

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (VILLA DI LIVIA) COMPRESO
TRA LA VIA DELLA GIUSTINIANA, IL PIANO DI ZONA N° 9
(DI CUI ALLA LEGGE 1571 LA FERROVIA ROMA-NORD, IL
FOSSO DI PRIMA PORTA, LA NUOVA VIA TIBERINA E
ZONE DI P.R.G. M.H.S. E G.

Il coordinatore dei
piani particolareggiati
Ing. Giovanni Rossi
Il vice coordinatore
Ing. Mario Cusi
Copia conforme
dell'originale di cui è
stato fatto il deposito
in data 10/11/66
Il Direttore Tecnico
Ing. Mario Cusi

ALLEGATO 'C' ALLE CONTRODEDUZIONI AL P.P.

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE
MODIFICHE APPORTATE IN BASE ALLE OPPOSIZIONI ED
OSSERVAZIONI ACCOLTE

ZONE MODIFICATE DALLA
VARIANTE DELLA CIRC. XX

- LEGENDA**
- PERIMETRO DI P.P.
 - DI ZONA SOGGETTA ALLA LEGGE 19/4/62 N° 161
 - DI COMPRESIONE DA CONVENZIONARE (F₂)
- ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI:**
- ZONA G₁
 - ZONA G₂
 - R₁ INDICE DI FABBRICABILITA' m²/mq 1,5 h max 7,50
 - R₂ " " " " 1,8 h max 13,50
 - R₃ " " " " 2,09 h max 13,30
- ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:**
- R₁, R₂, R₃ INDICE DI FABBRICABILITA' (1,5 + 1,8 + 2,09) + NEGOZI h max 14,50
- ZONE MISTE:**
- a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO**
- | INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE |
|--|---|
| C ₁ m ² /mq 1,5 | m ² /mq 0,5 PER LOTTI > 3000mq |
| C ₂ m ² /mq 1,8 | m ² /mq 0,8 " " > 5000mq |
| C ₃ m ² /mq 2,09 | m ² /mq 1,5 " " > 10000mq |
| C ₄ m ² /mq 1,8 | m ² /mq 0,15 |
- b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO**
- | INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABBR. NON RESIDENZIALE |
|--|-----------------------------------|
| C ₁ m ² /mq 1,5 | m ² /mq 1,5 |
| C ₂ m ² /mq 1,8 | m ² /mq 1,5 |
| C ₃ m ² /mq 2,09 | m ² /mq 1,5 |
- ALTEZZA MASSIMA E SPECIFICATA SUI SINGOLI ISOLATI**
- ***** PARCORSI PEDONALI E CICLABILI
 - SERVIZI GENERALI
 - SERVIZI PRIVATI
 - SERVIZI DI QUARTIERE
 - VERDE PUBBLICO
 - VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
 - VERDE RISPETTO
 - VINCOLO DI NAVIGABILITA'
 - ACQUEDOTTO
 - ELETTRODOTTO
- SIMBOLI ATTEZZATURE**
- ⊙ SCOLASTICHE MATERNE
 - ⊙ ELEMENTARI
 - ⊙ MEDIE INFERIORI
 - ⊙ SUPERIORI
 - ⊙ ASILI NIDO
 - ⊙ CONVIVENZE
 - ⊙ CULTURALI
 - ⊙ RELIGIOSE
 - ⊙ SANITARIE
 - ⊙ ASSISTENZIALI
 - ⊙ SPORTIVE
 - ⊙ RICREATIVE
 - ⊙ COMMERCIALI
 - ⊙ ANNONARIE
 - ⊙ AMMINISTRATIVE
 - ⊙ TRASPORTI
 - ⊙ TURISTICHE
 - ⊙ TECNOLOGICHE
 - ⊙ SPECIALI
 - ⊙ AREE DI RISERVA
 - ⊙ GIOCO BAMBINI
 - ⊙ ATTIVITA' PRE SPORTIVE
 - ⊙ PARCO LIBERO
- SIMBOLI ATTEZZATURE PRIVATE**
- ⊙ Scuole
 - ⊙ Cliniche
- N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLE NORME TECNICHE QUATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.**

