S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

CS963

6313 5/8/82

variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 10v bis — **acilia**

progettisti:

Arch.	Domenico	COLASANTE
Ing.	Anna Maria	LEONE
Arch.	Paolo	VISENTINI
Arch.	Roberto	PATRIARCA
collaboratori:		
Geom.	Franco	NOCERA
Geom.	Massimo	PIZZA

ARCHITETTO DIRIGENTE Dott. Arch. Roberto

IL PRIMO DIRIGENTE Dott. Ing. Anna Maria Leone

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE COLLABORANTE (Dott. Ing. BARALDO CIARA)

tav. 2 — **ZONIZZAZIONE** — scala 1:2000 — data

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

ZONA	R_1	EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROGETTAZIONE UNITARIA	A.B.C...
"	R_2	" " "	INDICAZIONE
"	M_1	EDILIZIA NON RESIDENZIALE	DEI
"	R_{M_1}	EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.	COMPARTI
"	R_{M_2}	" " "	123
"	M_3	SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE	NUMERAZIONE AREE
"	N	VERDE PUBBLICO	

VERDE DI RISPETTO

SEDI STRADALI E PARCHEGGI

PERCORSI E PIAZZE PEDONALI

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO

AN	ASILO NIDO
SM	SCUOLA MATERNA
SE	ELEMENTARE
MI	MEDIA INF
CP	CENTRO PARROCCHIALE
AC	ATTREZZATURE COMMERCIALI
CC	CENTRO CULTURALE
AS	ATTREZZATURE SANITARIE
AA	AMMINISTRATIVE
⊙	GIOCO BAMBINI
▶	ATTREZZATURE SPORTIVE
⊙	PARCO LIBERO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	62.7 Ha
DENSITA'	136 ab./Ha
ABITANTI	N° 8532

TABELLA RIASSUNTIVA

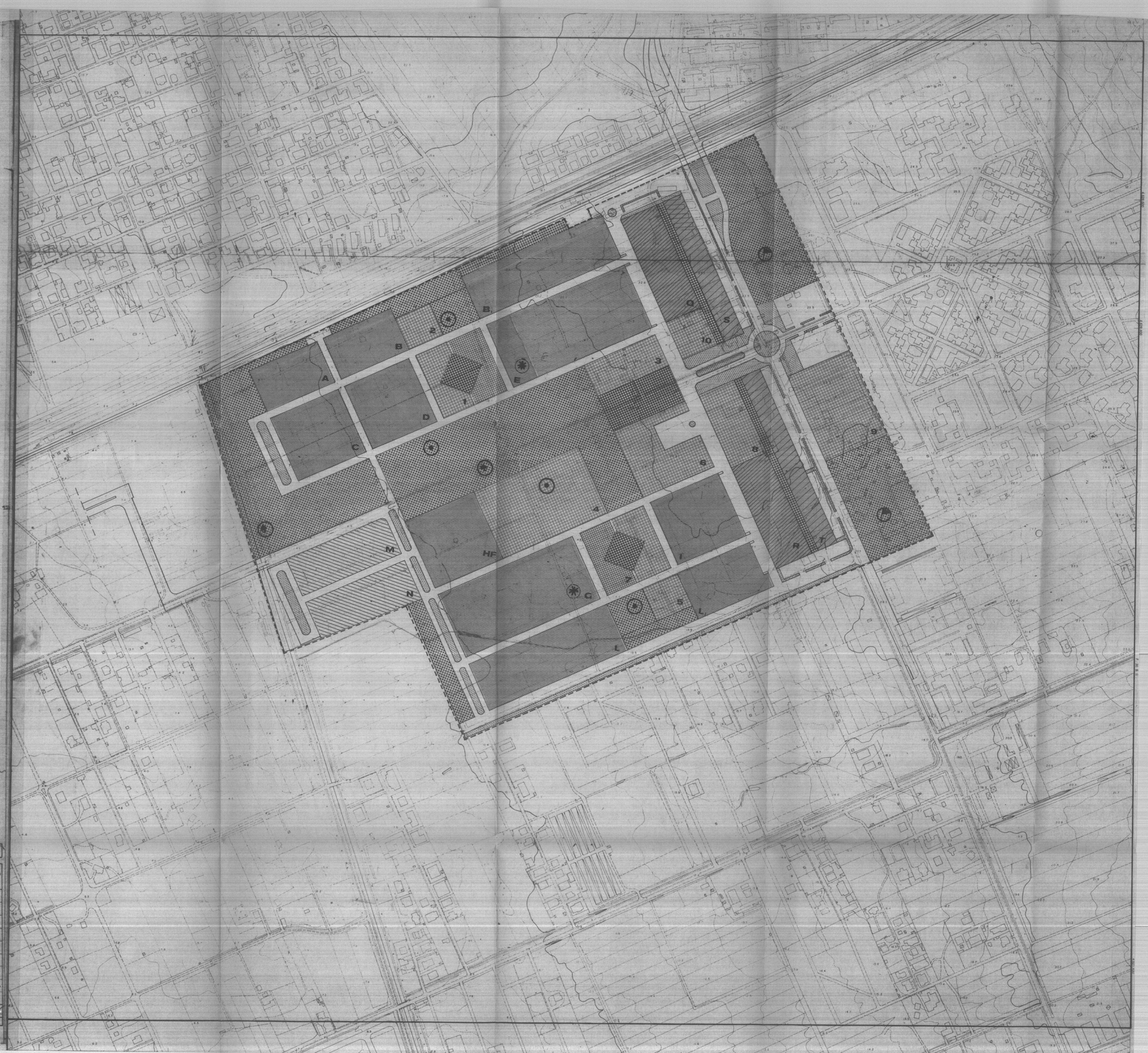
AREE PUBBLICHE	275.800
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	184.494
AREE FONDIARIE MISTE	46.260
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	121.064
TOTALE	627.618

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPR.	SUPERFICIE M_2	I_f = M^3/M^2 Residen.	Non res.	H MAX Mt	VOLUME (M^3) Residen.	Non res.	ABITANTI
R_1	A	8.420	2.20		16.50	17.539		243
	B	8420	2.85		16.50	23180		322
	B_1	17.760	2.75		16.50	48.894		678
	C	12.380	2.75		16.50	34.452		478
	D	11.900	2.75		16.50	32.670		454
	E	25.700	2.75		16.50	70.092		974
	FH	13.400	2.70		16.50	34.452		486
	G	24.840	2.75		16.50	68.310		948
	J	12.530	2.75		16.50	34.452		478
	L	18.800	2.60		16.50	48791		778
	L_1	9.790	2.40		16.50	23180		322
TOTALE		163.190	2.70			436.449		6061
R_2	M	10.652	1.30		7.50	15.977		194
	N	10.652	1.30		7.50	13.977		194
TOTALE		21.304	1.30			27.955		388
M_1	O	4.800		2.0	8.00		10.040	
	P	4.800		2.0	8.00		10.040	
TOTALE		9.600		2.0			20.080	
RM_1	Q	9.960	5.80	1.8	16.50	64.200	14.400	850
	R	9.960	3.00	4.2	16.50	31.500	44.100	437
TOTALE		19.920	4.4	2.8		92.700	58.500	1287
RM_2	S	7.640	3.3	0.6	16.50	25.440	4.800	354
	T	9.300	3.3	0.6	16.50	31.800	6.000	442
TOTALE		16.940	3.3	0.6		57.240	10.800	796
TOTALE		230.754				614.344	89.380	8532

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI VINCOL. M_2	DOTAZ. PER ABITANT. M_2 AB.	STANDARDS D.M. 68 M_2 AB.
VERDE PUBBLICO	153.000	18.7	13.00
SERVIZI PUBBL. SCOLASTICI	41.500	4.9	6.5
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	38.800	4.5	
PARCHEGGI PUBBLICI	43.000	5.1	2.5
TOTALE	275.800	33.5	22.00

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA	N	AREA SUPERF. VINCOL.	ASILI NIDO Rapporti	M_2	SCUOLA MATERNA AULE	M_2	SCUOLA ELEM. AULE	M_2	SCUOLA MED. INF. AULE	M_2	ATTREZZ. RELIGIOS. M_2	ATTREZZ. COMMERC. M_2	CENTRO CULT. M_2	CENTRO SANIT. M_2	CENTRO AMMIN. M_2
M_3	1	5000										5000			
	2	3100			4	3100									
	3	6500									6500				
	4	20.300					20	16.500	18	9800					
	5	3100			4	3100									
	6	10.000											10.000		
	7	5000										5000			
	8	8.000													8000
	9	15.000	1750	3	2250		11.000								
	10	3.800												3800	
TOTALE		79800	1750	11	8450		31500	18	9800		6500	10.000	10.000	3800	8.000