

✠ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

Deliberazione n. 101

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Anno 2001

VERBALE N. 44

Seduta Pubblica del 15 ottobre 2001

Presidenza : MANNINO - SABBATANI SCHIUMA - CIRINNA*

L'anno duemilauno, il giorno di lunedì quindici del mese di ottobre, alle ore 15,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli inviti per le ore 15 dello stesso giorno, come da relate del Messo Comunale inserite in atti sotto i numeri dal 64898 al 64957, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi inviti.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la Presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente del Consiglio Comunale Fabio SABBATANI SCHIUMA il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,20 – il Presidente Giuseppe MANNINO entra nell'aula e, assunta la Presidenza dell'Assemblea, dispone che si proceda all'appello dei Consiglieri per la verifica del numero degli intervenuti.

Eseguito l'appello, il Presidente dichiara che sono presenti i sottoriportati n. 42 Consiglieri:

Alagna Roberto, Argentin Ileana, Battaglia Giuseppe, Berliri Luigi Vittorio, Bertucci Adalberto, Calamante Mauro, Casciani Carlo Umberto, Cau Giovanna, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, Cosentino Lionello, Dalia Francesco, Della Portella Ivana, De Luca Pasquale, D'Erme Nunzio, Di Francia Silvio, Di Stefano Marco, Eckert Coen Franca, Fayer Carlo Antonio, Foschi Enzo, Galeota Saverio, Galloro Nicola, Gasparri Bernardino, Ghera Fabrizio, Giansanti Luca, Giulioli Roberto, Iantosca Massimo, Laurelli Luisa, Madia Stefano, Mannino Giuseppe, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Nitiffi Luca, Panecaldo Fabrizio, Poselli Donatella, Prestagiovanni Bruno, Rizzo Gaetano, Sabbatani Schiuma Fabio, Sentinelli Patrizia, Smedile Francesco, Spera Adriana e Vizzani Giacomo.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Bafundi Gianfranco, Baldi Michele, Carapella Giovanni, Carli Anna Maria, De Lillo Fabio, Failla Giuseppe, Fioretti Pierluigi, Lorenzin Beatrice, Lovari Gian Roberto, Malcotti Luca, Mariani Maurizio, Marroni Umberto, Milana Riccardo, Orneli Paolo, Piso Vincenzo, Santini Claudio, Tajani Antonio e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, dichiara aperta l'adunanza ai suddetti effetti e designa, quali

scrutatori per la presente seduta, i Consiglieri Foschi, Marchi e Spera, invitandoli a non allontanarsi dall'aula senza darne comunicazione all'Ufficio di Presidenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto, gli Assessori Cioffarelli Francesco, D'Alessandro Giancarlo, Gargano Simone, Minelli Claudio e Valentini Daniela.

(O M I S S I S)

75^a Proposta (Dec. G.C. del 27 luglio 2001 n. 101)

Approvazione P.Z. 10V Acilia Octies Variante ex legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865.

Premesso che con deliberazione C.C. n. 616/82 è stato approvato il Piano di Zona 10V Acilia;

Che con successive deliberazioni il suddetto Piano di Zona è stato modificato e da ultimo con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 13 gennaio 1993 è stato ulteriormente modificato prendendo il numero di Variante Septies;

Che la Circoscrizione XIII con risoluzione Circoscrizionale n. 18 del 12 febbraio 1999 e successiva nota n. 74879 del 16 ottobre 2000 del Presidente Circoscrizionale, ha chiesto di variare la destinazione d'uso dell'area, adiacente a Via Bocchi angolo Via Fini, da zona destinata a mercato ad area per impianto sportivo;

Che il Dipartimento XII U.O. n. 3 Serv. IV con nota n. 8624 del 10 febbraio 2000 ha richiesto la trasformazione d'uso di un'area verde lungo Vicolo Villani per una attività Polifunzionale per attività Socio-culturali;

Che la Variante Octies pertanto risolve i problemi posti dalla Circoscrizione e dal Dipartimento XII;

Che l'area del Piano di Zona 10V fa parte del Demanio Comunale;

Che la Variante Octies, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/71, approva la variazione della destinazione delle aree sopramenzionate assegnando a verde pubblico un'area di circa 6000 mq. di un'area con destinazione centro sociale e viceversa, mantenendo inalterati gli standard urbanistici originari;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 36/87;

Vista la legge 15 maggio 1997, n. 127;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 29 dicembre 2000 il Direttore della III U.O. Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento IX, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: A. Di Filippo";

Che, sulla proposta in esame, è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.);

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il Piano di Zona 10V Acilia Octies come risulta dagli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento quale sua parte integrante:

Relazione alla Variante

TAV. 2 Zonizzazione



COMUNE DI ROMA
IX DIPARTIMENTO
Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
III U.O. – U.E.R.P.

Viale della Civiltà del Lavoro, 10 telef. 06-67105821

P.d.Z. 10V ACILIA
Relazione alla variante opties
Ai sensi dell'art. 34 L. 865/71

La variante opties al Piano di Zona 10V Acilia si rende necessaria per adeguare la situazione territoriale ad uno stato di fatto consolidato, così come segnalato dal Consiglio Circostrizionale della Circostrizione XIII con la risoluzione n 18 del 12.2.1999 e con la successiva nota del Presidente del Consiglio Circostrizionale n. 74879 del 16.10. 2000.

Dette prescrizioni evidenziavano come risultasse opportuno conservare la destinazione di fatto a verde pubblico di parte dell'area adiacente Via Bocchi angolo Via Funi, destinata originariamente dal Piano di zona a mercato e attualmente attrezzata con un campo da calcio, e che occorresse, comunque, la realizzazione di un centro polifunzionale destinato a giovani ed anziani per le proprie attività socio-culturali all'interno del quartiere, utilizzando parte dell'area verde lungo Via Lilloni.

La variante opties, ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71, accoglie le richieste della Circostrizione XIII, considera la possibilità di assegnare a verde pubblico i circa 6000 mq di area con destinazione servizi attualmente interessata dal campo di calcio e viceversa assegna a servizi un uguale area verde il che, pur mantenendo inalterati gli standards urbanistici originari, tiene considerazione del fatto che nel Piano di Zona esistono già due aree attrezzate a mercato e centro commerciale.

Dal punto di vista urbanistico la variante non interrompe la continuità dell'intero parco urbano, rispetta il ruolo di svago e riposo che svolge nei confronti della popolazione residente e ne pone in evidenza il ruolo di elemento separatore tra le zone residenziali e direzionali.

Al tempo stesso la nuova area destinata alla realizzazione del già progettato centro polifunzionale si inserisce in una zona già caratterizzata dalla presenza di strutture di pubblica utilità con annessa la necessaria disponibilità di parcheggio, rimarcandone così la spiccata tendenza aggregativa.

Ing. Arnaldo Arioli
Arnaldo Arioli

La Segreteria Generale comunica che la proposta in data 31 luglio 2001 è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Presidente del Municipio XIII per l'espressione del parere da parte del Consiglio Municipale entro il termine di 30 giorni;

Che il Consiglio Municipale nella seduta del 31 agosto 2001 ha espresso sulla proposta parere favorevole all'unanimità;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti II e VII, in data, rispettivamente, del 25 e 28 settembre 2001 hanno espresso sulla proposta parere favorevole all'ulteriore iter;

Il PRESIDENTE invita il Consiglio alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione, nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza degli scrutatori, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità con 44 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Argentin, Battaglia, Berliri, Calamante, Carapella, Carli, Cau, Cirinnà, Coratti, Cosentino, D'Erme, Dalia, De Luca, Della Portella, Di Francia, Eckert Coen, Failla, Fioretti, Foschi, Galeota, Galloro, Gasparri, Ghera, Giansanti, Giulioli, Iantosca, Laurelli, Madia, Malcotti, Mannino, Marchi, Mariani, Marroni, Marsilio, Nitiffi, Orneli, Panecaldo, Piso, Prestagiovanni, Rizzo, Sentinelli, Smedile, Spera e Vizzani.

La presente deliberazione assume il n. 101.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. MANNINO – F. SABBATANI SCHIUMA – M. CIRINNA'

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. SCIORILLI

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta
del **15 ottobre 2001**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....