S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

DELIBERAZIONE C.C.
n. 1030 del 23/11/1965

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
approv. con D.P. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p. n. 20A/F

VILLA DI LIVIA

DEL TERRITORIO (VILLA DI LIVIA) COMPRESO TRA LA VIA DELLA GIUSTINIANA, IL PIANO DI ZONA N° 9 (DI CUI ALLA LEGGE 167), LA FERROVIA ROMA NORD, IL FOSSO DI PRIMA PORTA, LA NUOVA VIA TIBERINA E ZONE DI P.R.G. H1, H2, E G1.

il coordinatore dei piani particolareggiati
ing. giovanni astengo

il vice coordinatore
ing. mario codini

i redattori
arch. giorgio bufalini
arch. bruno cassiano
arch. carlo mazzucca
ing. pier luigi cervellati

IL DIRETTORE TECNICO
(ing. Pier luigi Cervellati)

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE
PIANO REGOLATORE
15 FEB. 1965
N. 1030
Cat. 6 Sez. 27
UFFICIO SPECIALE NUOVO PIANO REGOLATORE
IL CAPO UFFICIO
(arch. Luigi Piccinato)

ELAB. GRAF. 2

sc. 1:2000
1:4000

PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE

DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.
" " DI ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 18/4/62 N° 167
" " DI COMPRENSORIO DA CONVENZIONARE (F_2)

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI :

R_1 INDICE DI FABBRICABILITA' mc/mq. 1,5 h max 7,50
R_2 " " " " 1,8 h max 13,50
R_3 " " " " 2,09 h max 13,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI :

R_1 R_2 R_3 INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 : 1,8 : 2,09) + NEGOZI h max 14,50

ZONE MISTE :

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_1	mc/mq. 1,5	mc/mq. 0,5 PER LOTTI > 3000 mq.
C_2	mc/mq. 1,8	mc/mq. 0,8 " " > 5000 mq.
C_3	mc/mq. 2,09	mc/mq. 1,5 " " > 10000 mq.
C_4 (I=0,15)	mc/mq. 1,8	mc/mq. 0,15

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO

	INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE	INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE
C_5 P.L.V.	mc/mq. 1,5	
C_6 P.L.V.	mc/mq. 1,8	mc/mq. 1,5
C_7 P.L.V.	mc/mq. 2,09	

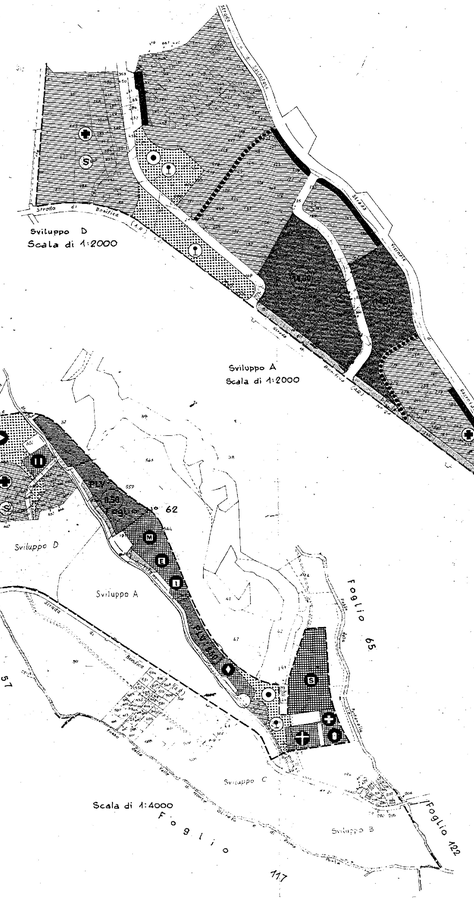
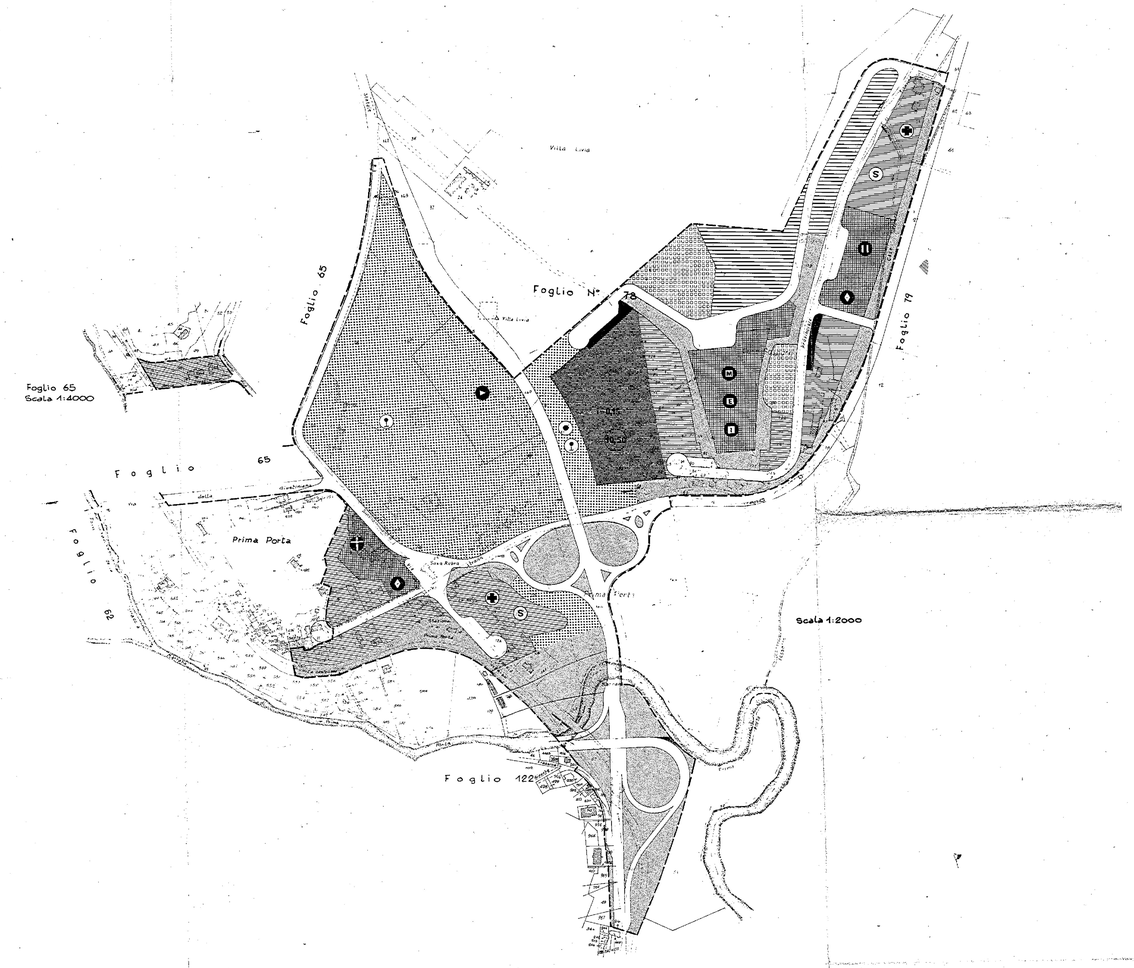
(h max) L'ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI
SERVIZI GENERALI
SERVIZI PRIVATI
SERVIZI DI QUARTIERE
VERDE PUBBLICO
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
VERDE RISPETTO
ZONA FERROVIARIA
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
" ELEMENTARI
" MEDIE INFERIORI
" SUPERIORI
CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ANNONARIE
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
TURISTICHE
TECNOLOGICHE
SPECIALI
AREE DI RISERVA
GIOCO BAMBINI
ATTIVITA' PRE SPORTIVE
PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

(S) Scuole
(✚) Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO.
IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.