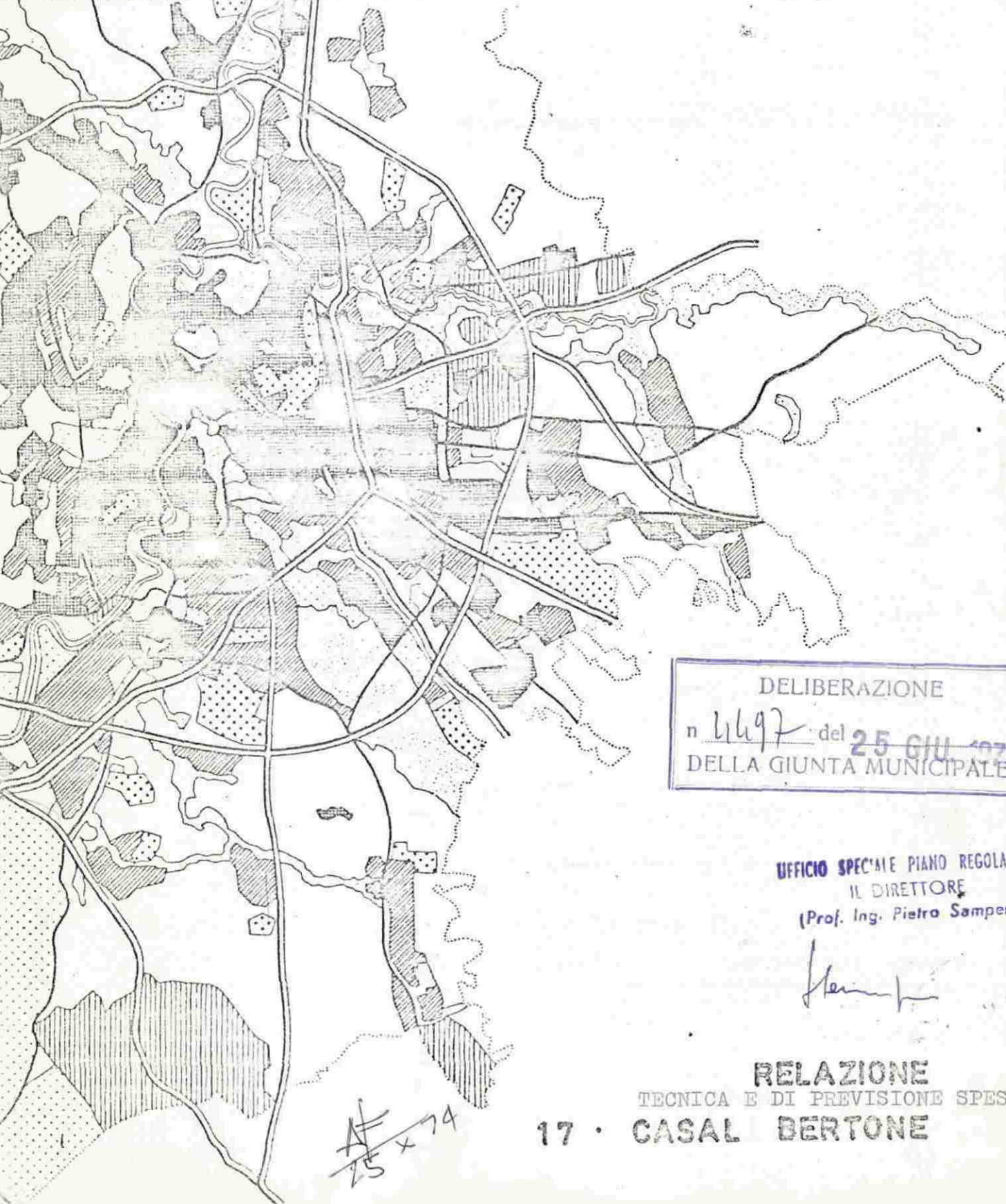


COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE NUOVO PIANO REGOLATORE

Attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167 per il piano delle zone da destinare all'edilizia economica e popolare



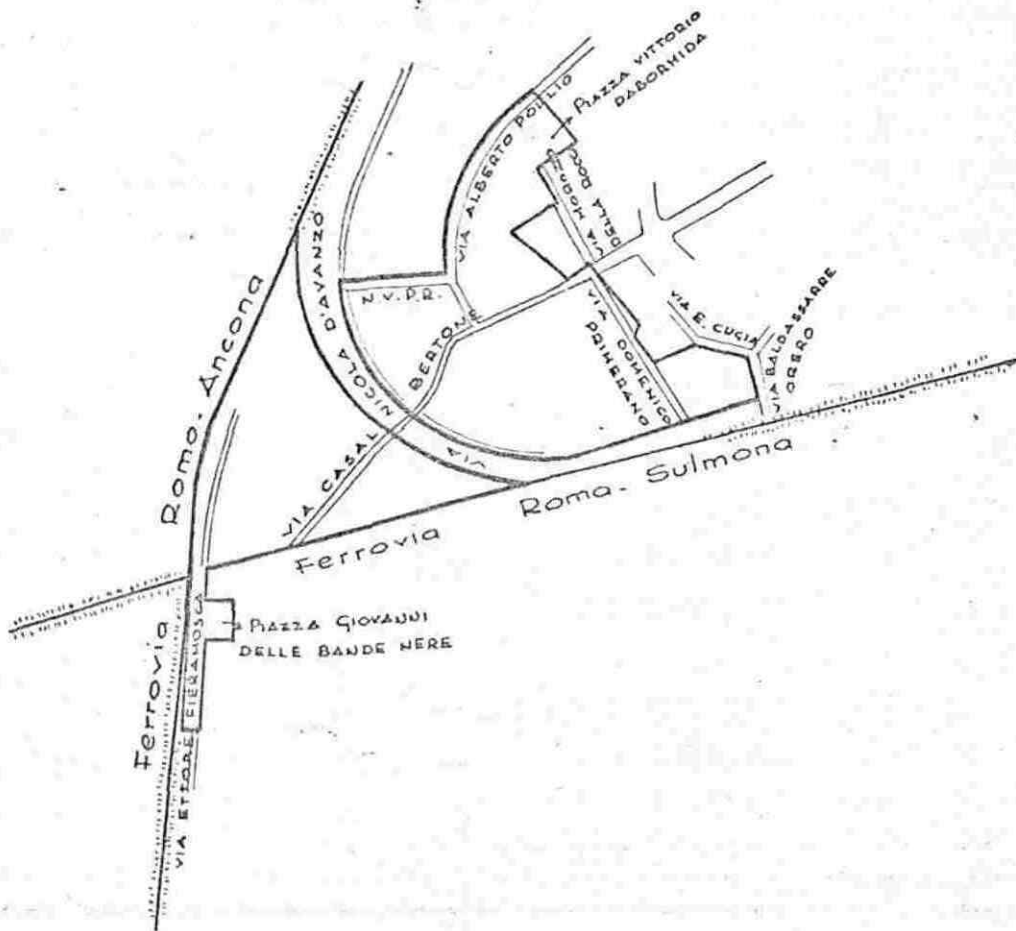
DELIBERAZIONE
n. 1497 del 25 GIU 1975
DELLA GIUNTA MUNICIPALE

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE
IL DIRETTORE
(Prof. Ing. Pietro Samperi)

RELAZIONE
TECNICA E DI PREVISIONE SPESA
17 - CASAL BERTONE

ZONA 17

CASAL BERTONE



RELAZIONE ILLUSTRATIVA E NORME TECNICHE PARTICOLARI
DEL PIANO DELLA ZONA:

17. CASAL BERTONE

L'area su cui è stato studiato il piano ricade nel perimetro del piano di massima del 1931: per esso sia tale piano che i piani particolareggiati n.55 e n.72 indicavano le seguenti destinazioni: zona industriale, palazzine e intensivi.

Erano anche previste alcune zone per servizi in quantità insufficiente ai bisogni della popolazione da insediare.

Nel Piano Generale adottato il 18/12/1962 per l'area in esame è previsto il completamento secondo i piani particolareggiati di attuazione del 1931, prima della compilazione di nuovi piani particolareggiati. Per l'area stessa è prevista una densità di 400 ab/ha.

Nella zona in esame sono state recentemente costruite alcune case di abitazione secondo i vigenti piani particolareggiati.

Tali preesistenze hanno condizionato la soluzione adottata; la rete viaria pertanto, nel rispetto degli allineamenti precostituiti, risulta opportunamente modificata e rispondente ad un nuovo schema funzionale del quartiere.

Servito dalla rete stradale progettata, l'insediamento, suddiviso in due zone fondamentali dalle linee ferroviarie ivi esistenti, risulta costituito da due unità residenza-servizi, collegate fra loro dalla via principale che a N.E. si allaccia al sistema dell'Asse Attrezzato ed a Sud alla via Prenestina.

Si è ritenuto necessario stralciare dalle aree soggette a vincolo ai sensi della legge n.167 alcune zone già edificate, cercando di comprenderle come elementi non estranei all'unità del quartiere, in uno schema compositivo capace di assorbirle opportunamente circoscritte e dimensionate.

Nel dimensionamento dei servizi si è integrata la quantità di essi prevista dal P.P. in vigore, che per la previsione di un'ampia zona industriale, era assai limitata.

Così strutturato il quartiere presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie totale del comprensorio mq. 191.880.
- popolazione 5.275 abitanti
- aree per servizi mq. 27.780
- aree a parco pubblico mq. 20.240

In particolare nei 3 ettari circa previsti per i servizi, secondo le quantità indicate dalle norme del P.R.G. 18/12/1962, trovano luogo le seguenti attrezzature:

- scuole materne
- scuole d'obbligo
- centro commerciale
- centro culturale
- centro sociale

Non sono state previste attrezzature religiose in quanto esiste una Chiesa già costruita in area adiacente a quella su cui è stato studiato il piano.

La tipologia, analoga a quella delle parti edificate circostanti, sarà determinata in sede di piano planivolumetrico.

La variante predisposta in data 21.10.74, su richiesta della IX Rip. Scuole con nota n. 31007 del 13 luglio 1974, aumenta la disponibilità delle aree per attrezzature scolastiche ai dati figuranti sull'elaborato grafico.

PREVISIONI DELLA SPESA OCCORRENTE PER LA ESECUZIONE DEL PIANO.
Circa le previsioni della spesa occorrente per la esecuzione della variante di cui trattasi si fa espresso rinvio a quanto indicato al punto F del dispositivo della Deliberazione Consiliare n.204 del 26.2.1964 approvata con D.M. n.3266 dell'11 agosto 1964 in quanto la variazione stessa non comporta modifiche a dette previsioni.