

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
COPIA CONFORME 23/01/1988
11/2 del 22.3.88
P.Z. 7v
capannelle

progettati:
Arch. DOMENICO COLASANTE
Ing. ANNA MARIA LEONE
Arch. STEFANO STEFANI
Arch. PAOLO VIBENTINI

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. ANGELO LACCI
P. 7v
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE S.S.
(Dott. ING. BARBARA VALLI)
collaboratori:
Geom. SERGIO DELLA TORRE

PLANIMETRIA CATASTALE ZONIZZAZIONE
1:5000 scala aprile 1981 data
tav. 2

REGIONE LAZIO
Assessorato Urbanistico e An. Territoriale
Il presente documento è di esclusiva competenza dell'Ufficio Speciale Piano Regolatore del Settore An. Territoriale della Regione Lazio.
SETTORE AN. TERR. P.z. 7v
SETTORE TECNICO P.z. 7v
SECRETARIA Carla Maria Ciccio
VISTO DELL'ASSESSORE (Dott. ANGELO LACCI)

Sviluppo A
Scala di 1:1000

LEGENDA

PERIMETRO PIANO DI ZONA
ZONA R₁ EDILIZIA RESIDENZIALE
" " M₁ EDILIZIA MISTA
" " M₃ SERVIZI PUBBLICI
" " N VERDE PUBBLICO

VERDE DI RISPETTO
SEDI STRADALI E PARC.
AC ATTREZZATURE COMMERCIALI
CC CENTRO CULTURALE
AN ASILO NIDO
SM SCUOLA MATERNA
GIOCO BIMBI
ATTREZZ. SPORTIVE
PARCO LIBERO
PIAZZA PEDONALE

INDICAZIONE DEI COMPARTI
1 2 3 ...
NUMERAZIONE DELLE AREE M
A B C ...

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESORIO	HA 33,2
DENSITA'	65 AB./HA
ABITANTI	2153

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI

ZONA	COMPAR.	SUPERFICIE M ²	H. MAX	VOLUME M ³	ABITANTI	
		Residen. / Non residen.	M.	Residen. / Non residen.		
M ₁	A	18240	16	0,2	13-10	9 184 5 / 2
	B	18240	11	11	11	5 184 54 / 2
	C	18080	11	11	11	58924 54 / 4
	D	17440	11	11	11	2-9 5232
TOTALE		72000			1-2-9 21600 60	
R ₁	E	11160	14	750	15-14	
	F	8125	11	11	11	11375
	G	9200	11	11	11	12480
TOTALE		28485			39878 3 / 3	
TOTALE		100485			155078 21600 2153	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

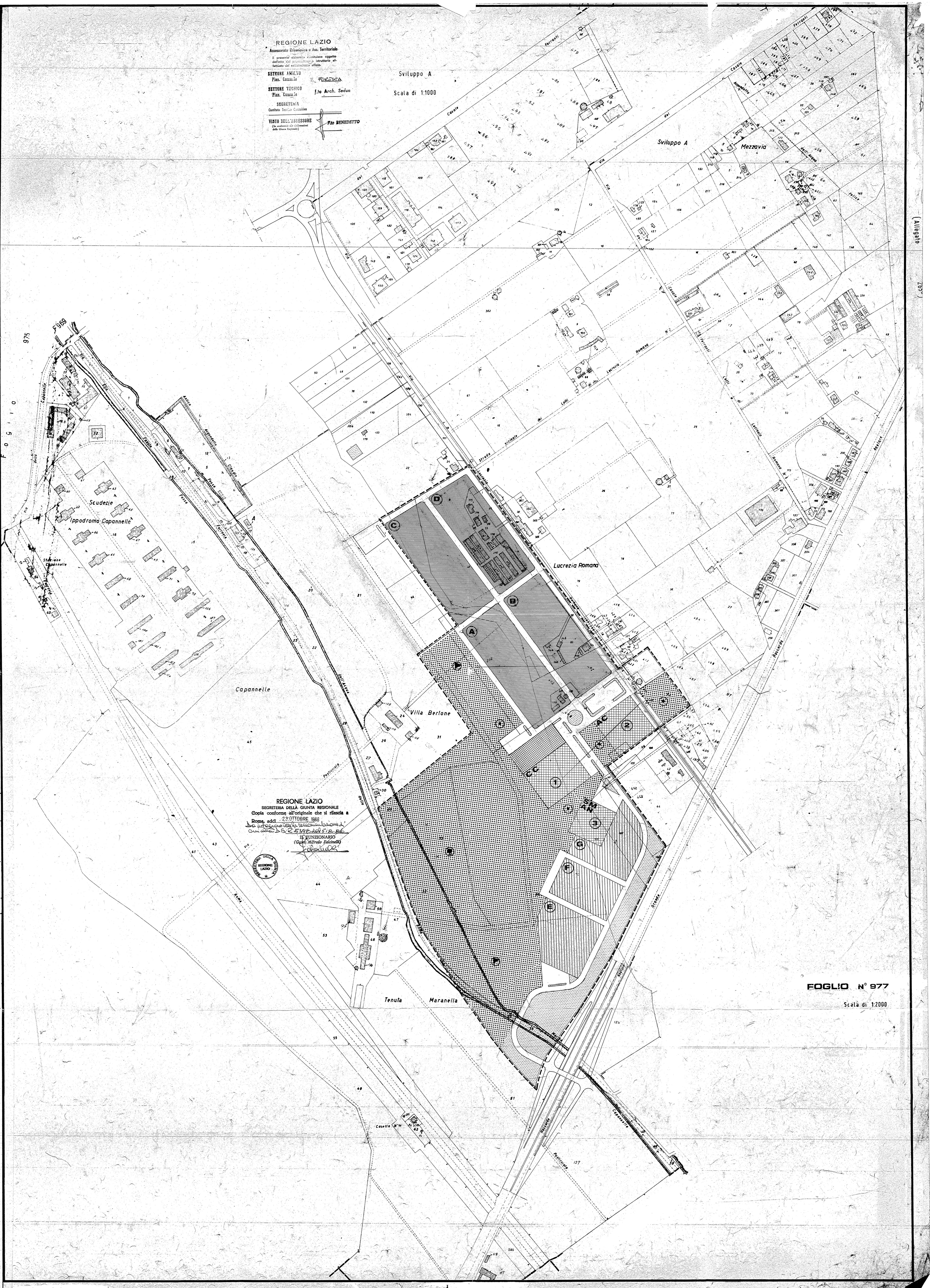
ZONA	ABILI NIDO	SCUOLA MATERNA	SCUOLA ELEMENT.	ATTREZZ. RELIGIOS.	ATTREZZ. COMMERC.	CENTRO CIVICO
	Suppl. M ²	AULE M ²	AULE M ²	M ²	M ²	M ²
M ₃	1	8000				8000
	2	6400				6400
	3	4200	1850	3 2350		
	4					
	5					
TOTALE	18600	1850	2350			6400 8000

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICIE VINCOL. M ²	DOTAZ. PER ABITANT. M ² /AB.	STANDARDI D. L. 30/3/80 M ² /AB.
VERDE PUBBLICO	127050	59	13
SCOLAST.	4200	1,9	
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	14400	6,6	65
PARCHeggi PUBBLICI	15400	7,1	25
TOTALE	158600	746	22,0

TABELLA RIASSUNTIVA

AREE PUBBLICHE	161000
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	28485
AREE FONDIARIE MISTE	72000
STRADE-PIAZZE-ARREDO VIARIO	70253
TOTALE	331738



REGIONE LAZIO
SECRETARIA DELLA GIUNTA REGIONALE
Copia conforme all'originale che si rilascia a
Roma, addì 23 OTTOBRE 1988
Dott. ANGELO LACCI
IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE S.S.
(Dott. ANGELO LACCI)