

SPQR COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865
PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Moltese
Arch. Federico Samba
Arch. Gianluigi Scanferla
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungarelli

P.Z. N° 10 VSEXIES ACILIA

PROGETTO

Arch. Carmelo G. Severino, Ing. Lamberto Ungarelli
Collaboratori: Roberto Rosati

IL DOTTOR TULLIO SUPERIORE
PROF. ASS. ING. GIULIO DIAMANTO

ARCHITETTO CONCORSANTE
DOTT. ANA...

TAV. N° 2

ZONIZZAZIONE

scala 1:2000

DATA 30/5/1988

AGGIORN.

COMPARTO DESTINATO ALLE PERMUTE DI LOTTI PER PUBBLICI SERVIZI E/O PER L'AUTOPRODUZIONE

LOTTO	SUPERFICIE Mq	H. MAX	VOLUME Mq	ABITANTI
M1	2.324	1,85	4.300	60
M2	1.902	0,94	1.800	25
M3	2.324	1,85	4.300	60
M4	1.764	1,73	3.055	42
M5	1.862	0,96	1.800	25
M6	5476	-	-	-
N1	2.721	1,58	4.300	60
N2	2.391	1,71	4.100	56
N3	2.542	1,69	4.300	60
TOTALE	25.306	1,19	21.955	388

TABELLA RIASSUNTIVA

	SUPERFICIE Mq
AREE PUBBLICHE	275.800
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	186.296
AREE FONDARIE MISTE	46.260
STRADE - PIAZZE - ARREDO VIARIO	119.262
TOTALE	627.618

SPQR
COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 10v
ACILIA

progettisti:
Arch. Domenico COLABANTE
Ing. Anna Maria LEONE
Arch. Paolo VIBENTINI
Arch. Roberto PATRIARCA
collaboratori:
Geom. Franco NOCERA
Geom. Massimo PIZZA

2 ZONIZZAZIONE
1:2000
scala

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

ZONA	DESCRIZIONE	INDICAZIONE
R ₁	EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA	A.B.C. ...
R ₂	EDILIZIA RESIDENZIALE NON SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA	DEI
M ₁	EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V. COMPARTI	123
M ₂	EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V. COMPARTI	123
M ₃	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE	123
N	VERDE PUBBLICO	

VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHEGGI
PERCORSI E PIAZZE PEDONALI

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO

AN	ABITO NUDO
SM	SCUOLA MATERNA
SE	ELEMENTARE
MI	MEDIA INF.
CP	CENTRO PARROCCHIALE
AC	ATTREZZATURE COMMERCIALI
CC	CENTRO CULTURALE
AS	ATTREZZATURE SANITARIE
AA	AMMINISTRATIVE
GD	GIARDINI
SP	ATTREZZATURE SPORTIVE
LI	LIBRO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESORIO	627 Ha
DENSITA'	136 ab/Ha
ABITANTI	N° 8552

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	275.800
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	186.296
AREE FONDARIE MISTE	46.260
STRADE - PIAZZE - ARREDO VIARIO	119.262
TOTALE	627.618

AREE FONDARIE RESIDENZIALI

A	8.120	2,20	15,50	175,59	243
B	8.120	2,85	16,00	211,18	312
C	12.263	2,25	16,50	204,95	278
D	12.263	2,75	16,50	211,18	278
E	44.900	2,75	16,50	524,70	454
FH	25.700	2,75	16,50	300,92	974
G	43.100	2,70	16,50	314,24	465
I	24.840	2,75	16,50	283,10	318
J	12.630	2,15	16,50	154,45	178
K	18.800	2,60	16,50	224,91	278
L	9.290	2,40	16,50	111,18	122
TOTALE	182.450	2,70	16,50	2111,18	2404

M	10.152	1,5	15,00	15,977	194
N	10.152	1,5	15,00	15,977	194
O	4.800	2,0	8,00	10,040	125
P	4.800	2,0	8,00	10,040	125
Q	9.600	2,0	8,00	20,080	250
R	9.600	2,0	8,00	20,080	250
S	4.800	2,0	8,00	10,040	125
T	4.800	2,0	8,00	10,040	125
TOTALE	130.754			130,754	1628

vedi nuova tabella relativa comparto permute

AREE PUBBLICHE

	275.800	83,5	27,00	
TOTALE	275.800	83,5	27,00	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

M ₁	5000			5000
M ₂	3100	4.3100		
M ₃	6500			6500
M ₄	26.300		20.10.500	18.9800
M ₅	3100	4.3100		
M ₆	10.000			10000
M ₇	5000			5000
M ₈	8000			8000
M ₉	15.000	1750	3.2250	11000
M ₁₀	3.800			
TOTALE	79.800	1250	41.8450	21500

