

R. S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

ATTUAZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI ESECUZIONE

DEL TERRITORIO (VILLAGGIO GIULIANO) COMPRESO TRA: VIA DI VIGNA MURATA, PROSPETTIVO VIA DELL'ATLANTICA, ASSE AL TRAZZO - VIA DI VIGNA MURATA, LINEE FERROVIE DI ROMA LEGGE 1874 N. 485, ZONA DI COMUNE DELLA CITE' MILITARE - VIA LAURENTINA-LIBRE, PIANO DI ROMA LEGGE 1874 N. 38 - ASSE ATTREZZATO - LINEE FERROVIE DI ROMA LEGGE 1874 N. 37 - VIALE DELL'INDEPENDENZA - VIA LAURENTINA.

REGIONE LAZIO
 PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

REGIONE LAZIO
 PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

ALLEGATO A ALLA DELIBERAZIONE DI
CONTRODUZIONI COMUNALI ALLE
MODIFICHE PROPOSTE DALLA REGIONE

PLANIMETRIA CATASTALE
DELLA ZONIZZAZIONE INDICATIVA

DATA DI ADOZIONE: DATA DI RATIFICA:

LEGGENDA

PERIMETRO DI P.P.

DI COMPRESORIO CON CONVENZIONE IN ITINERE DI COMPRESORIO C₆ DI P.R.G.

DI ACCOMPAGNAMENTO IN F₁

DI PLANIVOLUMETRICO UNITARIO PER SERVIZI STAZIONE STEFANO - ATAC, PROP. ENTE. E.U.R.

ZONE RESIDENZIALI SEMPLICI
 INDICE DI FABBRICABILITA' m²/mq 15

REGIONE LAZIO
 PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

ZONE RESIDENZIALI CON NEGOZI
 R₁, R₂, R₃, R₄, R₅, R₆

INDICE DI FABBRICABILITA' h max 14,50 + NEGOZI

ZONE MISTE
 IN ZONE CON ACCOMPAGNAMENTO LIBERO, INCENTIVATE

INDICE DI FABBR. RESIDENZIALE INDICE DI FABBR. NON RESIDENZ.

ms/mq 1,5 ms/mq 0,5 PER LOTTI > 3000mq
 ms/mq 2,8 ms/mq 0,5 PER LOTTI > 5000mq
 ms/mq 3,5 ms/mq 0,5 PER LOTTI > 10000mq

ALTEZZA MASSIMA E' SPECIFICATA NEI SINGOLI ISOLATI

REGIONE LAZIO
 PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
 DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO

AREE DESTINATE ALL'EDIFICAZIONE PRIVATA h max 20

VERDE PRIVATO ORGANIZZATO
 CONSERVAZIONE DEI VOLUMI ESISTENTI
 ZONE RESID. E MISTE DEL COMPRESORIO CON CONVENZIONE IN ITINERE

SERVIZI GENERALI
 SERVIZI PRIVATI
 SERVIZI DI QUARTIERE

EDIFICI PUBBLICI DI QUARTIERE

VERDE PUBBLICO
 VINCOLO ASSOLUTO DI INEDIFICABILITA'
 ZONA ARTIGIANALE

ARREDO STRADALE E VERDE PUBBLICO DI RISPETTO

ACQUEDOTTO
 ELETTRODOTTO
 ACQUEDOTTO ROMANO
 METROPOLITANA

STAZIONE METROPOLITANA

VINCOLO ARCHEOLOGICO

PERCORSI PEDONALI E CICLABILI

RISPETTO DELLA FALDA IDRICA (EDIFICABILITA' CON PARTICOLARI VINCOLI PER LA REALIZZAZIONE DELLE FOGNATURE)

SIMBOLI ATTREZZATURE

COLASTICHE MATERNE

ELEMENTARI

MEDIE INFERIORI

SUPERIORI

SIMBOLI ATTREZZATURE PRIVATE

Scuole

Cliniche

N.B. GLI ISOLATI CUI I SUDDETTI SIMBOLI SI RIFERISCONO VANNO CONSIDERATI DELIMITATI DA AREE PUBBLICHE O ZONE A DIVERSA DESTINAZIONE D'USO. IN ESSI E' POSSIBILE L'EDIFICAZIONE DI SCUOLE O CLINICHE PRIVATE SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 9 DELLE NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE DEL PRESENTE P.P.

