

☩ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DEL 15 GIUGNO 1988)

L'anno millenovecentottantotto, il giorno di mercoledì quindici del mese di giugno, alle ore 12,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 SIGNORELLO Dott. NICOLA . . .	Sindaco	10 PELONZI Rag. CARLO . . . . .	Assessore effett.
2 REDAVID Dott. GIANFRANCO . . .	Assessore deleg.	11 QUADRANA ALBERTO . . . . .	» »
3 CANNUCCIARI Dott. FRANCESCO . .	Assessore effett.	12 MALERBA Dott. SALVATORE . . .	» »
4 PALA ANTONIO . . . . .	» »	13 BERNARDO Dott. CORRADO . . . .	» »
5 COSTI Dott. ROBINIO . . . . .	» »	14 PALOMBI Ing. MASSIMO . . . . .	» »
6 CASTRUCCI Dott. SIRO . . . . .	» »	15 ALCIATI Ing. GABRIELE . . . . .	» »
7 GATTO Prof. LUDOVICO . . . . .	» »	16 TORTOSA Dott. OSCAR . . . . .	Assessore suppl.
8 GIUBILO PIETRO . . . . .	» »	17 ANTONIOZZI Dott. ALFREDO . . .	» »
9 DE BARTOLO Prof. MARIO STEFANO . . . . .	» »	18 MORI Dott. GABRIELE . . . . .	» »
		19 CELESTRE ANGRISANI LUIGI . . .	» »

Sono presenti l'On. Sindaco, l'Assessore Delegato e gli Assessori Francesco Cannucciari, Antonio Pala, Ludovico Gatto, Carlo Pelonzi, Alberto Quadrana, Salvatore Malerba, Corrado Bernardo, Massimo Palombi, Gabriele Alciati e Alfredo Antoniozzi.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Reggente Dott. Emilio Patriarca.

( O M I S S I S )

A questo punto, sono le ore 12,20, l'Assessore Giubilo entra nell'Aula.

( O M I S S I S )

A questo punto, sono le ore 12,30, l'Assessore Castrucci entra nell'Aula.

( O M I S S I S )

### DELIBERAZIONE N. 3917

#### **Integrazione del II Piano di edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche. Piani di zona n. 2/V - San Basilio, n. 7/V - Capannelle, n. 8/V - Quarto Miglio.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 949 del 5 maggio 1981 è stata adottata l'integrazione al I P.E.E.P., comprendente, fra l'altro, le zone San Basilio, Capannelle e Quarto Miglio;

Che la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 5398 del 5 agosto 1986, ha approvato le zone suddette;

Che, con decisioni del Consiglio di Stato n. 452, n. 453, n. 454/87 è stata annullata fra l'altro la citata deliberazione consiliare n. 949/81 di adozione dei p.z.;

Che, in particolare l'annullamento è stato motivato come segue: «il calcolo di fabbisogno risulta dagli atti effettuati per il successivo biennio 1982/83, in violazione dell'art. 3 - I comma, della legge 167/62, è ciò anche se si stava procedendo alla determinazione delle esigenze abitative nel decennio 1982/91 al fine del nuovo P.E.E.P.;

Che, con deliberazione della Giunta Municipale n. 3133/85, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61/86 è stato adottato il II Piano per l'edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987;

Che i provvedimenti succitati hanno previsto, nel calcolo nel dimensionamento del II P.E.E.P., il dato relativo al fabbisogno progressivo per un totale pari a 156.000 stanze, comprendente, oltre agli interventi residui del I P.E.E.P. ed alle varianti singole, anche le stanze/abitanti relative alle zone S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio;



Che allo stato attuale, la ragione di illegittimità ritenuta dal Giudice Amministrativo più non sussiste in quanto il peso insediativo della zona di cui trattasi è stato riportato, come per legge, nel calcolo del fabbisogno del decennio 1982/91;

Che il dimensionamento citato è stato ritenuto congruo dalla Regione, in sede di approvazione dei II P.E.E.P.;

Che, pertanto, è necessario integrare il II P.E.E.P. con le zone di S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio, al fine di riportare il complesso delle aree vincolate alle dimensioni quantitative originarie;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Atteso che la questione, esaminata dalla Giunta Municipale nella seduta del 25 maggio 1988, è stata iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale ma che per la necessità e l'urgenza di provvedere si ritiene di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera, per le motivazioni di cui alle premesse, di integrare il II Piano di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione della G.R. del Lazio n. 7387/87, con l'inserimento degli insediamenti distinti al n. 2/V - San Basilio, n. 7/V - Capannelle, 8/V - Quarto Miglio di cui ai sottoclencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante.

#### - Piano di zona n. 2/V - San Basilio

Tav. 1 Inquadramento territoriale .....	1:10.000
Tav. 2 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z. ....	1:10.000
Tav. 3 Planimetria catastale zonizzazione .....	1: 2.000
Tav. 4 Rete viaria .....	1: 2.000
Tav. 5 Indicazioni planivolumetriche .....	1: 2.000 - 1:1.000
Tav. 6 Elenchi catastali	
Tav. 7 Norme Tecniche di Attuazione	
Tav. 8 Relazione	

#### - Piano di zona n. 7/V - Capannelle

Tav. 1 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z. ....	1:10.000
Tav. 2 Planimetria catastale zonizzazione .....	1: 2.000
Tav. 3 Rete viaria .....	1: 2.000
Tav. 4 Indicazioni planivolumetriche .....	1: 2.000
Tav. 5 Indicazioni normative relative ai comparti permute .....	1: 1.000
Tav. 6 Elenco catastale delle proprietà	
Tav. 7 Norme Tecniche	
Tav. 8 Relazione Tecnica e previsione di spesa	

#### - Piano di zona n. 8/V - Quarto Miglio

Tav. 1 Previsioni di P.R.G. ....	1:10.000
Tav. 2 Individuazione area di intervento .....	1:10.000
Tav. 3 Planimetria catastale, zonizzazione del P.Z. ....	1: 1.000 - 1:1.000
Tav. 4 Zonizzazione del P.Z. su base aerofotogrammetrica .....	1: 2.000
Tav. 5 Rete viaria .....	1: 2.000
Tav. 6 Indicazioni planivolumetriche .....	1: 2.000
Tav. 7 Elenchi catastali delle proprietà	

Tav. 8 Norme Tecniche

Tav. 9 Relazione Tecnica e previsioni di spesa

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: N. SIGNORELLO - F. CANNUCCIARI

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: F. CANNUCCIARI - A. PALA

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: E. PATRIARCA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 19 GIU. 1988

al -3 LUG 1988 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 23 GIU. 1988

LI, -4 LUG. 1988

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to V. Gagliani Caputo

Non pervenute osservazioni da parte della Regione Sez. Controllo Atti Comune di Roma - entro i termini di cui al 2° comma dell'art. 60 della legge 10 febbraio 1953, n° 62 ed all'art. 26 della legge regionale 20 dicembre 1978 n° 74. 15 LUG. 1988

Li .....  
p. Il Segretario Generale Reggente  
F.to V. Gagliani Caputo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li -5 OTT. 1988

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. V. Gagliani Caputo)

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Municipale nella seduta del 15 giugno 1988.

Dal Campidoglio, li -5 OTT. 1988

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. V. Gagliani Caputo)

177915

S.E.P.C.E.  
COMUNE DI ROMA  
ALBO PRETORIO

Pubblicato all'albo Pretorio  
dal 16 NOV 1988  
al 25 NOV. 1988



Trimboli Carmelo