

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Varianti integrative al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z.
10v
OCTES

progettisti:
Arch. Domenico COLABANTE
Arch. Anna Maria LEDNE
Arch. Paolo VIBENTINI
Arch. Roberto PATRIARCA
collaboratori:
Geom. Franco NOCERA
Geom. Massimo RIZZA
coordinamento III UO ing. A. ARIOLI
redazione: dis. P. GIRARDI
la. E. GRILLO
la. G. CENCIOTTI

2 ZONIZZAZIONE

AREE PUBBLICHE	270.406
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	186.496
AREE FONDIARIE MISTE	48.960
STRADE PIAZZE ARREDO VIARIO	121.756
TOTALE	627.618

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI							
ZONA	COMPARTO SUPERF. mq	If Mo/Mq		H MAX M	VOLUME Mc		ABIT.
		RESIDEN.	N. Resid.		RESIDEN.	N. Resid.	
R1	A	8,120	220	16,50	17,559	243	
	B	8,120	285	16,50	23,180	322	
	C	17,760	275	16,50	48,791	778	
	D	12,530	275	16,50	34,452	478	
	E	11,900	275	16,50	32,670	454	
	F	25,700	275	16,50	70,092	974	
	GH	13,100	270	16,50	34,452	486	
	G	24,840	275	16,50	68,310	948	
	I	12,530	275	16,50	34,452	478	
	L	18,800	260	16,50	48,791	778	
	LI	9,790	240	16,50	23,180	322	
TOTALE	163,190	2,70		436,449	6,061		

COMPARTO DESTINATO ALLE PERMUTE DI LOTTI PER PUBBLICI SERVIZI e/o per L'AUTOPRODUZIONE						
ZONA	LOTTO	SUPERFICIE Mq	If Mo/Mq		VOLUME Mc	ABITANTI
			RES.	N. RES.		
R2	M1	2324	1,85	7,50	4,300	60
	M2	1902	0,94	7,50	1,800	25
	M3	2324	1,85	7,50	4,300	60
	M4	1764	1,73	7,50	3,055	42
	M5	1,862	0,96	7,50	1,800	25
	M6	5,476				
N	N1	2721	1,58	7,50	4,300	60
	N2	2391	1,71	7,50	4,100	56
	N3	2,542	1,69	7,50	4,300	60
TOTALE	23,306	1,19		27,955	388	

ZONA	COMPARTO	SUP. mq	if m/mq		H max	volume mc		ABIT.
			RES.	N. RES.		RES.	N. RES.	
M1	O	4,800	2,0		800		10,040	
	P	4,800	2,0		800		10,040	
TOTALE		9,600	2,0				20,080	

ZONA	COMPARTO	SUP. mq	if m/mq		H max	volume mc		ABIT.
			RES.	N. RES.		RES.	N. RES.	
RM1	Q	9,960	5,80	1,4	16,50	61,200	14,400	850
	R	12,660	2,5	2,4	16,50	31,500	30,000	437
TOTALE		22,620	4,1	1,9		92,700	44,400	1,287

ZONA	COMPARTO	SUP. mq	if m/mq		H max	volume mc		ABIT.
			RES.	N. RES.		RES.	N. RES.	
RM2	S	7,440	33	0,6	16,50	25,440	4,800	354
	T	9,300	33	0,6	16,50	31,800	6,000	442
TOTALE		16,740	33	0,6		57,240	10,800	796

TOTALE	225,456					614,344	75,280	8,532
---------------	----------------	--	--	--	--	----------------	---------------	--------------

AREE PUBBLICHE										
VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE Mq		SERVIZI PUBBLICI							
	scuolastico	alt.	ASL/NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA INF.	ATTREZZ. RELIGIOSE	ATTREZZ. COMMERC.	CENTRO CULT.	CENTRO SANIT.
	130,216	15,26								
	42,040	4,92								
	42,330	4,96								
	55,820	6,54								
TOTALE	270,406	31,68								

AREE PER SERVIZI PUBBLICI										
ZONA	AREA	Superficie vincolata	ASL/NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	SCUOLA MEDIA INF.	ATTREZZ. RELIGIOSE	ATTREZZ. COMMERC.	CENTRO CULT.	CENTRO SANIT.
M3	1	5600								5600
	2	3100		4	3100					
	3	6500						6500		
	4	21840			20	11440	18	10400		
	5	3100		4	3100					
	6	7330						7330		6240
	6bis	6240								6240
	7	6240								7340
	8	7340								
	9	14000	1750	3	2250	10000				3080
10	3080									
TOTALE	84370	1750		8450	21440	10400	6500	13570	6240	8680

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

ZONA R1 EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA A.B.C. INDICAZIONE

" R2 EDILIZIA NON RESIDENZIALE

" M1 EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V. PARTI

" RM1 EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V. PARTI

" RM2 EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V. PARTI

" M3 SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE

" N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO

SEDI STRADALI E PARCHEGGI

PERCORSI E PIAZZE PEDONALI

DISTRIBUTORE CARBURANTE

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO

AN ASIL NIDO

SM SCUOLA MATERNA

SE ELEMENTARE

MI MEDIA INF.

CP CENTRO PARROCCHIALE

AC ATTREZZATURE COMMERCIALI

CC CENTRO CULTURALE

AS ATTREZZATURE SANITARIE

AA AMMINISTRATIVE

GIOCO BAMBINI

ATTREZZATURE SPORTIVE

PERCORSO PEDONALE E CICLABILE

PANCO LIBRO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA	
SUPERFICIE COMPENSATORIA	62,7 Ha
DENSITA'	136 ab./Ha
ABITANTI	N° 8532

