

# SPQR. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore  
Ufficio Risanamento Borgate  
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

## VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

### GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese  
Arch. Federico Sambo  
Arch. Gianluigi Scanferla  
Arch. Carmelo G. Severino  
Ing. Lamberto Ungarelli

COMUNE DI ROMA  
UFF. SPEC. PIANO REGOLAT. XVI  
19. OTT. 1988  
PROT. N. 9853

DELIBERAZIONE C. C.  
n. 16 del 12/1/89

P.Z. N° 10 V SEXIES ACILIA

### PROGETTO

Arch. Carmelo G. Severino Ing. Lamberto Ungarelli  
Collaboratori: Roberta Rosati

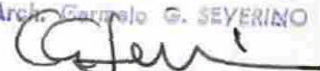
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE  
Prof. Arch. ALESSANDRO QUARRA



Dott. Ing. Lamberto Ungarelli



ARCHITETTO DIRIGENTE  
Dott. Arch. Carmelo G. SEVERINO



TAV. N°

6

RELAZIONE TECNICA

DATA

30/5/1988

AGGIORN.

## RELAZIONE TECNICA

La presente Variante sexies al P.Z. 10v "ACILIA", ex art. 34 Legge 865/1971, interviene all'interno del comparto residenziale destinato alla permuta di lotti per pubblici servizi e/o alla autoproduzione, e non comporta modifiche nè al perimetro del Piano di Zona vigente, nè variazione nel numero degli abitanti insediabili nè altera la dotazione per abitante di aree destinate a verde e servizi pubblici.

Tale Variante si rende necessaria in quanto alcune infrastrutture a rete, preesistenti lungo via di Saponara, lato sud, impediscono la realizzazione dei lotti M1, M2 e M3.

Pertanto il presente progetto di variante prevede, limitatamente ai suddetti lotti, una traslazione verso l'interno della fascia edificata con l'eliminazione della fascia di verde condominiale e dei parcheggi privati ivi previsti.

Il verde condominiale viene previsto su lato esterno dei lotti, lungo la via di Saponara, e i parcheggi privati nell'area centrale come da elaborato n.3/4bis, Indicazioni Normative/Stralcio. Comunque il comparto resta organizzato secondo lo schema ad "insula" introdotto con la Variante quater.

Infatti esso è configurato secondo uno spazio unitario a corte centrale, perimetrato da sequenze di case a schiera a due piani lungo i lati esterni.

Le schiere si aprono, sostituite da una tipologia più rada di case bifamiliari, in corrispondenza dei comparti limitrofi, ad est e a nord, per segnare i punti di contatto e di raccordo con il tessuto circostante.

Lo spazio centrale, costituito da un 'area con destinazione a verde consortile attrezzato d'uso pubblico e parcheggi privati, come più avanti specificato, verrà organizzato secondo quanto previsto dalle allegato N.T.A., elaborato N. 7. I parcheggi pubblici restano previsti sul lato occidentale tra il canale Palocco e la strada carrabile nella zona alberata, di filtro con la residenza.

Tale strada carrabile subisce un ampliamento della sezione viaria (da 7,00 m. a 9,00 m.) per la realizzazione di un marciapiede pubblico sul lato verso i lotti fondiari. Di conseguenza viene eliminata la possibilità di realizzare i parcheggi privati nelle aree di verde condominiale.

Tali parcheggi vengono concentrati sui lati corti dell'area centrale consortile.

I dati quantitativi di superficie, relativi ai diversi lotti, subiscono variazioni minime come da tabella allegata alla Tav. N. 2 - Zonizzazione.