

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

COMUNE DI ROMA
 RIPARTIZIONE XVI
 Edilizia Economica e Popolare

221189
 CLASSE
 FASCICOLO
 0008854

COMUNE DI ROMA
 UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE
 24 NOV 1989
 PROT. N. 10953

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 10v SEPTIES	acilia
--------------------------------------	---------------

progettisti :			IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE Prof. Arch. <i>Alessandro Quarra</i>
Arch.	Domenico	COLASANTE	
Ing.	Anna Maria	LEONE	
Arch.	Paolo	VISENTINI	
Arch.	Roberto	PATRIARCA	COMUNE DI ROMA RIPARTIZIONE XVI Edilizia Economica e Popolare L'ARCHITETTO DIRIGENTE (Federico Marabotto) <i>Filoto</i>
collaboratori :			
Geom.	Franco	NOCERA	
Geom.	Massimo	PIZZA	
Arch.	Carlo	MALTESE	Coord. Rip. XVI
Arch.	Federico	MARABOTTO	Redazione
Dis.	Patrizia	VISTOLA	

Prof. Ing. *Roberto Ingrao*

7	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	scala OTTOBRE 1989 data
tav.		

PIANO DI ZONA N°10V - SEPTIES - ACILIA
VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34/L.865/'71.

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il PdZ n° 10V - septies - Acilia costituisce variante all'attuale piano vigente;

la sua elaborazione, ai sensi dell'art. 34/L.865/'71, è stata principalmente dettata dall'esigenza di migliorare l'assetto urbanistico e viario delle aree centrali del piano, destinate a servizi e a verde, nonché dalla necessità di aumentare - specie in prossimità dei centri commerciali e dei servizi - la dotazione di parcheggi pubblici.

In particolare le modifiche introdotte dalla presente variante sono:

per quanto attiene la viabilità e i parcheggi:

- la realizzazione di due nuove strade di piano che inquadrano e delimitano la zona centrale, introdotte soprattutto al fine di meglio collegare fra loro la zona residenziale posta a Nord dell'attuale via di Saponara con la sottostante zona posta a Sud;
- la creazione di 7 nuove aree da destinarsi a parcheggi pubblici reperite in prossimità dei servizi con notevole afflusso di utenti (scuole, mercato, parco) e dei servizi commerciali;
- la trasformazione delle due strade pedonali comprese tra i comparti Q-S e R-T in strade carrabili per assicurare una migliore accessibilità alle attrezzature commerciali previste e ai parcheggi privati.

./.

Per quanto riguarda invece la riorganizzazione delle aree centrali pubbliche la variante prevede:

- la nuova localizzazione e l'ampliamento dell'area destinata alle attrezzature annonarie pubbliche;
- l'ampliamento dell'area scolastica centrale destinata alla scuola elementare e media con l'inserimento sulla mezzeria dell'area stessa di una strada pedonale che assicura il collegamento con il limitrofo parco;
- la creazione di una nuova piazza pedonale in posizione simmetrica a quella presistente rispetto all'asse Nord Sud del piano;
- la nuova localizzazione del centro culturale, in posizione limitrofa alla nuova piazza sopra citata;
- la trasformazione in area a verde pubblico -gioco bambini- delle due aree originariamente destinate ad attrezzature annonarie pubbliche frontistanti i centri commerciali.

La presente variante prevede infine la trasformazione di una quota parte dell'area per attrezzature sportive in area per attrezzature sanitarie (da adibire ad area intermedia attrezzata dell'AMNU) e l'individuazione di un area di mq 1000 circa, prospettante sulla via di Macchia Saponara, da destinarsi all'istallazione di un impianto di distribuzione carburanti e/o ad una stazione di servizio.