

☼ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE GESTIONE URBANISTICA

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE appr. con D.P. 16 dicembre 1965 PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (TOR ANGELA BORGATA ANDRE ARCACCI) COMPRESO TRA
IL GRA -LA VIA CASILINA -LIMITE PZ 22 bis- FOSSO TOR BELLA MONACA -
LIMITE PZ 22 bis - LIMITE ZONA N di PP - V. PRENESTINA - GRA - LIMITE
PP 26 M -

p.p. n.

8

F

TORRE
ANGELA

il redattore

IL DIRETTORE DI SEZIONE
(Arch. Francesco Canali)

L'INGEGNERE DIRETTORE DI SERVIZIO
(Dott. Ing. Gianni Onetti Muda)

DELIBERAZIONE

n. 805/1 del 13 NOV. 1974
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

il direttore capo ripartizione

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

IL DIRETTORE

(Prof. Ing. Pietro Samperi)

ELAB.
GRAF.

7

RELAZIONE TECNICA

DATA DI ADOZIONE

DATA DI RATIFICA

RELAZIONE TECNICA

- 1) Caratteristiche generali, inserimento della zona nel contesto del P.R.G.
- 1-1) Il comprensorio relativo al p.p. di Tor Angela si estende all'esterno del Grande Raccordo Anulare, compreso tra le Vie Casilina e Prenestina spingendosi ad Est sulla Casilina fino alla zona F/2 della Borghesiana e sulla Prenestina approssimativamente fino al piano di zona n.20 della Legge 167.
- 1-2) In detto comprensorio sono previste dal P.R.G. oltre alle zone F/1 propriamente dette, rappresentate dalle Borgate André Tor Angela ed Arcacci, anche due Piani di Zona della 167 il n.22 (Tor Bella Monaca) ed il n.73 (Andrè). Inoltre il comprensorio interessa Zone G/4 e G/2 e oltre a grosse estensione di zone H/1 e H/2.
- 1-3) L'estensione del Comprensorio oggetto è di circa Ha 976 di cui Ha 689 pianificati con il presente p.p.
- 1-4) Secondo le previsioni del Piano Quadro Generale di tutto il settore Casilino, la attuale via Casilina viene declassata a strada interquartiere a servizio delle residenze, mentre il collegamento diretto della città con le zone esterne viene affidato alla nuova via Casilina che, dalla zona di Finocchio, penetra a Roma direttamente attraversando la Borgata Alessandrina e Centocelle fino ad agganciarsi sull'asse attrezzato.
- 1-5) La particolare posizione del quartiere, la tangenza di esso sia alla strada interquartiere che alla nuova Casilina, l'ubicazione a contatto diretto con la città universitaria, la presenza di una linea metropolitana (in trasformazione della vecchia tranvia Roma-Fiuggi), il notevole peso urbanistico (circa 80.000 abitanti) contro i 180.000 previsti in tutto il settore, e la prativa possibilità di reperire aree opportune, hanno suggerito la creazione di un

centro misto di settore a cerniera tra la città e il territorio, con localizzazione di servizi sia pubblici che privati e di attività direzionali a livello di settore urbano.

1-6) Altri elementi determinanti sui quali si basa la strutturazione del p.p. sono:

- a) La eliminazione totale del Piano di Zona n. 73 (Andrè) il quale, data la sua originaria strutturazione e le successive compromissioni, appare tutt'altro che adatto alla realizzazione di un piano di zona funzionante.
- b) La ristrutturazione del Piano di Zona n. 22 (Tor Bella Monaca) sia secondo le previsioni del decreto di approvazione sia sulla base di successive modifiche planimetriche.
- c) Il nuovo percorso della linea metropolitana, che consente una penetrazione diretta a servizio del centro di settore.

2) Criteri di Intervento

- 2-1) Sulla scorta di questi elementi la pianificazione ha interessato tutto il settore, pur con diversi strumenti urbanistici.
- 2-2) Si è pertanto provveduto, parallelamente alla pianificazione delle zone F1, alla stesura di un nuovo piano in variante al P.Z. 22 (Tor Bella Monaca)
- 2-3) Per quanto riguarda specificatamente il p.p. di cui trattasi, obiettivo dell'intervento è stato, oltre al reperimento di nuove aree per servizi e verde, in quanto quelle previste dal piano regolatore generale risultavano insufficienti, anche quello di proporre una struttura primaria sia esistenti che previste dal P.R.G.

Questa operazione è stata condotta nel rispetto della situazione preesistente intervenendo nella maglia primaria con nuovi tracciati e nuove sezioni stradali, con gerarchizzazione della via-

bilità, con caratterizzazioni degli elementi principali del quartiere (servizi, verde, asse interquartiere, via Casilina, traccia metropolitana, ecc.), con interventi nel tessuto edilizio, con accorpamenti di volume ottenibili con incentivazione, al fine di esercitare un controllo efficace ed ottenere risultati formali trascendenti dalla semplice applicazione della normativa.

In particolare gli accorpamenti sono stati addensati in fregio all'asse interquartiere ed in alcune aree dell'ex P.Z. 73.

2-4) Per quanto specificatamente riguarda l'eliminazione del P.Z. 73, si precisano i dati effettivi della situazione esistente:

Situazione del Piano di Zona

Superficie del piano di zona	mq.	685.000
Aree edif. non sottoposte a vincolo	"	144.550
Aree edificabili sottoposte a vincolo	"	37.760
Aree a verde e servizi	"	392.480
Volume edif. nelle aree non sottoposte a vincolo	mc.	597.000
Volume edif. nelle aree sottoposte a vincolo	"	115.120
Volume edificabile totale	"	712.120
di cui residenziale	"	601.745
non residenziale	"	110.375
Abitanti previsti dal Piano di Zona $(\frac{601.745}{80})$	ab.	7.521
di cui in aree non sottoposte a vincolo	ab.	6.201
e in aree sottoposte a vincolo	ab.	1.320

Situazione di Compromissione

Volume esistente sulle aree edificabili	mc.	165.290
Abitanti insediati $(\frac{165.290}{92})$	ab.	1.800
Aree compromesse in verde e servizi	mq.	173.625
Volume esistente in verde e servizi	mc.	208.720
Abitanti insediati $(\frac{208.720}{92})$	ab.	2.270
Abitanti totali attualmente insediati in 167	ab.	4.070

Con la trasformazione in zona F1 nelle aree libere (mq. 185.265) potrebbero venire insediati 2.800 abitanti che sommati ai 1.253 esistenti (calcolati sulla base del volume edificato con indice 2,09 mc/mq) ammonterebbero a 4.053, con diminuzione di 3.468 abitanti rispetto al P.Z. 73.

Parallelamente il nuovo P.Z. n. 22 (Tor Bella Monaca) è stato modificato tenuto conto della esigenza di allocare i 1253 abitanti del P.Z. n. 73 annullato.

Il perimetro del P.Z. n.22 è stato modificato enucleando alcune aree situate all'esterno del tracciato della nuova Via Casilina ed inserendo le stesse nel presente P.P. vincolandole a destinazioni analoghe a quelle previste nel P.Z. precedente.

2-5 Per esigenze emerse durante lo studio del P.P., sono state previste zone a servizi privati artigianali e zone di servizi pubblici per le necessità della STEFER, dell'ATAC, dell'ANAS e della SIP.

3) Viabilità

3-1) Il comprensorio di Torre Maura è definito a Nord dalla Via Prenestina, ad Est confina con il P.Z. n. 22 a sud dalla Via Casilina e ad ovest del G.R.A.

3-2) Per quanto attiene alla caratterizzazione della viabilità primaria, la via Casilina declassata per quanto riguarda la penetrazione extraurbana, conserva il carattere urbano di strada radiale di penetrazione inerquartiere alla città.

Il quartiere è altresì attraversato da un asse longitudinale che collega le vie Casilina e Prenestina.

I collegamenti radiali del quartiere con i limitrofi quartieri sono assicurati dall'attuale Via Casilina, per quanto riguarda i quartieri ubicati in fregio a detta strada e dalla nuova via Casilina per quanto riguarda i collegamenti con il centro e l'asse attrezzato.

3-3) La viabilità di P.P. è attrezzata come segue:

a) La via Casilina è stata prevista allargata ed attrezzata con ritorni a livello.

b) E' stato previsto uno snodo a più livelli per il collegamento Nuova Casilina - Città Universitaria.

c) Sono stati previsti sulla Via Casilina due svincoli di cui uno in piano ed un altro attrezzato per l'accesso al centro misto di settore.

d) La Via Prenestina è stata prevista allargata ed attrezzata con uno svincolo in piano fino allo sbocco di via di Torrenova.

4) Dimensionamento Servizi e Verde e loro articolazione funzionale

4-1) Nel quartiere possono essere esplicitati i seguenti dati:

a) Sup comprensorio pianificato	ha	
b) Sup Zone F1	ha	143
c) Sup Zone G4	ha	5,3
d) Sup Zone G2	ha	16

Gli abitanti del comprensorio risultano:

a) Abitanti esistenti in zona F/1	N°	13.408
b) Abitanti esistenti in zone N ed M	"	3.396
c) Abitanti esistenti in zona H	"	1.202
d) Abitanti insediabili con il P.P. in zona F	"	15.150
e) Abitanti insediabili zone G/4	"	130
f) Abitanti insediabili in zone G/2	"	320
g) Abitanti esistenti ed insediabili nell'ex P.Z.73 (4.053 + 2.270 in zona N e M)	"	6.323
		<hr/>
TOTALE	"	39.929

che nel calcolo servizi e verde sono stati arrotondati a

40.000

- 4-2) Dal calcolo precedente escludendo gli abusivi in N ed M il peso urbanistico del Comprensorio si riduce a 34.263 abitanti.
- 4-3) Peraltro, al fine di dotare il Comprensorio dei servizi necessari al fabbisogno degli utenti il dimensionamento è stato fatto sulla base di 40.000 abitanti, non considerando nel Comparto le aree N e M compromesse.
- 4-4) Gli indici assunti per il dimensionamento sono quelli di cui alla delibera comunale 4549 del 3 agosto 1973, che vengono fissati in 22 mq. di area per servizi e verde per ogni abitante del Comprensorio.

Stralciando dai 22 mq. i 2,5 mq. previsti per i parcheggi, il conteggio per verde e servizi viene fatto sulla base di 19,5 mq/ab..

Nel caso specifico:

ab. 40.000 x 19,5 =	mq. 770.000
ripartendo la percentuale in 8 mq/ab. per i servizi e 11,5 mq/ab per il verde, si ottengono:	

ab. 40.000 x 8 =	mq. 320.000
ab. 40.000 x 11,5 =	" 450.000

Il P.P. di cui trattasi ha vincolato invece:

mq. ~~375.100~~ per i servizi

mq. 2.029.000 per il verde

La tabella allegata specifica la localizzazione, per percentuali e per destinazioni i servizi previsti dal Piano Particolareggiato, verificando gli stessi sulla base delle percentuali previste dal P.R.G. per i servizi vari e sulla scorta dei dati sui servizi scolastici di cui alla Gazzetta Ufficiale n. 134 del 1° giugno 1970.

TABELLA DEI SERVIZI DI P.P. CALCOLATI PER UNA POPOLAZIONE DI 40.000 ABITANTI

SERVIZI VARI	CHIESE	CENTRI SANITARI	CENTRI COMMERC.	CENTRI AMMINIST.	CENTRI CULTURALI	RIFERIMENTO SERVIZI VARI	AREE SERVIZI DI P.P. CON INDICAZIONE DELLA EFFETTIVA SUPERF. VINCOLATA - N.B. CON LA LETTERA R SONO INDICATE LE AREE DI RISERVA	RIFERIM. SCUOLE			SCUOLE	SCUOLE MATERNE	SCUOLE ELEMENTARI		SCUOLE I GRADO	ASILI NIDO	AREE DI RISERVA	
								INDICE PERC. POPOLAZ. SCOLARE	N° STUD./AULA	N° AULE NECESS.			N° SUPERF. AULE NECESS.	N° SUPERF. AULE NECESS.				N° SUPERF. AULE NECESS.
								N° STUDENTI	N° STUD./AULA	N° AULE NECESS.			N° SUPERF. AULE NECESS.	N° SUPERF. AULE NECESS.				N° SUPERF. AULE NECESS.
INDICE PERC./ABIT.	0,8 mq/ab	0,3 mq/ab	0,5 mq/ab	0,2 mq/ab	0,8 mq/ab						2,5 %	9 %	5,5 %	2 %	PER AREE DI RISERVA SI INTENDONO QUELLE AREE GIÀ VINCOLATE A N DAL P.D.G. E CONFERMATE DAL P.R. CHE DATA LA LORO COMPLESSIONE ATTUALMENTE NON SONO UTILIZZABILI.			
SERVIZI NECESSARI	Mq 32.000	Mq 12.000	Mq 20.000	Mq 8.000	Mq 32.000					1.000	3.000	2.250	800					
	5.440					0	1 5.440			4 3.000	5 25 12.250							
		2.100	4.400			0	3 14.700	0					1.700		2.110			
						0	4 4.400								19.800			
						0	5 2.100											
						0	R											
						0	R											
						0	12.600											
						0	20.775											
	11.900					0	11.900	0		3 2.250	5 25 12.250	2 10 4.300	1.000	1.000				
						0	4.600			6 4.500								
						0	5.900			6 4.500								
			5.000			0	23.375			6 4.500	5 25 12.250	2 6 4.050	1.000	1.000				
	5.650	4.250				0	13.000			5 3.750								
						0	5.650											
						0	R											
						0	12.500			3 2.250	2 10 4.300		1.000	1.000	11.000			
						0	R			9 6.750	5 25 12.250		1.000	1.000	12.500			
						0	22.000											
						0	18.750											
	15.600					0	15.600											
						0	9.000											
		5.800				0	18.000											
				12.200		0	12.200											
			34.200			0	34.200											
	11.000					0	12.600			7 5.250			3.150					
						0	32.000			7 5.250	5 25 12.250	2 4 12.600	1.900					
			9.000			0	14.000											
						0	9.000											
						0	6.750			9 6.750								
						0	R											
TOTALE SERV. DI P.P. ECCEDENZE PARZIALI	52.590	12.150	27.400	12.200	34.200			TOTALE GENERALE DEI SERVIZI UTILIZZABILI VINCOLATI DAL P.P. MQ 327.640			48.750	69.850	49.650	11.750	156.400			
ECCEDENZE	+ 20.590	+ 150	+ 7.400	+ 4.200	+ 2.200			ECCEDENZE		+ 19	+ 1	+ 20		+ 23.600				

TOTALE AREE DI RISERVA: MQ 17.460

In particolare il verde è stato articolato nelle seguenti destinazioni:

a) parco libero	mq. 1.658.000
b) verde sportivo e presportivo	" 375.000
c) verde per giuochi	" 15.000

4-5) La distribuzione dei servizi è stata fatta tenendo conto per quanto possibile dei raggi massimi di percorrenza (300 ml. per le scuole materne - 500 ml. per le scuole elementari) e delle dimensioni minime per ogni tipo di servizio stabilito dalle norme tecniche del P.R.G.

4-6) La superficie dei parcheggi è di mq. 139.144 > 100.000 (40.000 ab.x2,5)

5) Zonizzazione

A) Edilizia Residenziale

5-1) Alle aree residenziali di P.P. è stato uniformemente attribuito un indice residenziale di 1,5 mc/mq.

5-2) In alcune zone, indicate sul P.P. con particolare perimetro, è stata operata, a seguito di cessione gratuita, da parte dei proprietari di aree per servizi e strade, l'accorpamento dei volumi costruibili su tutta la proprietà, sull'area residua edificabile.

B) Edilizia non residenziale

5-3) Il volume non residenziale pari al 15% del volume residenziale (1.212.000 X 0,15 = mc. 181.000) previsto dalle norme tecniche del P.R.G. è stato attribuito ad alcuni isolati ubicati in posizione determinante coerentemente alla struttura urbanistica del quartiere prevista dal P.P. ed in alcuni isolati dell'ex P.Z. 73 i quali, pur esclusi dai vincoli della legge godevano un indice fondiario sensibilmente più alto.

Tale volume è stato attribuito in particolare

alle "zone con accorpamento libero" in cui si può acquisire un indice di edificazione pari a 0,5 - 0,8 e 1,5 per accorpamenti di superficie di 3.000 - 5.000 e 10.000 mq. al fine di incentivare tra

mite premi di cubatura per accorpamento di volume, la sostituzione dell'attuale edilizia ed avviare così il processo di riqualificazione urbanistica

6) Fasi di attuazione

- 6-1) L'intervento sarà attuato gradualmente in ordine alla realizzazione dei servizi prioritari e delle infrastrutture principali per attirare il processo di ristrutturazione e conferire al quartiere un sufficiente standard di funzionalità.
- 6-2) La prima fase relativa ai servizi, prevede la realizzazione delle scuole materne e dell'obbligo, quindi successivamente i servizi di tipo assistenziale, annonario e amministrativo. Per le Chiese i programmi sono demandati alla Pontificia Opera per la Preservazione della Fede.
- 6-3) Per quanto riguarda le infrastrutture, le fasi prevedono prioritariamente la realizzazione degli allargamenti stradali di quartiere, la realizzazione dei sistemi di svincolo legati alla viabilità primaria ed il completamento delle reti idriche e di fognature. Per quanto riguarda la viabilità primaria (sistemazione della via Casilina e costruzione della nuova Casilina) la realizzazione è demandata all'ANAS.
- 6-4) Per quanto riguarda il verde esso sarà realizzato dando la precedenza a quelle zone più a contatto con le residenze e alle zone a destinazione sportiva.
- 6-5) Le opere previste dal presente p.p. dovranno essere realizzate entro dieci anni dalla data di emissione del relativo decreto di approvazione.

7) Corrispondenza e varianti al P.R.G.

7-1) Il presente P.P. si attiene alle previsioni del P.R.G. approvato il 16.12.65 ed alla variante di P.R.G. approvata il 6.12.1971 per quanto riguarda i pesi demografici, la grande e media viabilità, le destinazioni di zona ed i vincoli.

Per quanto attiene gli standards urbanistici, gli stessi sono stati verificati sulla base di quanto disposto dalla variante al testo delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. adottata con delibera 4549 del 3 agosto 1973.

TABELLA RIASSUNTIVA

Analisi delle superfici, dei volumi esistenti e da costruire -
calcolo abitanti - fabbisogno servizi e verde e aree vincolate -

Superficie F/1		mq. 1.429.100
Superf.edificata con i	2,09	" 418.475
Volume edificato con i	2,09	mc. 1.233.558
Abitanti esistenti	<u>(1.233.558)</u> 92	ab. 13.408
Area edificabile	(1.429.100 - 418.475)	mq. 1.010.625
Volume edificabile	(1.010.625 x 1,2)	mc. 1.212.750
Abitanti da insediare	<u>(1.212.750)</u> 80	ab. 15.150
Volume edificato in N ed M		mc. 312.510
Abitanti esistenti in N ed M	<u>(312.510)</u> 92	ab. 3.396
Volume edificato in H		mc. 110.570
Abitanti esistenti in H	<u>(110.570)</u> 92	ab. 1.202

Superficie zone G/4	mq.	53.000	
Abitanti insediabili (25 ab/ha)			ab. 130

Superficie zone G/2	mq.	160.200	
Abitanti insediabili (20 ab/ha)			ab. 320

Abitanti esistenti nell'ex P.Z. 73			ab. 4.053
Abitanti insediabili nell'ex P.Z. 73			ab. 2.270

Totale Abitanti			39.929
-----------------	--	--	--------

Calcolo Servizi

ab. 40.000 x 8 mq./ab. =	mq.	320.000
superficie vincolata	"	375.100

Calcolo Verde Pubblico

ab. 40.000 x 11,5 mq./ab. =	mq.	450.000
superficie vincolata	"	2.029.000

8) Costituiscono varianti alle suddette previsioni, non soggette ad autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 1 ultimo comma della legge 1.6.1971 n. 291:

- 1) da H2 a M1 per esigenze A.C.E.A.
- 2) da G4 a M1 per esigenze A.C.E.A.
- 3) da H2 a M1 per esigenze A.C.E.A.
- 4) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 5) da H2 a servizi privati per attività artigianali per adeguamento allo stato di fatto
- 6) da N a servizi privati per attività artigianali per adeguamento allo stato di fatto
- 7) da H2 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 8) da sede stradale ed N a M1 per esigenze A.N.A.S.
- 9) da sede stradale ed N a L1 per adeguamento allo stato di fatto
- 10) da sede stradale ed N ad H2 per modifiche alla viabilità primaria
- 11-12-13-14) da H2 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 15) da H1 a sede stradale per viabilità locale
- 16) da sede stradale a H1 per modifiche alla viabilità
- 17) da H1 a N per reperimento aree parco di settore
- 18) da H2 a N per reperimento aree parco di settore
- 19) da H1 a sede stradale per completamento viabilità P.Z. n. 22 bis
- 20) da H1 a N per reperimento aree parco di settore
- 21) da H2 a sede stradale per completamento viabilità P.Z. n. 22 bis
- 22) da H2 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 23) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 24) da H2 a M1 per esigenze A.N.A.S.
- 25) da H2 a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimento esigenze locali
- 26) da H2 a sede stradale per viabilità locale
- 27) da H2 a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimento esigenze locali
- 28) da H2 a M1 per esigenze A.C.E.A.

- 29) da H2 a G4 per adeguamento allo stato di fatto
- 30) da G4 a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 31) da G4 a M1 per adeguamento allo stato di fatto
- 32) da G4 a sede stradale per viabilità locale
- 33) da G4 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 34) da N a sede stradale per viabilità primaria e locale
- 35) da H2 a sede stradale per viabilità locale
- 36) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 37) da H2 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 38) da F1 a N per reperimento aree verde pubblico
- 39) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 40-41) da N a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 42-43) da N a sede stradale per viabilità locale
- 44-45-46-47) da N a F1 per recupero area già vincolata a sede ferroviaria
- 48-49) da N a sede stradale per viabilità locale
- 50) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 51) da F1 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 52) da F1 a N per rispetto acquedotto antico
- 53) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 54-55) da N a sede stradale per viabilità locale
- 56) da M3 a F1 per modifica alla viabilità primaria (Decreto 1965)
- 57-58) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 59) da F1 a N per fascia di rispetto
- 60) da N a sede stradale per viabilità locale
- 61) da F1 a N per fascia di rispetto
- 62) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 63) da N a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 64) da M3 a sede stradale per viabilità locale
- 65) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 66) da F1 a N per rispetto acquedotto antico
- 67) da M3 a N per rispetto acquedotto antico
- 68) da M3 a F1 per modifica viabilità primaria (decreto 1965)
- 69) da F1 a N per rispetto acquedotto antico

- 70-71) da F1 a verde di rispetto per fascia di rispetto
- 72) da H2 a N per rispetto acquedotto antico
- 73) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 74) da H2 a sede stradale per viabilità primaria
- 75) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 76) da N a sede stradale per viabilità primaria
- 77) da sede stradale a N per reperimento aree verde pubblico
- 78) da N a sede stradale per viabilità locale
- 79) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 80) da N a sede stradale per viabilità locale
- 81) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 82) da N a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 83) da H2 a N per adeguamento allo stato di fatto
- 84) da N a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 85-86) da H2 a N per adeguamento allo stato di fatto
- 87) da N a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 88-89-90) da H2 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 91) da M1 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 92) da F1 a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 93) da N a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 94) da M1 a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 95) da M1 a sede stradale per viabilità locale
- 96) da M1 a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 97) da M1 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 98) da M1 a H2 per adeguamento allo stato di fatto
- 99) da H2 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 100) da H2 a sede stradale per viabilità locale
- 101) da M1 a sede stradale per viabilità locale
- 102) da H2 a sede stradale per viabilità locale
- 103) da M1 a N per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 104) da H2 a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimen
to esigenze locali
- 105) da H2 a sede stradale per viabilità locale

- 106-108-110) da H2 a G2 per adeguamento dello stato di fatto
- 107-109) da G2 a H2 per adeguamento dello stato di fatto
- 111-112) da N a M1 per esigenze A.T.A.C.
- 113) da H2 a M1 per esigenze A.T.A.C.
- 114) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 115) da H2 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità locale
- 116) da H2 a M1 per campus scuole superiori
- 117) da G2 a sede stradale per adeguamento allo stato di fatto
- 118-120) da H2 a G2 per adeguamento allo stato di fatto
- 119) da G2 a sede stradale per adeguamento allo stato di fatto
- 121-122) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 123-124) da H2 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 125) da G2 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 126) da G2 a M1 per adeguamento allo stato di fatto
- 127) da H2 a G2 per adeguamento allo stato di fatto
- 128) da H2 a M1 per adeguamento allo stato di fatto
- 129) da G2 a sede stradale per adeguamento allo stato di fatto
- 130-132) da H2 a N per reperimento aree verde pubblico
- 131) da H2 a sede stradale per viabilità locale
- 133) da H2 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 134) da 167 a sede stradale per viabilità locale
- 135-137) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 136) da 167 a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimento esigenze locali
- 138) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità locale e primaria
- 139-141-142-143) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità locale
- 140) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 144-145) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 146-148) da zona E di 167 escluse dai vincoli a F1 per compromissione
- 147) da zona E di 167 esclusa dai vincoli a M1 per esigenze S.I.P.
- 149) da zona E di 167 esclusa dai vincoli, verde e viabilità a F1 per compromissione
- 150) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere

- 151) da 167 a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimento esigenze locali
- 152-154) da zona E di 167 esclusa dai vincoli a F1 per compromissione
- 153) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 155-157) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 156) da 167 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 158-159) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 160) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 161) da 167 a F1, conseguente all'eliminazione del piano di zona
- 162) da 167 a M3 per reperimento aree verde pubblico
- 163-165) da zona E di 167 esclusa dai vincoli a F1 per compromissione
- 164-166-168) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 167) da 167 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 169) da 167 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 170) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 171-172-174) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 173-175) da 167 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 176) da 167 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 177) da 167 a verde di rispetto per adeguamento allo stato di fatto
- 178) da 167 a F1 per compromissione
- 179) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 180) da 167 a sede stradale per viabilità locale
- 181-183) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 182-184-185) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 186-187) da 167 a M2, conseguente all'eliminazione del piano di zona
- 188-189) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 190) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 191-192) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità locale
- 193) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 194) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 195) da 167 a F1 per compromissione
- 196) da 167 a M2 per adeguamento allo stato di fatto
- 197-199) da 167 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere

- 198) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 200) da 167 a F1, conseguente all'eliminazione del piano di zona
- 201) da 167 a verde di rispetto per fascia di rispetto
- 202) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità locale
- 203) da 167 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 204-205-206-207) da N a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 208) da F1 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 209-210) da N a sede stradale per viabilità locale
- 211) da sede stradale a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 212-213) da L1 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 214) da 167 a H1, conseguente all'eliminazione del piano di zona
- 215) da 167 a N per reperimento aree verde pubblico
- 216) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 217-219) da F1 a N per reperimento aree verde pubblico
- 218) da N a sede stradale per viabilità locale
- 220) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 221) da N a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 222) da F1 a N per reperimento aree verde pubblico
- 223) da F1 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 224) da zona convenzionata a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 225) da N a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 226) da F1 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 227) da F1 a sede stradale per viabilità primaria
- 228) da F1 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 229) da F1 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità locale
- 230-231) da F1 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
- 232-233-234-235) da F1 a verde di rispetto per fascia di rispetto
- 236) da F1 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 237) da Na M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 238) da F1 a verde di rispetto per fascia di rispetto
- 239) da F1 a M1 per esigenze Ente Controllo Combustione
- 240) da sede stradale a M1 per esigenze Ente Controllo Combustione

- 241) da sede stradale a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimento esigenze locali
- 242) da F/1 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 243-245) da N a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 244) da M/4 a sede stradale e verde di rispetto per viabilità primaria
- 246) da F/1 a verde di rispetto per fascia di rispetto
- 247-248) da F1 a servizi privati per attività artigianali per soddisfacimento esigenze locali
- 249-250) da N a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 251) da F1 a M2 per adeguamento allo stato di fatto
- 252-254) da F1 a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 253-256) da N a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 255) da sede stradale a M1 per esigenze S.T.E.F.E.R.
- 257) da N a sede stradale per viabilità primaria
- 258-261) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 259) da sede stradale a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 260) da M3 a sede stradale per viabilità locale
- 262) da N a sede stradale per viabilità primaria
- 263) da N a G2 per adeguamento allo stato di fatto
- 264) da F1 a G2 per adeguamento allo stato di fatto
- 265) da F1 a sede stradale per viabilità primaria
- 266-267) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 268) da N a sede stradale e verde di rispetto per parcheggio Metropolitana
- 269) da N a sede stradale per viabilità locale
- 270-272) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 271) da M3 a sede stradale per viabilità locale
- 273-274) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
- 275) da N a sede stradale per viabilità locale
- 276) da M2 a sede stradale per viabilità locale
- 277) da F1 a sede stradale per viabilità locale
- 278) da M2 e F1 a M3 per adeguamento allo stato di fatto
- 279-280) da M3 a sede stradale per viabilità locale

281-282) da F1 a sede stradale per viabilità locale
283-284) da N a sede stradale per viabilità locale
285) da N a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
286) da N a F1 per adeguamento allo stato di fatto
287-288) da N a sede stradale per viabilità locale
289) da M3 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
290-291-292) da M3 a sede stradale per viabilità locale
293) da F1 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
294-295-296) da F1 a sede stradale per viabilità locale
297) da M1 a M3 per adeguamento allo stato di fatto
298) da F1 a M3 per reperimento aree servizi pubblici di quartiere
299) da M3 a F1 per adeguamento allo stato di fatto
300-301-302) da M3 a sede stradale per viabilità locale

9) - Il Piano in argomento, oltre alla presente relazione, è composto dei seguenti elaborati:

- 1.1. Previsioni di P.R.G. approvato con D.P. del 16 dicembre 1965 ed aggiornato secondo le varianti approvate con D.P. del 4 Giugno 1970 e del 16 dicembre 1971, scala 1:10.000.
- 1.2. Schema di piano particolareggiato, scala 1:10.000.
- 2.0. Quadro di unione delle tavole della zonizzazione, scala 1:4.000
- 2.1. Planimetria catastale zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi), scala 1:4.000.
- 2.2. Planimetria catastale zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi), scala 1:2.000.
- 2.3. Planimetria catastale zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi), scala 1:1.000.
- 2.4. Planimetria catastale zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi), scala 1:1.000.

- 2.5. Planimetria catastale zonizzazione (con specificazione tipologica dei servizi), scala 1:1.000.
- 3.1. Rete viaria, scala 1:2.000
- 3.2. Rete viaria, scala 1:2.000
- 4) - Norme tecniche di attuazione
- 5) - Elenchi catastali delle proprietà
- 6) - Relazione di previsione delle spese di acquisizione delle aree e per sistemazioni generali
- Allegato A alle tavv. 1.1. e 1.2. - Individuazione delle varianti proposte, scala 1:10.000.
- Allegato B alla Relazione tecnica - zonizzazione indicativa (con specificazione tipologica dei servizi), scala 1:4.000.