

S.P.Q.P.
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 10v
sesties

acilia
DELIBERAZIONE C.C. n. 10 del 19 GEN 1989

progettisti:
Arch. Domenico COLABANTE
Ing. Anna Maria LEONE
Arch. Paolo VIBENTINI
Arch. Roberto PATRIARCA
collaboratori:
Geom. Franco NOCERA
Geom. Massimo PIZZA
coordinamento: arch. C. MALTESE
redazione: arch. F. MARABOTTO
dis. P. VISTOLA

1:2000
scale
OTTOBRE 1989
ciclo

2 ZONIZZAZIONE

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA
R₂ EDILIZIA NON RESIDENZIALE
M₁ EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
R_{M1} EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
R_{M2} EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
M₃ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHEGGI
PERCORSI E PIAZZE PEDONALI
DISTRIBUTORE CARBURANTE

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO

AN ASILO NIDO
SM SCUOLA MATERNA
SE ELEMENTARE
MI MEDIA INF.
CP CENTRO PARROCCHIALE
AC ATTREZZATURE COMMERCIALI
CC CENTRO CULTURALE
AS ATTREZZATURE SANITARIE
AA AMMINISTRATIVE
GIOCO BAMBINI
ATTREZZATURE SPORTIVE
PERCORSO PEDONALE E CICLABILE
PARCHO LIBRO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSATORIA	62,7 Ha
DENSITA'	136 ab./Ha
ABITANTI	N° 8532

AREE PUBBLICHE	270.406
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	186.496
AREE FONDIARIE MISTE	48.960
STRADE PIAZZE ARREDO VIARIO	121.756
TOTALE	627.618

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPARTO	SUPERF. mq	If Mc/Mq		H MAX M	VOLUME Mc		ABIT.
			RESIDEN.	N. Resid.		RESIDEN.	N. Resid.	
R ₁	A	8120	220		1650	17.559		243
	B	8120	285		1650	23.180		322
	C	17760	275		1650	48.791		778
	D	12530	275		1650	34.452		478
	E	11900	275		1650	32.670		454
	FH	25700	275		1650	70.092		974
	G	13100	270		1650	34.452		486
	I	24840	275		1650	68.310		948
	L	12530	275		1650	34.452		478
	LI	18900	260		1650	48.791		778
TOTALE		163190	270			436.449		6061

COMPARTO DESTINATO ALLE PERMUTE DI LOTTI PER PUBBLICI SERVIZI e/o per L'AUTOPRODUZIONE

R₂

LOTTO	SUPERFICIE Mq	If Mc/Mq	H Max	VOLUME Mc	ABITANTI
M ₁	2324	1,85	7,50	4.300	60
M ₂	1902	0,94	7,50	1.800	25
M ₃	2324	1,85	7,50	4.300	60
M ₄	1764	1,73	7,50	3.055	42
M ₅	1.862	0,96	7,50	1.800	25
M ₆	5.476				
N ₁	2721	1,58	7,50	4.300	60
N ₂	2391	1,71	7,50	4.100	56
N ₃	2542	1,69	7,50	4.300	60
TOTALE	23.306	1,19		27.955	388

ZONA	COMPARTO	SUP. mq.	if mc/mq RES.	N. RES.	H max	VOLUME mc RES.	N. RES.	ABIT.
O		4800	2,0		800		10.040	
	M ₁	4800	2,0		800		10.040	
TOTALE		9.600	2,0				20.080	

ZONA	COMPARTO	SUP. mq.	if mc/mq RES.	N. RES.	H max	VOLUME mc RES.	N. RES.	ABIT.
Q		9.960	5,80	14	1650	61.200	14.400	850
	RM ₁	12.660	25	2,4	1650	31.500	30.000	437
TOTALE		22.620	41	19		92.700	44.400	1287

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOLATE Mq.	DOTAZIONE per ABITANTE Mq. Ab.
VERDE PUBBLICO	130.216	15,26
SERVIZI PUBBL. scolastici	42.040	4,92
sociali	42.330	4,96
PARCHEGGI PUBBLICI	55.820	6,54
TOTALE	270.406	31,68

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA n.	Superficie vincolata Superf. Mq.	ASILO NIDO Superf. Mq.	SCUOLA MATERNA AULE Mq.	SCUOLA ELEMENT. AULE Mq.	SCUOLA MEDIA INF. AULE Mq.	ATTREZZ. RELIGIOSE Mq.	ATTREZZ. COMM. Mq.	CENTRO CULT. Mq.	CENTRO SANIT. Mq.	CENTRO AMMIN. Mq.
M ₃	1	5600								5600	
	2	3100		4	3100						
	3	6500						6500			
	4	21840				20	11440	18	10400		
	5	3100		4	3100						
	6	13570							13570		
	7	6240								6240	
	8	7340									7340
	9	14000	1750	3	2250	10000					3080
	10	3080									3080
TOTALE		84370	1750	8450	21440	10400	6500	13570	12400	8680	7340

