

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 16 APRILE 1982)

L'anno millenovecentottantadue, il giorno di venerdì sedici del mese di aprile, alle ore 17,35, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica e segreta.

Presidenza: VETERE - DE FELICE - DELLA SETA.

Eseguito l'appello, l'on. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Brisca-Menapace Lidia	Rossi Doria Bernardo	Benzoni Alberto
Vetere Ugo	Bozzetto Giancarlo Franco	Pietrini Vincenzo
Bencini Giulio	Pasquali-Dama Annita	Celestre Angrisani Luigi
Arata Luigi	Leoni Carlo	Rotiroli Raffaele
Betti Luciano	Ciocci Carlo Alberto	De Felice Tullio
Alberti Ugo	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	Gionfrida Mario
Aguirre-D'Amico Lietta	Bernardo Corrado	Gallitto Bartolo
Pratesi Piero	Mazzocchi Antonio	Buontempo Teodoro
D'Alessandro Prisco Franca	Salatto Potito	Gramazio Domenico
Veltroni Walter	Costa Silvia	Costi Silvano
D'Arcangeli Mirella	Angelè Romano Edmondo	Borzi Ennio
Rossetti Piero	Alfonsi Dario Adelmo	Gatto Ludovico
Panatta Luigi	Antoniozzi Alfredo	Cutolo Teodoro
Summa Vincenzo	Pelonzi Carlo	Alciati Gabriele
Musu Marisa	Palombi Massimo	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Antonaroli-Liistro Maria, Becchetti Italo, Buffa Lucio, Calzolari-Ghio Vittoria, Castrucci Siro, Cazorla Benito, De Bartolo Mario Stefano, Della Seta Piero, Di Paola Crescenzo, Faloni Antonio, Malerba Salvatore, Marchio Michele, Mensurati Elio, Mori Gabriele, Natalini Sandro, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pinto Roberta, Salvagni Piero, Severi Pier Luigi, Speranza Francesco, Starita Giovanni, Tani Carlo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 1205

1770^a Proposta (Dec. della G. M. del 7-4-1982 n. 452)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Terza integrazione del Piano delle Zone per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla L. 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 949 del 6 maggio 1981 data la limitatezza delle reali capacità insediative residue del vigente Piano delle zone ex lege 167/62 e per fare conseguentemente fronte alle più immediate necessità di edilizia economica e popolare, adeguando le dimensioni minime del p.z. al disposto dell'art. 2, 2° comma legge n. 10/77, è stata adottata una prima integrazione del Piano delle Zone stesso;

Che, secondo quanto già preannunciato nelle premesse del citato provvedimento numero 949/81, a tale integrazione ne sarebbero seguite delle altre, prima di affrontare l'elaborazione del nuovo Piano delle Zone per l'edilizia economica e popolare;

Che con deliberazione consiliare n. 1554 del 10 dicembre 1981 è stata adottata l'integrazione al predetto Piano per le Zone « La Pisana » - P.Z. n. 15V e « Quartaccio » - P.Z. 13V, già destinate dal vigente P.R.G. ad edilizia abitativa al pari di quelle di cui alla richiamata deliberazione n. 949/81;

Che è stata ora predisposta l'ulteriore integrazione del P.Z. includendo nel medesimo le zone Dragoncello (P.Z. n. 11V), Acqua Acetosa (P.Z. n. 12V) e Portuense (P.Z. n. 14V);

PIÙ IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
(Dr. V. Galliani Caputo)



Che i criteri per la scelta di tali nuove zone da destinare ad edilizia economica e popolare, ex lege 167/62 e successive modifiche ed integrazioni, sono gli stessi già illustrati nella relazione generale allegata al provvedimento n. 949/81 alla quale si rinvia;

Che tale scelta, in armonia con la preferenza espressa da legislatore al 2° comma dell'art. 3 della legge 167/62 e successive modificazioni, non comporta modifiche al P.R.G. e quindi non costituisce variante del medesimo;

Che, infatti, ferma restando la destinazione ad edilizia abitativa prevista dallo strumento urbanistico generale, il presente provvedimento conserva le densità territoriali previste dal P.R.G. per le zone di cui si tratta;

Che pertanto si ritiene ricorrano nella specie i presupposti per l'approvazione comunale della presente integrazione del Piano delle Zone, per l'edilizia economica e popolare, a norma dell'art. 7, 1° comma, lett. c) della legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 e successive modifiche ed integrazioni;

Avuti presenti i risultati delle sedute del gruppo di lavoro istituito con deliberazione della Giunta Municipale n. 4869/80 e avuti presenti i pareri espressi dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 5 febbraio 1982 e dalla III Commissione Consiliare Permanente nella seduta dell'8 febbraio 1982, dell'1 marzo 1982 e del 5 marzo 1982;

Che, per quanto attiene i pareri delle Circoscrizioni competenti per territorio, mentre sul P.Z. Portuense la Circoscrizione XV si è espressa favorevolmente con la risoluzione n. 16 bis del 5 maggio 1981, sugli altri due piani di zona le Circoscrizioni non hanno espresso il loro avviso, pur essendo trascorsi i 60 gg. previsti a tal fine dall'art. 14 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo, per cui può darsi ulteriore corso al provvedimento;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 e successive modifiche ed integrazioni;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare l'integrazione del Piano delle Zone per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni comprendente le zone « Dragoncello » (P.Z. n. 11V), « Acqua Acetosa » (P.Z. n. 12V) e Portuense (P.Z. n. 14V).

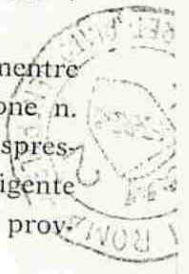
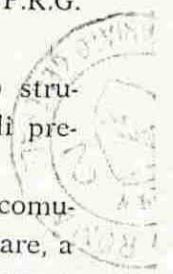
I piani di tali zone sono costituiti dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

Piano di Zona n. 11V - « Dragoncello »

- Tav. 1 - Previsioni di P.R.G. Perimetro del P.Z. sc. 1 : 10.000
- Tav. 2 - Zonizzazione. sc. 1 : 2.000
- Tav. 3 - Rete viaria. sc. 1 : 2.000
- Tav. 4 - Elenco delle proprietà catastali.
- Tav. 5 - Norme tecniche.
- Tav. 6 - Relazione tecnica e previsione spese.

Piano di Zona n. 12V - « Acqua Acetosa ».

- Tav. 1 - Previsioni di P.R.G. Perimetro del P.Z. sc. 1 : 10.000
- Tav. 2 - Planimetria catastale zonizzazione. sc. 1 : 2.000
- Tav. 3 - Rete viaria. sc. 1 : 2.000
- Tav. 4 - Elenchi catastali delle proprietà.
- Tav. 5 - Norme Tecniche di Attuazione.
- Tav. 6 - Relazione tecnica e previsione spese.



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18 APR. 1982
al 2 MAG. 1982 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 24 APR. 1982

Dal Campidoglio, li 3 MAG. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenute osservazioni
da parte della Regione Sez.
Controllo Atti Comune di
Roma - entro i termini di cui
al 2° comma dell'art. 60 della
legge 10 febbraio 1953, n°
62 ed all'art. 26 della legge
regionale 20 dicembre 1978
n° 741 7 MAG. 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

- Approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4993 del 23
novembre 1982. -

(Allegati grafici rilegati a parte)

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 8 AGO. 1989

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

IL V. SEGRETARIO GENERALE

Dott. V. Cagliani Caputo