_1	1	5.440											5.440					
	2	3.000		4	3.000													
	3	14.700	1.700			5	25	12.250										
	4	4.400												4.400				
	5	2.100													2.100			
	6	2.110																2.110
	7	19.800																19.800
	8	12.600							8	24	12.600							
	9	23.775	1.000	3	2.250	5	25	12.250	6	18	9.275							
	10	11.900											11.900					
	11	4.600				2	10	4.300										
	12	5.900	1.000	6	4.500													
	13	23.375	1.000	6	4.500	5	25	12.250	2	6	4.050							
	14	13.000		5	3.750									5.000	4.250			
	15	5.550											5.450					
	16	11.000																11.000
	17	12.500	1.000	3	2.250	2	10	4.300	2	6	4.050							
	18	12.500																12.500
	19	27.000	1.000	9	6.750	5	25	12.250										
	20	18.750							2+5	30	16.350							
	21	15.600											15.600					
	22	9.000												9.000				
	23	18.000													5.800	12.200		
	24	42.000	3.150	7	5.250												34.200	
	25	32.000	1.900	7	5.250	5	25	12.250	8	24	12.600							
	26	14.000											14.000					
	27	9.000												9.000				
	28	6.750		9	6.750													
	29	1.970																1.970

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
Ufficio Centrale
Archivio Generale
Copia conforme all'originale
Roma, 23 GIU 1977

4413