

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

(SEDUTA PUBBLICA DELL'8 APRILE 1983)

L'anno millenovecentottantatré, il giorno di venerdì otto del mese di aprile, alle ore 19,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Nicolini Renato	Falomi Antonio	Pelonzi Carlo
Vetere Ugo	Leoni Carlo	Palombi Massimo
Arata Luigi	Corazzi Aldo	Celestre Angrisani Luigi
Betti Luciano	Ciocci Carlo Alberto	De Felice Tullio
Aymonino Carlo	Starita Giovanni	Natalini Sandro
Aguirre-D'Amico Lietta	Mensurati Elio	Marchio Michele
D'Alessandro-Prisco Franca	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	Gionfrida Mario
Buffa Lucio	Bernardo Corrado	Ciancamerla Ettore
D'Arcangeli Mirella	Castrucci Siro	Gallitto Bartolo
Rossetti Piero	Mori Gabriele	Walton Patrizia
Panatta Luigi	Mazzocchi Antonio	Buontempo Teodoro
Della Seta Piero	Salatto Potito	Gramazio Domenico
Summa Vincenzo	Angelè Romano Edmondo	Borzi Ennio
Rossi Doria Bernardo	Alfonsi Dario Adelmo	Antonaroli-Liistro Maria
Bozzetto Giancarlo Franco	Cannucciari Francesco	Alciati Gabriele
Pasquali Dama Annita	Antoniozzi Alfredo	Antonetti Mauro
Andreoli-Inghilesi Teresa	Tani Carlo	

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Ugo, Becchetti Italo, Benzoni Alberto, De Bartolo Mario Stefano, Di Paola Crescenzo, Marberba Salvatore, Musu Marisa, Pala Antonio, Rotiroti Raffaele, Salvagni Piero e Veltroni Walter.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 2091

2251ª Proposta (Delib. della G. M. del 30-3-1983 n. 2170)

Ratifica di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:

Approvazione, a norma dell'art. 34 L. 865/71, della variante al Piano delle Zone per l'edilizia economica e popolare relativamente alla zona n. 10-11 - Casal de' Pazzi - Nomentano (variante ter).

Premesso che tra le zone vincolate per le realizzazioni di edilizia economica e popolare di cui al Piano delle Zone ex Legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con D.M. LL.PP. n. 3266/64 e successive modifiche, è compresa la zona n. 10-11 - Casal de' Pazzi - Nomentano;

Che le previsioni del Piano per tale zona sono in avanzata fase di attuazione;

Che la Sovrintendenza Archeologica di Roma, per la presenza di importanti reperti, ha imposto l'inedificabilità di un lotto (il n. 88) già assegnato alla Coop. Ariete con finanziamento ex L. 5 agosto 1978, n. 457;

Che tale variante al P.Z. non comporta modificazioni al perimetro del Piano medesimo né al dimensionamento dello stesso, in quanto il lotto come sopra vincolato a verde pubblico viene sostituito con altro lotto di pari dimensione;

Che, pertanto, le varianti di cui al presente provvedimento sono contenute nei limiti di cui all'art. 8 legge 167/'62 come integrato dall'art. 34 legge 865/'71, per cui può ricorrersi alla procedura speciale prevista da tale ultima norma di legge;

Che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 3019 del 25 maggio 1982, è stata adottata una variante ex art. 34 L. 22 ottobre 1971, n. 865;

Che in conformità al parere di carattere generale reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, stante la modestia delle modifiche al P.Z., può prescindere nella fattispecie dai pareri della predetta Commissione e della Circostrizione competente per territorio;

Avuto presente il parere espresso dalla Commissione Tecnico Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 15 ottobre 1981;

Visto l'art. 8 legge 18 aprile 1962, n. 167 e visto l'art. 34 legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di approvare, a norma dell'art. 8 legge 167/'62 come integrato dall'art. 34 legge 865/'71, la variante ter al Piano delle Zone per l'edilizia economica e popolare relativamente alla zona n. 10-11 - Casal de' Pazzi - Nomentano - quale risulta dall'elaborato grafico e dalla relazione allegati al presente provvedimento, come parte integrante.

PIANO DI ZONA N. 10-11, CASAL DE' PAZZ - NOMENTANO - VARIANTE TER - EX ART. 34.

RELAZIONE TECNICA

La presente variante riguarda lo spostamento del lotto n. 88, con destinazione residenziale, dalla posizione A alla posizione A*, in quanto sull'area A è stato imposto un vincolo archeologico.

Il nuovo lotto resta assegnato alla Cooperativa « ARIETE » che usufruisce del finanziamento del 1° biennio della legge 457/78.

La superficie fondiaria rimane inalterata.

La variante ha riportato parere favorevole nella seduta della Commissione Tecnica Urbanistica del 15 ottobre 1981.

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Anna Maria Leone

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
F.to Illeggibile

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
F.to: U. VETERE

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: L. ARATA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 10 APR. 1983

al 24 APR. 1983 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il 16 APR. 1983

Dal Campidoglio, li 26 APR. 1983

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

per venuta pronuncia di annullamento da parte della Regione -
S. Dec. Consiglio A. 1 Comune
di Roma entro i termini di cui al
comma dell'art. 59 della legge
n. 130 del 28.2.1953 e all'art.
1 della legge n. 20 del 20 dicem-
bre 1978 n. 74.

LI - 9 MAG 1983

p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 9 MAG 1983

p. IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
(f.to R. Malasomma)



PIANO DI ZONA N° 10 - 11, CASAL DE' PAZZI - NOLENTANO
 VARIANTE TER - EX ART. 34

RELAZIONE TECNICA

La presente variante riguarda lo spostamento del lotto N° 88, con destinazione residenziale, dalla posizione A alla posizione A*, in quanto sull'area A è stato imposto un vincolo archeologico.

Il nuovo lotto resta assegnato alla Cooperativa "ARIE-TE" che usufruisce del finanziamento del 1° biennio della Legge 457/78.

La superficie fondiaria rimane inalterata.

La variante ha riportato parere favorevole nella seduta della Commissione Tecnica Urbanistica del 15 ottobre 1981.

IL PRIMO DIRIGENTE
 Dott. Ing. Anna Maria Leone

Alone

IL DIRIGENTE TECNICO
 SUPERIORE SUPPLEMENTARE
 (Dott. Ing. ...)

W

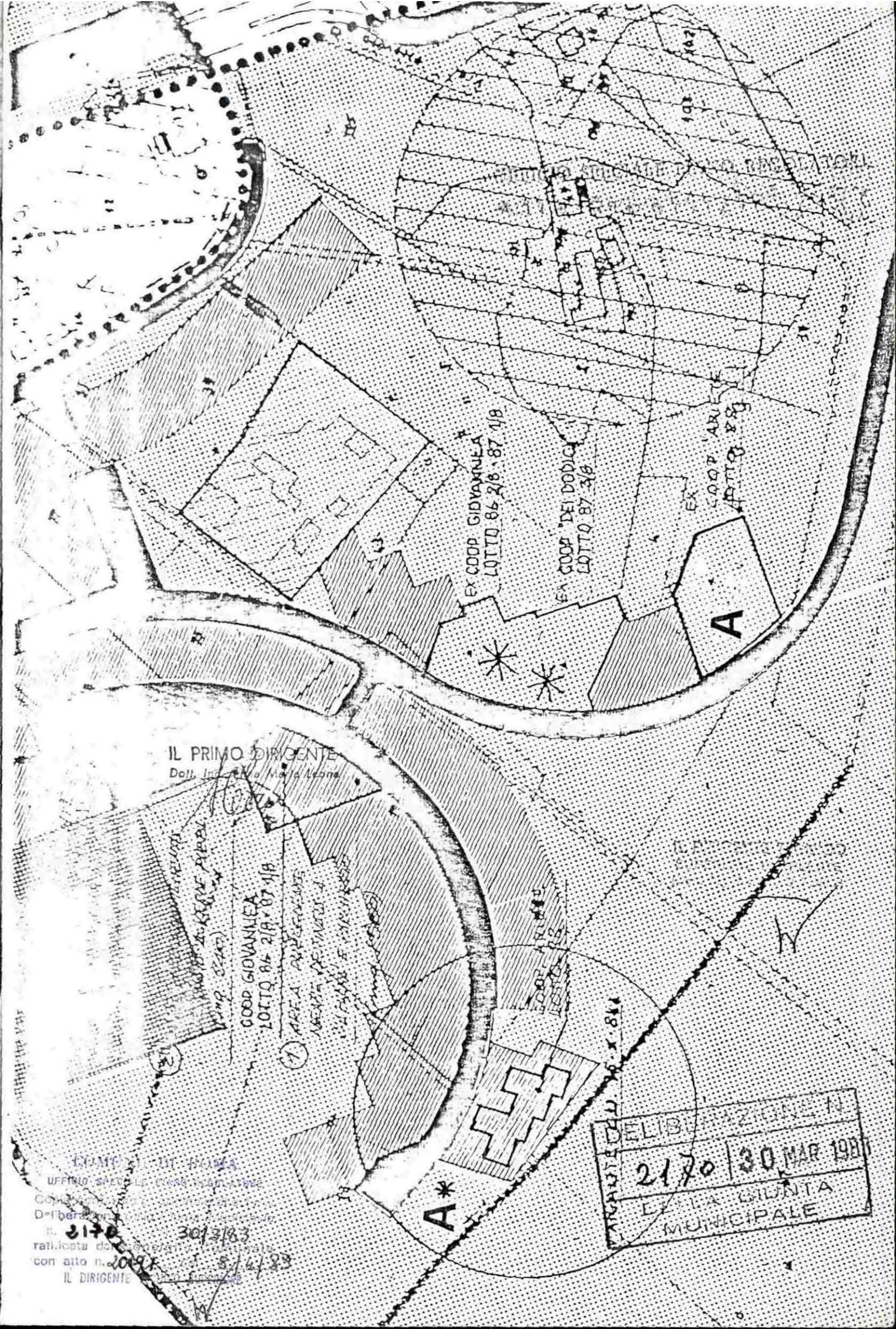
COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Copia conforme all'originale di cui alla
 D-liberazione della Giunta Municipale
 n. 2170 del 30/3/83
 ratificata dal Consiglio Comunale
 con atto n. 2091 del 8/4/83
 IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE

W

o/o



IL PRIMO DIRIGENTE

Dott. Ing. Carlo Maria Leone

COOP GIOVANNEA
LOTTO 86 2/B - 87 1/B

AREA ARLETTE
SESTO DE' TORNELLI
24 PAV. E 24 PAV. BASSI

EX COOP GIOVANNEA
LOTTO 86 2/B - 87 1/B

EX COOP DEI DODICI
LOTTO 87 3/B

EX COOP ARLETTE
LOTTO 88

A

A*

2170 | 30 MAR 1983
LA GIUNTA
MUNICIPALE

COMUNE DI ROMA
UFFICIO SPECIALE COOPERATIVE
CONSEGLIO COMUNALE
Delibera n. 2170
ratificata dal Consiglio Comunale
con atto n. 2097
IL DIRIGENTE

30/3/83
8/4/83