

**S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA**  
**UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE**

UFFICIO PIANO REGOLATORE  
 UFFICIO PIANO PARTICOLAREGGIATO

**ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE**  
**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE**

DEL TERRITORIO (TORE MARCA) COMPRESO TRA:  
 ASSE DI SCORRIMENTO TANGENZIALE EST. LIMITE  
 ZONA E<sub>1</sub>, NUOVA CASILINA, STRADA INDUSTRIALE, C.R.A.  
 PENETRAZIONE URBANA DELLA A<sub>2</sub>.

**PLANIMETRIA CATASTALE**  
**ZONIZZAZIONE**

DATA DI AGGIUNTA: 04/10/1989  
 DATA DI RATIFICA:

**LEGGENDA**

PERIMETRO DI P.P.  
 PERIMETRO DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL COMPENDIO

DI ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 18/12/1987

ZONE DI SUCCESSIVA ATTUAZIONE

ACCOMPAGNAMENTO IN ZONA E<sub>1</sub>

**ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI**

INDICE DI FABBRICABILITA' %  
 R<sub>1</sub> 15 h. max 12,50  
 R<sub>2</sub> 18 h. max 12,50  
 R<sub>3</sub> 209 h. max 7,50

**ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI**

INDICE DI FABBRICABILITA' h. max 14,50  
 R<sub>1</sub> R<sub>2</sub> R<sub>3</sub> R<sub>4</sub> R<sub>5</sub> R<sub>6</sub> R<sub>7</sub>

**ZONE MISTE**

a) ZONE CON ACCOMPAGNAMENTO LIBERO INCENTIVATO  
 INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C<sub>1</sub> 1,5 0,5 PER LOTTI > 3000mq  
 C<sub>2</sub> 1,8 0,8 " " > 5000mq  
 C<sub>3</sub> 2,09 1,5 " " > 10000mq

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANO-VOLUMETRICO OBBLIGATORIO  
 INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

C<sub>1</sub> 1,5 1,5  
 C<sub>2</sub> 1,8 1,5  
 C<sub>3</sub> 2,09 1,5  
 C<sub>4</sub> 1,5 0,15

L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

CASE UNIFAMILIARI CON GIARDINO (ZONA G<sub>1</sub>)  
 ZONA H<sub>2</sub> AGRO ROMANO VINCOLATO  
 SERVIZI GENERALI  
 SERVIZI PRIVATI  
 SERVIZI DI QUARTIERE  
 VERDE PUBBLICO  
 VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'  
 PARCO PRIVATO (ZONA G<sub>1</sub>)  
 ZONA INDUSTRIALE ARTIGIANALE (ZONA I<sub>2</sub>)  
 ACQUEDOTTO  
 ELETTRODOTTO  
 ACQUEDOTTO ROMANO METROPOLITANO  
 STAZIONE METROPOLITANA  
 VINCIOLO ARCHEOLOGICO  
 PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

EDIFICI PUBBLICI DI QUARTIERE

RISPETTO DELLA FALDA IDRICA  
 INEDIFICABILITA' CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE

INSETTO TOTALE

**SIMBOLI ATTREZZATURE**

SCOLASTICHE MATERNE  
 ELEMENTARI  
 MEDIE INFERIORI  
 SUPERIORI

CONVENIENZE  
 CULTURALI  
 RELIGIOSE  
 SANITARIE  
 ASSISTENZIALI

SPORTIVE  
 RICREATIVE  
 COMMERCIALI  
 ANNUNCIARIE  
 AMMINISTRATIVE  
 TRASPORTI  
 TURISTICHE  
 TECNOLOGICHE  
 SPECIALI

AREE DI RISERVA  
 GIOCO BAMBINI  
 ATTIVITA' PRE SPORTIVE  
 PARCO LIBRO

**SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE**

Scuole  
 Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 4 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

