

S.P.Q.R. COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

DELIBERAZIONE N. 001637 20 MAR. 1990

COMUNE DI ROMA 24 NOV 1989

DELLA GIUNTA MUNICIPALE

PROT. N. 10953

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. acilia
10v
sesties

Progettisti:
Arch. Domenico COLABANTE
Ing. Anna Maria LEONE
Arch. Paolo VIBENTINI
Arch. Roberto PATRIARCA
collaboratori:
Geom. Franco NOCERA
Geom. Massimo PIZZA
coordinamento: R.P. XVI arch. C. MALTESE
redazione: arch. F. MARABOTTO dis. P. VISTOLA

18000 scale
OTTOBRE 1989
ZONIZZAZIONE

LEGENDA
PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA
ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA
ZONA R₂ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA
ZONA M₁ EDILIZIA NON RESIDENZIALE
ZONA R_{M1} EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
ZONA R_{M2} EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.
ZONA M₃ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE
ZONA N VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHEGGI
PERCORSI E PIAZZE PEDONALI
DISTRIBUTORE CARBURANTE

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO
AN ASILO NIDO
SM SCUOLA MATERNA
SE ELEMENTARE
MI MEDIA INF.
CP CENTRO PARROCCHIALE
AC ATTREZZATURE COMMERCIALI
CC CENTRO CULTURALE
AS ATTREZZATURE SANITARIE
AA AMMINISTRATIVE
GIOCO BAMBINI
ATTREZZATURE SPORTIVE
PERCORSO PEDONALE E CICLABILE
PARCO LIBRO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSORIO	62,7 Ha
DENSITA'	136 ab./Ha
ABITANTI	N° 8552

AREE PUBBLICHE	270.406
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	186.496
AREE FONDIARIE MISTE	48.960
STRADE PIAZZE ARREDO VIARIO	121.756
TOTALE	627.618

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPARTO	SUPERF. mq	If Mc/Mq		H MAX Ml	VOLUME Mc		ABIT.
			RESIDEN.	N. Resid.		RESIDEN.	N. Resid.	
R ₁	A	8120	220		16,50	17.559	243	
	B	8120	285		16,50	23.180	322	
	C	17760	2,75		16,50	48.791	778	
	D	12530	2,75		16,50	34.452	478	
	E	11900	2,75		16,50	32.670	454	
	FH	25700	2,75		16,50	70.092	974	
	G	13.100	2,70		16,50	34.452	486	
	I	24840	2,75		16,50	68.310	948	
	L	12530	2,75		16,50	34.452	478	
	LI	18800	260		16,50	48.791	778	
	LI	9790	240		16,50	23.180	322	
TOTALE		163.190	2,70		436.449	6061		

COMPARTO DESTINATO ALLE PERMUTE DI LOTTI PER PUBBLICI SERVIZI e/o per L'AUTOPRODUZIONE

R₂

LOTTO	SUPERFICIE Mq	If Mc/Mq	H Max	VOLUME Mc	ABITANTI
M ₁	2324	1,85	7,50	4.300	60
M ₂	1902	0,94	7,50	1.800	25
M ₃	2324	1,85	7,50	4.300	60
M ₄	1764	1,73	7,50	3.055	42
M ₅	1.862	0,96	7,50	1.800	25
M ₆	5.476				
N ₁	2721	1,58	7,50	4.300	60
N ₂	2391	1,71	7,50	4.100	56
N ₃	2542	1,69	7,50	4.300	60
TOTALE	23.306	1,19		27.955	388

ZONA	COMPARTO	SUR. mq.	if mc/mq RES.	N. RES.	H max	volumi mc RES.	N. RES.	ABIT.
O		4800	2,0		800	10.040		
M ₁	P	4800	2,0		800	10.040		
TOTALE		9.600	2,0			20.080		

ZONA	COMPARTO	SUR. mq.	if mc/mq RES.	N. RES.	H max	volumi mc RES.	N. RES.	ABIT.
Q		9.960	5,80	14	16,50	61.200	14.400	890
RM ₁	R	12.660	2,5	2,4	16,50	31.500	30.000	437
TOTALE		22.620	4,1	19		92.700	44.400	1287

AREE PUBBLICHE

VERDE PUBBLICO	SUPERFICIE VINCOLATE Mq.	DOTAZIONE per ABITANT Mq. Ab.
VERDE PUBBLICO	130.216	15,26
SERVIZI PUBBL. scolastici	42.040	4,92
SERVIZI PUBBL. sociali	42.330	4,96
PARCHEGGI PUBBLICI	55.820	6,54
TOTALE	270.406	31,68

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	AREA In	Superficie Superf. Mq	ASILO NIDO	SCUOLA MATERNA AULE Mq	SCUOLA ELEMEN. AULE Mq	SCUOLA MEDIA INF. AULE Mq	ATTREZZ. RELIGIOSE Mq	ATTREZZ. COMMERC. Mq	CENTRO CULT. Mq	CENTRO SANIT. Mq	CENTRO AMMIN. Mq
M ₃	1	5600									
	2	3100		4	3100						5600
	3	6500						6500			
	4	21.840			20	11.440	18	10.400			
	5	3100		4	3100						
	6	13570							13570		
	7	6240								6240	
	8	7340									7340
	9	14000	1750	3	2250	10000					
	10	3080								3080	
TOTALE	84370	1750	9450	21440	10400	6500	13570	6240	8680	7340	

