

☪ S. P. Q. R.

# COMUNE DI ROMA

—40—

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno millenovecentottantanove, il giorno di martedì tre del mese di ottobre, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, il Commissario Straordinario, Prefetto Dott. Angelo Barbato, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica del 27 luglio 1989, ha adottato, con l'assistenza del sottoscritto Segretario Generale Reggente Dott. Emerico Piceno, le seguenti deliberazioni:

(OMISSIS)

### Deliberazione n. 2093

*Ratifica della deliberazione ad urgenza della Giunta Municipale n. 3917 del 15 giugno 1988 concernente:*

**Integrazione del II Piano di edilizia economica e popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche. Piani di zona n. 2/V - San Basilio, n. 7/V - Capannelle, n. 8/V - Quarto Miglio. (Prop. 3457/88).**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 949 del 5 maggio 1981 è stata adottata l'integrazione al I P.E.E.P., comprendente, fra l'altro, le zone San Basilio, Capannelle e Quarto Miglio;

Che la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 5398 del 5 agosto 1986, ha approvato le zone suddette;

Che, con decisioni del Consiglio di Stato n. 452, n. 453, n. 454/87 è stata annullata fra l'altro la citata deliberazione consiliare n. 949/81 di adozione dei p.z.;

Che, in particolare l'annullamento è stato motivato come segue: «il calcolo di fabbisogno risulta dagli atti effettuati per il successivo biennio 1982/83, in violazione dell'art. 3 - I comma, della legge 167/62, è ciò anche se si stava procedendo alla determinazione delle esigenze abitative nel decennio 1982/91 al fine del nuovo P.E.E.P.»;

Che, con deliberazione della Giunta Municipale n. 3133/85, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61/86 è stato adottato il II Piano per l'edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987;

Che i provvedimenti succitati hanno previsto, nel calcolo nel dimensionamento del II P.E.E.P., il dato relativo al fabbisogno pregresso per un totale pari a 156.000 stanze, comprendente, oltre agli interventi residui del I P.E.E.P. ed alle varianti singole, anche le stanze/abitanti relative alle zone S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio;

Che allo stato attuale, la ragione di illegittimità ritenuta dal Giudice Amministrativo più non sussiste in quanto il peso insediativo della zona di cui trattasi è stato riportato, come per legge, nel calcolo del fabbisogno del decennio 1982/91;

Che il dimensionamento citato è stato ritenuto congruo dalla Regione, in sede di approvazione dei II P.E.E.P.;

Che, pertanto, è necessario integrare il II P.E.E.P. con le zone di S. Basilio, Capannelle e Quarto Miglio, al fine di riportare il complesso delle aree vincolate alle dimensioni quantitative originarie;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale 2 luglio 1987, n. 36;

Atteso che la questione, esaminata dalla Giunta Municipale nella seduta del 25 maggio 1988, è stata iscritta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale ma che per la necessità e l'urgenza di provvedere si ritiene di potersi avvalere del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera, per le motivazioni di cui alle premesse, di integrare il II Piano di edilizia economica e popolare, approvato con deliberazione della G.R. del Lazio n. 7387/87, con l'inserimento degli insediamenti distinti al n. 2/V - San Basilio, n. 7/V - Capannelle, 8/V - Quarto Miglio di cui ai sottoclencati elaborati che si allegano al presente provvedimento quale sua parte integrante.

#### — Piano di zona n. 2/V - San Basilio

|   |                    |
|---|--------------------|
| Tav. 1 Inquadramento territoriale .....         | 1:10.000           |
| Tav. 2 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z. .... | 1:10.000           |
| Tav. 3 Planimetria catastale zonizzazione ..... | 1: 2.000           |
| Tav. 4 Rete viaria .....                        | 1: 2.000           |
| Tav. 5 Indicazioni planivolumetriche .....      | 1: 2.000 - 1:1.000 |
| Tav. 6 Elenchi catastali                        |                    |
| Tav. 7 Norme Tecniche di Attuazione             |                    |
| Tav. 8 Relazione                                |                    |

#### — Piano di zona n. 7/V - Capannelle

|   |          |
|---|----------|
| Tav. 1 Previsioni di P.R.G. Perimetro P.Z. ....                   | 1:10.000 |
| Tav. 2 Planimetria catastale zonizzazione .....                   | 1: 2.000 |
| Tav. 3 Rete viaria .....  | 1: 2.000 |
| Tav. 4 Indicazioni planivolumetriche .....                        | 1: 2.000 |
| Tav. 5 Indicazioni normative relative ai comparti permutate ..... | 1: 1.000 |
| Tav. 6 Elenco catastale delle proprietà                           |          |
| Tav. 7 Norme Tecniche   |          |
| Tav. 8 Relazione Tecnica e previsione di spesa                    |          |

#### — Piano di zona n. 8/V - Quarto Miglio

|  |                    |
|--|--------------------|
| Tav. 1 Previsioni di P.R.G. ....                               | 1:10.000           |
| Tav. 2 Individuazione area di intervento .....                 | 1:10.000           |
| Tav. 3 Planimetria catastale, zonizzazione del P.Z. ....       | 1: 1.000 - 1:1.000 |
| Tav. 4 Zonizzazione del P.Z. su base acrofitogrammetrica ..... | 1: 2.000           |
| Tav. 5 Rete viaria .....                                       | 1: 2.000           |
| Tav. 6 Indicazioni planivolumetriche .....                     | 1: 2.000           |
| Tav. 7 Elenchi catastali delle proprietà                       |                    |
| Tav. 8 Norme Tecniche  |                    |
| Tav. 9 Relazione Tecnica e previsioni di spesa                 |                    |

*L'on. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri del Consiglio Comunale, esaminata la surriportata deliberazione, nulla avendo da osservare, la ratifica.

(OMISSIS)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: A. BARBATO

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: E. PICENO

IL V. SEGRETARIO GENERALE

F.to: V. GAGLIANI CAPUTO

|   |
|---|
| COMUNE DI ROMA<br>INT. SPEC. PIANO REGOLATORE |
| - 2. NOV 1989                                 |
| PROT. N. 10149                                |

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dall'8 OTT. 1989  
al 22 OTT. 1989 e non sono state prodotte opposizioni.

Deliberazione di ratifica non  
soggetta al controllo di le-  
gittimità, ai sensi dell'art.  
21 - I comma - della legge  
della Regione Lazio n. 74 del  
20 dicembre 1978 e della  
legge della Regione Lazio  
n. 69 del 13 maggio 1985.

Li 23 OTT 1989

La presente deliberazione è stata adottata in data 3 ottobre 1989

Dal Campidoglio, li 25 OTT. 1989

p. IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

