

S.P.G.R.  
**COMUNE DI ROMA**

REGIONE LAZIO  
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE  
COMUNE DI ROMA  
PIANO REGOLATORE  
COPIA CONFORME  
del 28/01/1997  
Il PUNZIONARIO  
(Firma) [Firma]

progettisti:  
Arch. DOMENICO COLASANTE  
Arch. ANNA MARIA LEONE  
Arch. STEFANO STEFANI  
Arch. PAOLO VISENTINI

collaboratori:  
Geom. SERGIO DELLA TORRE

**PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE**  
1:5000  
scala  
aprile 1991  
data

**LEGENDA**

**PERIMETRO PIANO DI ZONA**  
ZONA R<sub>1</sub> EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A 19500 L/M<sup>2</sup>  
" " M<sub>1</sub> EDILIZIA MISTA SOGGETTA A P.L.V.  
" " M<sub>3</sub> SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE  
" " N VERDE PUBBLICO

**VERDE DI RISPETTO**  
SEDI STRADALI E PARCH.  
AC ATTREZZATURE COMMERCIALI  
CC CENTRO CULTURALE  
AN ASILO NIDO  
SM SCUOLA MATERNA  
GIOCO BIMBI  
ATTREZZ. SPORTIVE  
PARCO LIBERO  
PIAZZA PEDONALE

INDICAZIONE DEI COMPARTI 123...  
NUMERAZIONE DELLE AREE M<sub>1</sub>

**DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA**

SUPERFICIE COMPRESORIO	HA 33,2
DENSITA'	65 AB./HA
ABITANTI	2153

Comitato Tecnico-Consultivo Regionale  
in materia di urbanistica e territorio  
Voto n° 102 del 20/1/96  
PRESIDENTE  
[to Arch. Camillo Iannicari]

**AREE FONDIARIE RESIDENZIALI**

ZONA	COMPARTI	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )	V. RESIDEN. (Non res.)	V. NON RES. (Non res.)	H. MAX (M.)	VOLUME (M <sup>3</sup> )	ABITANTI
M <sub>1</sub>	A	18240	16	0	13.00	9184	572
	B	18240	11	0	11.00	194	5472
	C	18080	11	0	11.00	28928	5474
	D	17440	11	0	11.00	279	5238
TOTALE		72000				115079	21600
R <sub>1</sub>	E	11160	14	0	7.50	15114	
	F	8125	11	0	11.00	11375	
	G	9200	11	0	11.00	12880	
TOTALE		28485				39879	973
<b>TOTALE</b>		<b>100485</b>				<b>155079</b>	<b>21600</b>

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

ZONA	AREA VINCOL.	SUPERF. (M <sup>2</sup> )	ASILO NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENTARE	SCUOLA RELIGIOSA	ATTREZZ. COMMERCIALI	ATTREZZ. CIVICO	CENTRO
M <sub>3</sub>	1	8000							8000
	2	8400							8400
	3	4200	1850	3	2350				
	4								
	5								
TOTALE		18600	1850	3	2350				8400 8000

**AREE PUBBLICHE**

	SUPERFICIE VINCOL. (M <sup>2</sup> )	DOTAZ. PER ABITANTI (M <sup>2</sup> /Ab.)	STANDARD (M <sup>2</sup> /Ab.)
VERDE PUBBLICO	127050	59	13
SOCIALE	4200	19	
SERVIZI PUBBLICI			65
SOCIALI	14400	66	
PARCHeggi PUBBLICI	18400	71	25
<b>TOTALE</b>	<b>158600</b>	<b>746</b>	<b>2200</b>

**TABELLA RIASSUNTIVA**

AREE PUBBLICHE	161000
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	28485
AREE FONDIARIE MISTE	72000
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	70253
<b>TOTALE</b>	<b>331738</b>

