

SPQR. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

CS946

VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Sambo
Arch. Gianluigi Scanferla
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungarelli

| | |
|---------------------|-------------|
| D. L. N. | LINEA N. |
| 10649 | 30-XII-1987 |
| DELLA MUNICIPALE | |

P.Z. N° 10 Vquater ACILIA

PROGETTO

Arch. Carmelo G. Severino Ing. Lamberto Ungarelli
Collaboratori · Roberta Rosati

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARRA

Dott. Ing. Ungarelli

COMUNE DI ROMA
UFF. SPEC. PIANO REGOLATORE
12 MAR. 1987
PROT. N. 2055

ARCHITETTO DIRIGENTE
Dott. Arch. Carmelo G. SEVERINO

TAV. N°

6

RELAZIONE TECNICA

DATA 10.10.1986

AGGIORN.

RELAZIONE TECNICA

La presente Variante quater al P.Z. 10v "ACILIA", ex art.34 Legge 865/1971, che interviene all'interno del comparto residenziale destinato alla permuta di lotti per pubblici servizi e/o all'autoproduzione, non comporta modifiche nè al perimetro del Piano di Zona vigente, nè variazione nel numero degli abitanti insediabili e non altera la dotazione per abitante di aree destinate a verde e servizi pubblici.

Il comparto viene organizzato secondo uno schema ad "insula" che configura uno spazio unitario a corte centrale, perimetrato da sequenze di case a schiera a due piani lungo i lati esterni.

Le schiere si aprono, sostituite da una tipologia più rada di case bifamiliari, in corrispondenza dei comparti limitrofi, ad est e a nord, per segnare i punti di contatto e di raccordo con il tessuto circostante.

Lo spazio centrale, è costituito da un'area con destinazione a verde consortile da attrezzarsi secondo quanto previsto dalle allegate N.T.A. elaborato n.7.

I parcheggi pubblici sono stati previsti sul lato occidentale, tra il canale Palocco e la strada carrabile nella zona alberata, di filtro con la residenza.

La Variante, sviluppando questo schema organizzativo prevede quindi una diversa articolazione dei lotti fondiari M ed N, lasciandone invariata la superficie complessiva e precisamente: il lotto M viene meglio articolato nei lotti M1, M2, M3, M4, M5 ed M6; il lotto N viene articolato nei lotti N1, N2 ed N3.

I dati quantitativi relativi ai diversi lotti sono indicati nella tabella allegata alla Tav. n.2 - Zonizzazione che sostituisce la precedente tabella R2.