S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE GESTIONE URBANISTICA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p.n. 5

ELAB. TAV. 2

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE

DATA DELLA RILEVAZIONE — DATA DEL RILIEVO —

PERIMETRO DI PP

" ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE

" ACCORPAMENTO IN ZONA F_1

ZONA RESIDENZIALE SEMPLICE

B_1 — INDICE DI FABBRICABILITA' $\frac{mc}{mq}$ 1,5 h. max 19,50

ZONA RESIDENZIALE CON NEGOZI

B_1 — INDICE DI FABBRICABILITA' $\frac{mc}{mq}$ 1,5 h. max 19,50 + NEGOZI

ZONA MISTA CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

INDICE DI FABBR. REGOLAMENTARE — INDICE SUPERIORE NON REGOLAMENTARE

$C_{1/5}$ $\frac{mc}{mq}$ 1,5 — $\frac{mc}{mq}$ 0,5 PER LOTTI $\geq$ 5000 mq; $\frac{mc}{mq}$ 0,8 " " $\geq$ 5000 mq; $\frac{mc}{mq}$ 1,5 " " $\geq$ 10000 mq

ALTEZZA MASSIMA 19,50 ml.

ZONA G_0 PARCO PRIVATO

" G_1 CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO

" H_1 AGRO ROMANO

" H_2 AGRO ROMANO VINCOLATO

" I_1 ATTIVITÀ INDUSTRIALI

SERVIZI PRIVATI DESTINATI AD ATTIVITA' ARTIGIANALI

ZONA M_1 SERVIZI PUBBLICI GENERALI

" M_2 SERVIZI PRIVATI

" M_3 SERVIZI DI QUARTIERE

" N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO

VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'

SEDE STRADALE E PARCHEGGI

PERCORSI PEDONALI

ACQUEDOTTO

ELETTRODOTTO

ACQUEDOTTO ROMANO

VINCOLO ARCHEOLOGICO

LINEA METROPOLITANA

STAZIONE METROPOLITANA

TRATTO PARZIALE

TRATTO TOTALE

RISPETTO DELLE FALDE IDRICHE (edificabilita' con particolari vincoli per la realizzazione delle fognature)

01 NUMERAZIONE AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE M_3

DIMENSIONAMENTO AREE SERVIZI DI QUARTIERE M_3

ZONA	AREA	SUPERFICIE TOTALE mq	① ASILI NIDO n. sezioni	mq	② SCUOLE MATERNE n. sezioni	mq	③ SCUOLE DELL'OBBLIGO n. sezioni	mq	④ ELEMENTARI n. sezioni	mq	⑤ MEDIE INF.RI n. sezioni	mq	⑥ CHIESE superficie mq	⑦ ATTREZZ. SANITARIE superficie mq	⑧ ATTREZZ. ASSISTENZIALI superficie mq	⑨ ATTREZZ. CULTURALI superficie mq	⑩ ATTREZZ. SPORTIVE superficie mq	⑪ VERDE PUBBLICO superficie mq
	1	9.440											9.440					
	2	3.850			4	3.850												
	3	16.760	3	1.700					5	15	12.250							
	4	4.450													4.450			
	5	7.590														7.590		
	6	1.110																1.110
	7	19.440																19.440
	8	12.250							5	15	12.250							
	9	20.770	3	2.000	3	2.250	5	25	10.250	5	10	6.270	11.000					
	10	11.000																
	11	4.800							3	10	4.300							
	12	7.550	2	2.000	1	4.300												
	13	23.270	1	1.000	5	4.300	5	25	12.250	2	8	4.450						
	14	12.300			3	2.250										2.300	4.250	
	15	5.550													5.450			
	16	11.300																11.300
	17	12.300	1	1.000	2	2.250	3	10	4.300	2	6	4.250						
	18	17.550																17.550
	19	17.250	1	1.300	4	4.750	5	25	12.250									
	20	16.750								5+1	30	15.750						
	21	13.450											13.450					
	22	9.200													9.200			
	23	19.850														5.300	17.250	
	24	42.550	3	3.550	7	5.250												24.300
	25	41.850	4	4.400	5	4.300	5	25	12.250	5	15	12.000						
	26	14.300											14.600					
	27	9.200													9.200			
	28	4.150			3	4.150												
	29	1.970																1.970

SIMBOLI ATTREZZATURE

- ASILI NIDO
- SCOLASTICHI MATERNE
- ELEMENTARI
- " MEDIE INFERIORI
- " SUPERIORI
- CONVIVENZE
- CULTURALI
- RELIGIOSE
- SANITARIE
- ASSISTENZIALI
- SPORTIVE
- RICREATIVE
- COMMERCIALI
- ANNONARIE
- AMMINISTRATIVE
- TRASPORTI
- TURISTICHE
- TECNOLOGICHE
- SPECIALI
- AREE DI RISERVA
- GIOCO BAMBINI
- ATTIVITÀ PRE SPORTIVE
- PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

- Scuola
- Chiesa

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI DI RIFERIMENTO VANNO CONGIUNGATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO IN SEDE D'ESECUZIONE DI VARIANTE O ADEGUAMENTO DI QUESTO PIANO PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRESENTE PP