

SPQR. COMUNE DI ROMA

Ufficio Speciale Piano Regolatore
Ufficio Risanamento Borgate
Ripartizione XVI Edilizia Economica e Popolare

VARIANTE EX ART. 34/865 PER LE PERMUTE E L'AUTOPRODUZIONE

GRUPPO DI LAVORO

Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Samba
Arch. Gianluigi Scafaria
Arch. Carmelo G. Severino
Ing. Lamberto Ungarelli



P.Z. N° 10 v. quarter ACILIA

PROGETTO

Arch. Carmelo G. Severino, Ing. Lamberto Ungarelli
Collaboratori: Roberto Rosati

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE
Prof. Arch. ALESSANDRO GUARNA

ARCHITETTO DIRIGENTE
Dott. Arch. G. S. S. S.

TAV. N°

2

ZONIZZAZIONE

Scala 1:2000

DATA 10.10.1986

AGGIORN.

COMPARTO DESTINATO ALLE PERMUTE DI LOTTI PER
PUBBLICI SERVIZI E/O PER L'AUTOPRODUZIONE

LOTTO	SUPERFICIE Mq	h	H. MAX	VOLUME Mq	ABITANTI
M1	2448	1,76	7,50	4300	60
M2	2016	0,89	7,50	1800	25
M3	2448	1,76	7,50	4300	60
M4	1862	1,64	7,50	3055	42
M5	1862	0,97	7,50	1800	25
M6	5476	-	-	-	-
N1	2584	1,66	7,50	4300	60
N2	2511	1,63	7,50	4100	56
N3	2666	1,61	7,50	4300	60
TOTALE	23873	1,17	-	27955	388

TABELLA RIASSUNTIVA:

AREE PUBBLICHE	275.800 mq
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	186.863 mq
AREE FONDARIE MISTE	46.260 mq
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	118.695 mq
TOTALE	627.618 mq

S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Integrative al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 10v acilia

progettisti:
Arch. Domenico COLABANTE
Ing. Anna Maria LEONE
Arch. Paolo VENTINI
Arch. Roberto PATRIARCA
collaboratori:
Geom. Franco NOCERA
Geom. Massimo PIZZA

2 ZONIZZAZIONE

LEGENDA

PERIMETRO DEL PIANO DI ZONA

ZONE R₁ SOLIDITÀ RESIDENZIALE SOGGETTA A PRODOTTORE UNITARIA A.B.C.
R₂ INDICAZIONE
M₁ SOLIDITÀ NON RESIDENZIALE DE
RM₁ SOLIDITÀ MISTA SOGGETTA A R.V. COMPARTI
R₂
M₂ SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE NUMERAZIONE AREE
N VERDE PUBBLICO
VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARCHEGGI
PERCORSI E PIAZZE PEDONALI

AREE PER SERVIZI E VERDE PUBBLICO

AN * ASDO MDO

SM SCUOLA MATERNA

SE ELEMENTARE

MI MEDIA INF

CP CENTRO PARROCCHIALE

AC ATTIVITÀ COMMERCIALI

CC CENTRO CULTURALE

AS ATTIVITÀ SANITARIE

AA AMMINISTRATIVE

BOSS BAMBINI

ATTIVITÀ SPORTIVE

PUBBLICO LIBRO

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPENSATORIO	627 Ha
DENSITÀ	136 ab/Ha
ABITANTI	N° 8532

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	275.800
AREE FONDARIE RESIDENZIALI	186.863
AREE FONDARIE MISTE	46.260
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	118.695
TOTALE	627.618

AREE FONDARIE RESIDENZIALI

ZONE	NUMERO ABITANTI	NUMERO ABITANTI	NUMERO ABITANTI	NUMERO ABITANTI
A	8420	220	1650	17539
B	8420	220	1650	23180
C	17760	225	1650	46791
D	12730	275	1650	34456
E	11900	275	1650	32470
F	25700	275	1650	70092
G	13100	270	1650	34452
H	24840	275	1650	68310
I	12630	275	1650	34452
J	18800	260	1650	48791
K	9790	240	1650	23180
TOTALE	163450	270	456449	6061

M	10752	13	750	13977	194
N	10752	13	750	13977	194
TOTALE	21504	13	750	27955	388

O	4800	20	800	10040
P	4800	20	800	10040
TOTALE	9600	20	800	20080

Q	9960	580	44	4650	64200	46400	850
R	9960	300	42	4650	34500	44100	437
TOTALE	19920	44	28		98700	58500	1287

S	7640	33	66	4650	25440	4800	354
T	7640	33	66	4650	34800	6000	442
TOTALE	15280	33	66	9300	59240	10800	796

TOTALE	230754	64304	89380	8532
--------	--------	-------	-------	------

AREE PUBBLICHE

AN	153000	487	1300
SM	41500	4	65
SE	38300	4	15
MI	43000	54	25
TOTALE	275800	535	2700

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO
M ₁	5000								
1	3100	4	3100						
2	6300								
3	20300			20	10500	18	9800		
4	3100	4	3100						
5	10000							10000	
6	5000							5000	
7	8000								8000
8	15000	1750	3	2250	11000				
9	3800								
TOTALE	238000	1210	41	8450	24500	18	9800	6300	10000

10000	10000	3800	8000
-------	-------	------	------

10000	10000	3800	8000
-------	-------	------	------