

50788/82

Prot. Serv. Deliberazioni n. 4795/82

☩ S. P. Q. R.
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 25 MAGGIO 1982)

L'anno millenovecentottantadue, il giorno di martedì venticinque del mese di maggio, alle ore 18,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: VETERE - DE FELICE - BUFFA - PIETRINI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Vetere Ugo	Andreoli-Inghilesi Teresa	Palombi Massimo
Pinto Roberta	Leoni Carlo	Benzoni Alberto
Betti Luciano	Ciocci Carlo Alberto	Celestre Angrisani Luigi
Aymonino Carlo	Mensurati Elio	Rotiroti Raffaele
Aguirre-D'Amico Lietta	Medi-Iacovoni Maria Beatrice	De Felice Tullio
Buffa Lucio	Cazora Benito	Natalini Sandro
D'Arcangeli Mirella	Bernardo Corrado	Gionfrida Mario
Salvagni Piero	Castrucci Siro	Ciancamerla Ettore
Rossetti Piero	Mori Gabriele	Gallitto Bartolo
Panatta Luigi	Salatto Potito	Buontempo Teodoro
Summa Vincenzo	Angelè Romano Edmondo	Gramazio Domenico
Musu Marisa	Alfonsi Dario Adelmo	Gatto Ludovico
Speranza Francesco	Antonozzi Alfredo	De Bartolo Mario Stefano
Rossi Doria Bernardo	Tani Carlo	Cutolo Teodoro
Bozzetto Giancarlo Franco	Pelonzi Carlo	Alciati Gabriele

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Ugo, Argan Giulio Carlo, Bencini Giulio, Borzi Ennio, Calzolari-Ghio Vittoria, Cannucciari Francesco, D'Alessandro-Prisco Franca, Di Paola Crescenzo, Falomi Antonio, Galloni Giovanni, Malerba Salvatore, Mazzocchi Antonio, Meloni Piero, Nicolini Renato, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Pietrini Vincenzo, Starita Giovanni, Tortosa Oscar, Veltroni Walter, Walton Patrizia.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 3019

2316^a Proposta (Dec. della G. M. del 12-5-1982 n. 668)

La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:

Approvazione variante, ex art. 34 legge 865/71, al Piano di Zona n. 10/11 - Casal de' Pazzi - Nomentano.

Premesso che tra le zone incluse nel piano per l'edilizia economica e popolare, ex L. 18 aprile 1962, n. 167, approvato con D.M. LL.PP. n. 3266/64 e successive modifiche, è compresa la zona n. 10/11 di Casal de' Pazzi - Nomentano;

Considerato che, in tale P.Z. durante l'attuazione dei programmi costruttivi delle Cooperative Edilizie « Dei Dodici » e « Giovanna » sono venuti alla luce dei reperti archeologici, per cui la Soprintendenza Archeologica di Roma ha disposto la sospensione dei lavori;

Che si rende pertanto necessario variare le previsioni edificatorie del P.Z. relativamente ai lotti interessati da tali reperti, destinando gli stessi a verde pubblico — in attesa e fatta salva l'apposizione del vincolo di cui alla L. n. 1089/39 da parte del competente Organo del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali — mentre altri lotti per una superficie corrispondente a quelli di cui sopra devono essere destinati ai programmi edificatori delle Cooperative suddette;

Che tale variante rientra tra quelle consentite con la procedura di cui all'art. 8 legge 167/62 come integrato dall'art. 34 della L. 22 ottobre 1971, n. 865, come risulta dall'allegata relazione tecnica alla quale si rinvia;

Che conformemente al parere di carattere generale reso dalla III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta dell'8 ottobre 1980, trattandosi nella specie di varianti non essenziali del P.Z., approvabili di conseguenza ex citato art. 34 L. 865/71, si ritiene che tali modifiche del piano possano prescindere dal parere sia della Circoscrizione interessata che della medesima Commissione Consiliare Permanente;

Che la variante ha riportato il parere favorevole della Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica nella seduta del 18 febbraio 1982;

Vista la relazione tecnica e l'elaborato grafico allegati al presente provvedimento;

Visto l'art. 8 L. 18 aprile 1962. n. 167 e visto l'art. 34 L. 22 ottobre 1971, n. 865;

IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 L. 167/62 come integrato dall'art. 34 L. 865/71, la variante al Piano di Zona n. 10/11 Casal de' Pazzi - Nomentano di cui alla relazione tecnica ed alla Tav. scala 1 : 2.000, allegati al presente atto deliberativo quale sua parte integrante.

PIANO DI ZONA N. 10/11 - CASAL DE' PAZZI - NOMENTANO

RELAZIONE TECNICA

La presente variante urbanistica al piano di zona n. 10/11 Casal de' Pazzi - Nomentano si è resa necessaria poiché in fase di attuazione dei programmi costruttivi della Cooperativa « Dei Dodici » (lotto 87 3/8) e « Giovanna » (lotto 86 2/8 e 87 1/8) su i lotti di loro pertinenza sono venuti alla luce reperti archeologici; in conseguenza di ciò la Soprintendenza Archeologica di Roma ha disposto la sospensione dei lavori.

Tale ordine di sospensione dei lavori (n. 2615/81 per la Coop. « Dei Dodici » poi esteso all'altra area come indisponibilità della stessa) emesso dalla Soprintendenza è un provvedimento di urgenza in attesa di vincolare alla inedificabilità le suddette aree.

Pertanto, con il presente provvedimento si è proposta per tali aree, della superficie complessiva di mq. 3430, la destinazione a verde pubblico.

Al fine di procedere ad una nuova assegnazione di aree alle suddette Cooperative, in sostituzione dei lotti resisi indisponibili, sono state reperite e destinate alla edificazione, con il presente provvedimento, altre aree della medesima superficie (complessivamente mq. 3430) delle precedenti ed individuate nella allegata planimetria.

Nelle due aree si da qui di seguito una più dettagliata descrizione.

A) Nuovo lotto da assegnare alla Coop. « Giovanna ».

E' stato localizzato su una superficie di mq. 1700 che era precedentemente destinata parte a parcheggio pubblico e viabilità per una superficie di mq. 1460 e parte a verde pubblico per una superficie di mq. 240. L'area precedentemente destinata a parcheggio pubblico e viabilità, inserita nel nuovo lotto, è stata recuperata a tale destinazione in altra parte del piano su un'area destinata a verde pubblico e per una identica superficie di mq. 1460.

Pertanto le superfici sottratte al verde pubblico assommano a mq. $1460 + 240 =$ mq. 1700 che è la medesima superficie del precedente lotto della suddetta Coop. « Giovanna » ora destinata a verde pubblico. Non si sono quindi avute variazioni dei valori degli standards.

B) Nuovo lotto da assegnare alla Coop. « Dei Dodici ».

E' stato localizzato su un'area di mq. 1730, precedentemente destinata a verde pubblico. La nuova localizzazione non ha comportato variazione nella dotazione di verde del piano in quanto il lotto precedentemente assegnato (sup. mq. 1730) è stato recuperato a tale destinazione.

C'è da notare, infine, che nella individuazione del nuovo lotto da assegnare alla Coop. « Giovanna » si è creato un piccolo spazio di risulta (circa mq. 60) nel parcheggio contiguo non più utilizzabile e che per omogeneità con l'area circostante è stato trasformato in verde pubblico.

Data la modesta entità di questa ultima trasformazione si può affermare che gli standards di piano non hanno subito variazioni.

Si riporta qui di seguito la tabella riassuntiva delle dotazioni di piano.

Destinazione d'uso	SUPERFICI		CUBATURE		Totale
	Mq.	%	Residenziali	Non resid.	
Zone residenziali	284.500	18,65	1.659.795	—	1.659.795
Verde pubblico	869.560	57,00	—	—	—
Attrezzature pubbliche	164.500	10,78	—	—	—
Zone miste	—	—	—	240.000	240.000
Sede viarie	143.000	9,38	—	—	—
Zone non soggette a vincolo	63.840	4,19	—	—	—
Abitanti n. 21.190	1.525.400	100,00	1.659.795	240.000	1.899.795

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: U. VETERE - T. DE FELICE - L. BUFFA - V. PIETRINI

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: G. C. ARGAN - L. BETTI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **30 MAG. 1982**
al e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **2 GIU. 1982**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Dal Campidoglio, li

.....