

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

11 MAR 1987
8021

RZ. 10v
QUINQUENNIO

acilia

DELIBERAZIONE C.C.
n. 328 del 3 NOV. 1987

progettisti:
Arch. Demosio COLABANTE
Ing. Anna Maria LEONE
Arch. Paolo VIBENTINI
Arch. Roberto PATRIARCA
collaboratori:
Geom. Franco NOCERA
Geom. Massimo PIZZA

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ...

RIPARTIZIONE XVI
SQUADRA ECONOMICA E F.P.R.E. 477
ING. CARLO ANTONIOLI
16 Unità di settore tecniche

2 ZONIZZAZIONE

1:2000
scale
data

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA
R₂ EDILIZIA NON RESIDENZIALE
M₁ EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
R_{M1}
R_{M2}
M₃ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
N VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHEGGI
PERCORSI E PIAZZE PEDONALI

123
NUMERAZIONE AREE

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO

AN ASILO NIDO
SM SCUOLA MATERNA
SE ELEMENTARE
MI MEDIA INF.
CP CENTRO PARROCCHIALE
AC ATTREZZATURE COMMERCIALI
CC CENTRO CULTURALE
AS ATTREZZATURE SANITARIE
AA AMMINISTRATIVE
SOCIETÀ BAMBINI
ATTREZZATURE SPORTIVE
PUBBLICO LIBRO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESORIO 62.7 Ha
DENSITA' 136 ab./Ha
N° 8532

AREE PUBBLICHE	273.100
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	186.863
AREE FONDIARIE MISTE	48.960
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	118.695
TOTALE	627.618

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPARTI	SUPERFICIE Mq	H. MAX	VOLUME IMM.	ABITANTI	
R ₁	A	8.420	2,20	16.50	17.539	243
	B	8.120	2,85	16.50	23.180	322
	C	12.760	2,75	16.50	48.791	728
	D	12.730	2,75	16.50	34.432	478
	E	11.900	2,75	16.50	32.670	454
	FH	25.700	2,75	16.50	70.092	974
	G	13.400	2,70	16.50	34.432	486
	J	24.840	2,75	16.50	68.310	948
	J	12.530	2,75	16.50	34.432	478
	J	18.800	2,60	16.50	48.791	728
	L	9.790	2,40	16.50	23.180	322
TOTALE	143.150	2,70	436.449	6061		

COMPARTO DESTINATO ALLE PERMUTE DI LOTTI PER PUBBLICI SERVIZI E/O PER L'AUTOPRODUZIONE

LOTTA	SUPERFICIE Mq	H. MAX	VOLUME Mq	ABITANTI	
M1	2.448	4,76	7,50	4.300	60
M2	2.016	0,89	7,50	1.800	25
M3	2.448	4,76	7,50	4.300	60
M4	1.862	1,64	7,50	3.055	42
M5	1.862	0,97	7,50	1.800	25
M6	5.476	-	-	-	-
N1	2.584	1,66	7,50	4.300	60
N2	2.511	1,63	7,50	4.100	56
N3	2.666	1,61	7,50	4.300	60
TOTALE	23.873	1,17	27.955	388	

O	4.800	2,0	8,00	10.040
M ₁ P	4.800	2,0	8,00	10.040
TOTALE	9.600	2,0	16,00	20.080

Q	9.960	5,80	4,4	16,50	61.200	14.400	850
R	12.660	2,5	2,4	16,50	34.500	30.000	437
TOTALE	22.620	4,1	1,9	16,50	95.700	44.400	1.287

S	7.440	3,3	0,6	16,50	25.440	4.800	354
T	9.300	3,3	0,6	16,50	34.800	6.000	442
TOTALE	16.740	3,3	0,6	16,50	60.240	10.800	796

TOTALE 233.454 644.344 75.280 8532

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	NUMERO DI UNITARI	DOTAZ. PER ABITANTI	STANDARD DI AREA PER Mq. Ab.
VERDE PUBBLICO	453.000	48,7	13,00
SERVIZI PUBBLICI	41.500	4,9	6,5
PERCORSI PEDONALI	38.800	4,5	
PARCHEGGI PUBBLICI	40.300	4,7	2,5
TOTALE	273.100	32,8	22,00

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	N° UNITARI	ASILI NIDI	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENTARE	ATTREZZ. RELIGIOSE	ATTREZZ. COMMERC.	CENTRO CULT.	CENTRO SANIT.	CENTRO AMMIN.	
M ₃ 1	5000						5000			
2	3100		4	3100						
3	6500					6500				
4	20300				20	10.500	18	9000		
5	3100		4	3100						
6	10.000							10.000		
7	5000							5000		
8	8.000								8.000	
9	15.000	1750	3	2250	11.000					
10	3.800								3800	
TOTALE	79.800	1750	44	8450	21.500	18	18.000	6500	40.000	16.000

