

S.P.O.A.

COMUNE DI ROMA

COMUNE DI ROMA RIPARTIZIONE XVII Edilizia Economica e Popolare		
9.2.87	0000880	
TITOLO	CLASSE	FASCICOLO

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

DELIBERAZIONE C.C.
n. 328 del 3/11/87

integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z.
10v
QUINQUIES

acilia

COMUNE DI ROMA
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE
11. MAR. 1987
PROT. N. 2021

progettisti :

- Arch. Domenico COLASANTE
- Ing. Anna Maria LEONE
- Arch. Paolo VISENTINI
- Arch. Roberto PATRIARCA

collaboratori :

- Geom. Frances NOCERA
- Geom. Massimo PIZZA

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Armando QUARRA

ING. Carlo Alimonti

ING. CARLO ALIMONTI

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE
6 Unità Intersectoriale Tecnica

giulio

tav
7

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

scale
det.

PIANO DI ZONA N.° 10V - QUINQUIES - ACILIA

VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34/865

Il piano di zona n.° 10V quinquies - ACILIA- costituisce variante all'attuale piano vigente; la sua elaborazione, ai sensi dell'art. 34/865, è stata principalmente dettata per migliorare l'assetto urbanistico dei Comparti R e -Q. Per quanto riguarda il primo la necessità di avere a disposizione una maggiore superficie da destinare a parcheggi e la opportunità di alleggerire la cubatura non residenziale, limitandola a 30.000 mc, sono le primarie motivazioni della variante in oggetto; la situazione idro-geologica dell'intero comprensorio infatti impedisce la realizzazione di autorimesse ai piani interrati; le superfici quindi da destinare a parcheggio dovranno essere necessariamente collocate negli spazi all'esterno degli edifici e all'interno del Comparto. La presente variante, pertanto, prevede l'aumento della superficie fondiaria del Comparto R di circa 2.700 mq. (ottenuta dalla eliminazione del parcheggio pubblico frontistante il comparto stesso) e la contestuale diminuzione della cubatura non residenziale nella misura sopra riportata.

Per quanto riguarda invece il comparto -Q la variante, che prevede la modifica del filo fisso longitudinale, si è resa necessaria per rendere possibile la realizzazione dell'intera cubatura afferen-

./.

te il Comparto (peraltro già assegnata con delibera C.C. n.925/84) dal momento che in sede di rilascio di verbale di LLQQ la lunghezza complessiva del lotto è stata ridotta da ml.178 circa a ml.167,88.

Rimangono invariati tutti gli altri parametri urbanistici del P.Z. non espressamente modificati dalla presente variante e citati in relazione.