

P.Z. 7V CAPANNELLE

PROGETTISTI - 6 MAG 1983
Arch. Francesco Calchi Novati
Arch. Anna Maria Lorenzini
Arch. Stefano Starace
Arch. Fabio Valentini

COMPARTO R1/PERMUTE
COORDINAMENTO
Arch. Carlo Maltese
Arch. Federico Sando
Arch. Gianluigi Scandifoglio
Arch. Carmelo Severino
Ing. Umberto Longarini

PROGETTISTI
Arch. Federico Sando
Arch. Alessandro Di Silvestre

Collaboratore
Geom. Alessandro Caselli

Il Direttore Tecnico Supervisore
Prof. Arch. Ottaviano Quattrocchi

TAV. N° 2
PLANIMETRIA CATASTALE
ZONIZZAZIONE
SCALA 1:2.000
DATA GENNAIO 1988 AGGIORN.

LEGENDA

- PERIMETRO PIANO DI ZONA
- ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE SOGGETTA A PROG. UNIT. A B C
- " " M₁ EDILIZIA MISTA SOGGETTA A PL. V. 1 2 3
- " " M₃ SERVIZI PUBBL. DI QUARTIERE NUMERAZIONE UNITÀ ABITATIVE
- " " N VERDE PUBBL.
- VERDE DI RISPETTO
- SEDI STRADALI E PARCH.
- AC ATTREZZATURE COMMERCIALI
- CC CENTRO CULTURALE
- AN ASILO NIDO
- SM SCUOLA MATERNA
- GIOCO BIMBI
- ATTREZZ. SPORTIVE
- PARCO LIBERO
- PIAZZA PEDONALE

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

| | |
|------------------------|----------|
| SUPERFICIE COMPRESORIO | HA 332 |
| DENSITA' | 65 AB HA |
| ABITANTI | 2153 |

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

| ZONA | COMPRENSORIO | NUM. UNIT. | MQ. UNIT. | MC. UNIT. | VOLUME UNIT. | ABITANTI |
|--------|--------------|------------|-----------|-----------|--------------|----------|
| A | 18240 | 16 | 03 | 1350 | 29184 | 5472 |
| B | 18240 | " | " | " | 29184 | 5472 |
| C | 18080 | " | " | " | 28928 | 5424 |
| D | 17440 | " | " | " | 27904 | 5232 |
| TOTALE | 72000 | | | | 115200 | 21600 |

Comparti per le Permute e Autoproduzione

| COMPARTO | MQ. | MC. | IE. E | N. ALL. 400 MC. | N. ALL. 450 MC. |
|----------|-------|-------|-------|-----------------|-----------------|
| A* | 1714 | 3060 | 1,78 | 2 | 5 |
| B* | 1714 | 3060 | 1,78 | 2 | 5 |
| C* | 2250 | 4500 | 2,00 | | 10 |
| D* | 4500 | 9000 | 2,00 | | 20 |
| E* | 2250 | 4500 | 2,00 | | 10 |
| F* | 4114 | 7659 | 1,86 | | 17 |
| G* | 2700 | 5400 | 2,00 | | 12 |
| H* | 1700 | 2700 | 1,58 | | 6 |
| TOT. | 20942 | 39879 | | 4 | 85 |

M₁ MQ. 72'000 MC. 136'800
R₁ " 20'942 " 39'879
TOT. GEN. MQ. 92'942 MC. 176'679

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

| ZONA | AREE PUBBL. SOCIALI | AREE PUBBL. SOCIALI | AREE PUBBL. SOCIALI | AREE PUBBL. SOCIALI | AREE PUBBL. SOCIALI |
|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| M ₃ | 1 | 8000 | | | 8000 |
| | 2 | 6400 | | | 6400 |
| | 3 | 4200 | 1850 | 3 | 2350 |
| | 4 | | | | |
| | 5 | | | | |
| TOTALE | | 18800 | 1850 | 2350 | 6400 8000 |

AREE PUBBLICHE

| | SUPERF. VINCOL. MQ. | DOTAZ. PER ABITANTI MQ. AB. | STANDARDI DI AREA MQ. AB. |
|------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------|
| VERDE PUBBLICO | 130 343 | 60,5 | 13 |
| SERVIZI PUBBL. SOCIALI | 4200 | 19 | 85 |
| SERVIZI PUBBL. SOCIALI | 14400 | 68 | |
| PARCHeggi PUBBLICI | 17499 | 8,1 | 25 |
| TOTALE | 166 442 | 77,1 | 2200 |

TABELLA RIASSUNTIVA

| | |
|-----------------------------|----------------|
| AREE PUBBLICHE | 166 442 |
| AREE FONDIARIE RESIDENZIALI | 20 942 |
| AREE FONDIARIE MISTE | 72 000 |
| STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO | 72 354 |
| TOTALE | 331 738 |

