S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

VISTO COME DA PARERE

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to PULCI

SEZIONE URBANISTICA REGIONALE
VISTO
COME DA PARERE
n. 5123 del 21.7.78
IL FUNZIONARIO DIRIGENTE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
app. con D.P. 16 dicembre 1965

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

p.p.n. 32 F

VILLAGGIO GIULIANO

DEL TERRITORIO (VILLAGGIO GIULIANO) COMPRESO TRA: VIA DI VIGNA MURATA PROSEGUIMENTO VIALE DELL'AERONAUTICA ASSE ATTREZZATO VIA DI VIGNA MURATA LIMITE PIANO DI ZONA LEGGE 167 N. 40 ZONA N CONFINE DELLA CITTÀ MILITARE VIA LAURENTINA LIMITE PIANO DI ZONA LEGGE 167 N. 38 ASSE ATTREZZATO LIMITE PIANO DI ZONA LEGGE 167 N. 37 VIALE DELL'UMANESIMO VIA LAURENTINA.

il coordinatore dei piani particolareggiati ing. giovanni onetti F.to ODETTI

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
COPIA CONFORME all'originale approvato con deliberazione GIUNTA MUNICIPALE n. 3223 del 27.7.1972
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE

i redattori F.to CAUALLI arch. francesco canali, gianluigi scanferla

il vice coordinatore ing. maria cudini

ALLEGATO A

CONTRODEDUZIONI ALLE OPPOSIZIONI AL PP

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE IL DIRIGENTE TECNICO (Ing. Pietro Samperi) F.to SAMPERI

Ufficio speciale piano regolatore il direttore F.to SCAFI

i disegnatori: geom. sergio sbarboni, p.i.e. ferdinando borrani, renzo cerasoli, geom. riccardo falcinelli, alcide starace

ELAB GRAF 2B sc 1:2000

PLANIMETRIA CATASTALE
DELLA ZONIZZAZIONE INDICATIVA

DATA DI ADOZIONE | DATA DI RATIFICA

LEGENDA

PERIMETRO DI P.P.
" DI COMPRENSORIO CON CONVENZIONE IN ITINERE
" DEL COMPARTO EDIFICATORIO DEL COMPRENSORIO G1
" DI ACCORPAMENTO IN F1

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI

R1 INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq 1,5
R2 h max 13,50
R6 0,36 h max 7,50

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI:

R1 R2 R3 R4 R5 R6 R7 INDICE DI FABBRICABILITÀ h max 14 50
1,5 — NEGOZI

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a Roma, addì
Occupa n. pagine
IL FUNZIONARIO

ZONE MISTE

a) ZONE CON ACCORPAMENTO LIBERO INCENTIVATO
INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABB. NON RESIDENZ.

C1 mc/mq 0,5 PER LOTTI > 3000 mq
mc/mq 0,8 " " > 5000 mq
mc/mq 1,5 " " > 10000 mq
C2 mc/mq 2,8 mc/mq 0,5

h max L'ALTEZZA MASSIMA È SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

b) ZONE CON PROGETTO DI INSIEME PLANOVOLUMETRICO OBBLIGATORIO
INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE | INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

h max L'ALTEZZA MASSIMA È SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

REGIONE LAZIO
PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, il 13 FEB. 1980
Da integrare con le modifiche, integrazioni, stralci e prescrizioni di cui alla D.G.R. 5807 del 27.11.78
IL FUNZIONARIO

VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI (NEGOZI)
ZONE RESID. E MISTE DEL COMPRENSORIO CON CONVENZIONE IN ITINERE
SERVIZI GENERALI
SERVIZI PRIVATI
SERVIZI DI QUARTIERE — EDIFICI PUBBLICI DI QUARTIERE
VERDE PUBBLICO
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ
PARCO PRIVATO VINCOLATO (ZONA G4)
ARREDO STRADALE E VERDE PUBBLICO DI RISPETTO
ACQUEDOTTO
ELETTRODOTTO
ACQUEDOTTO ROMANO
METROPOLITANA
STAZIONE METROPOLITANA
VINCOLO ARCHEOLOGICO
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

RISPETTO PARZIALE — RISPETTO DELLA FALDA IDRICA (EDIFICABILITÀ CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE)
RISPETTO TOTALE

SIMBOLI ATTREZZATURE

SCOLASTICHE MATERNE
ELEMENTARI
MEDIE INFERIORI
SUPERIORI
CONVIVENZE
CULTURALI
RELIGIOSE
SANITARIE
ASSISTENZIALI
SPORTIVE
RICREATIVE
COMMERCIALI
ANNONARIE
AMMINISTRATIVE
TRASPORTI
TURISTICHE
TECNOLOGICHE
SPECIALI
AREE DI RISERVA
GIOCO BAMBINI
ATTIVITÀ PRE SPORTIVE
PARCO LIBERO

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

S Scuole
Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI È POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

NUOVO PERIMETRO DI P.P.
SEDE STRADALE E PARCHEGGI
ZONA RESIDENZIALE SEMPLICE R1
VERDE PUBBLICO
ARREDO STRADALE E VERDE PUBBLICO DI RISPETTO
VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
SERVIZI DI QUARTIERE
VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITÀ
ASILO NIDO
SERVIZI MODIFICATI
ZONA ARTIGIANALE

INDICAZIONE DELL'AREA PER LA QUALE VIENE PROPOSTO LO STRALCIO PER UN NUOVO STUDIO DEGLI SVINCOLI STRADALI (Parere Sez. Urb. N° 1681 del 12/4/1975)