

# COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

SECS. EN  
 6313 5/8/83  
 DELL. MUNICIPALE

CS 963

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/82

<b>P.Z.</b> <b>10V</b> BIS	<b>acilia</b>
----------------------------------	---------------

<b>progettisti :</b>  Arch. Domenico COLASANTE Ing. Anna Maria LEONE Arch. Paolo VISENTINI Arch. Roberto PATRIARCA	ARCHITETTO DIRIGENTE <i>Dott. Arch. Patriarca Roberto</i>  IL PRIMO DIRIGENTE <i>Dott. Ing. Anna Maria Leone</i> 
<b>collaboratori :</b>  Geom. Franco NOCERA Geom. Massimo PIZZA	IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE SUPPLENTE (Dott. Ing. BARBARO TORRE) 

7	<b>RELAZIONE TECNICA</b>	SCIA aprile 1983 dat.
---	--------------------------	-----------------------------

## RELAZIONE TECNICA

### P.Z. 10V BIS "ACILIA"

La presente variante, ex art. 34 Legge 865/71, al P.Z. 10V BIS "Acilia", è stata predisposta per procedere ad un approfondimento del progetto planivolumetrico, che garantisca unitarietà all'intervento, e per migliorare la localizzazione delle aree destinate a servizi pubblici. L'insieme delle modifiche al piano vigente possono così riassumersi:

- Variazione della localizzazione delle aree destinate a verde pubblico: la superficie complessiva rimane invariata;
- Variazione della localizzazione delle aree destinate a servizi pubblici di quartiere: la superficie complessiva passa da 79.500 mq. a 79.800 mq.;
- Variazione di zonizzazione delle aree fondiarie residenziali e miste con una leggera diminuzione delle superfici da mq. 230.992 a mq. 230.754;
- Modifica delle sezioni stradali con sezione minima pari a ml. 12.00.
- Variazione delle altezze massime realizzabili nei comparti residenziali e non residenziali;
- Modifica delle norme tecniche con particolare riguardo per i comparti residenziali non residenziali con indicazioni planivolumetriche.

L'insieme delle varianti non comporta modifiche al perimetro del P.diz. vigente nè variazioni nel numero di abitanti insediabili, e non altera sostanzialmente la dotazione per abitante di aree destinate a verde e servizi pubblici.