

Piano di zona n.10/11 - Casal de' Pazzi-Nomentano.

Relazione tecnica

La presente variante urbanistica al piano di zona n.10/11 Casal de' Pazzi-Nomentano si è resa necessaria poichè in fase di attuazione dei programmi costruttivi della Cooperativa "Dei Dodici" (lotto 87 3/8) e "Giovannea" (lotto 86 2/8 e 87 1/8) su i lotti di loro pertinenza sono venuti alla luce reperti archeologici; in conseguenza di ciò la Soprintendenza Archeologica di Roma ha disposto la sospensione dei lavori.

Tale ordine di sospensione dei lavori (n.2615/81 per la Coop."Dei Dodici" poi esteso all'altra area come indisponibilità della stessa) emesso dalla Soprintendenza è un provvedimento di urgenza in attesa di vincolare alla inedificabilità le suddette aree.

Pertanto, con il presente provvedimento si è proposta per tali aree, della superficie complessiva di mq.3430, la destinazione a verde pubblico.

Al fine di procedere ad una nuova assegnazione di aree alle suddette Cooperative, in sostituzione dei lotti resisi indisponibili, sono state reperate e destinate alla edificazione, con il presente provvedimento, altre aree della medesima superficie (complessivamente mq.3430) delle precedenti ed individuate nella allegata planimetria.

Nelle due aree si da qui di seguito una più dettagliata descrizione.

1° lotto da assegnare alla Coop."Giovannea".

E' stato localizzato su una superficie di mq.1700 che era precedentemente destinata parte a parcheggio pubblico e viabilità per una superficie di mq.1460 e parte a verde pubblico per una superficie di mq.240. L'area precedentemente destinata a parcheggio pubblico e via

DELIBERAZIONE C. C.
n. 3019 del 25 MAG. 1982

./.

bilità, inserita nel nuovo lotto, è stata recuperata a tale destinazione in altra parte del piano su un'area destinata a verde pubblico e per una identica superficie di mq.1460.

Pertanto le superfici sottratte al verde pubblico assommano a mq. 1460+240= mq.1700 che è la medesima superficie del precedente lotto della suddetta Coop."Giovannea" ora destinata a verde pubblico. Non si sono quindi avute variazioni dei valori degli standards.

6) Nuovo lotto da assegnare alla Coop."Dei Dodici".

7) è stato localizzato su un'area di mq.1730, precedentemente destinata a verde pubblico. La nuova localizzazione non ha comportato variazione nella dotazione di verde del piano in quanto il lotto precedentemente assegnato (sup.mq.1730) è stato recuperato a tale destinazione.

C'è da notare, infine, che nella individuazione del nuovo lotto da assegnare alla Coop."Giovannea" si è creato un piccolo spazio di risulta (circa mq.60) nel parcheggio contiguo non più utilizzabile e che per omogeneità con l'area circostante è stato trasformato in verde pubblico.

Dato la modesta entità di questa ultima trasformazione si può affermare che gli standards di piano non hanno subito variazioni.

Si riporta qui di seguito la tabella riassuntiva delle dotazioni di piano.

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICI		CUBATURE		
	MQ.	%	RESIDENZIALI	NON RESIDENZIALI	TOTALE
ZONE RESIDENZIALI	284'500	18,65	1'659'795	—	1'659'795
VERDE PUBBLICO	869'560	57,00	—	—	—
ATTREZZATURE PUBBLICHE	164'600	10,78	—	—	—
ZONE MISTE	—	—	—	240'000	240'000
SEDE VIARIE	143'000	9,38	—	—	—
ZONE NON SOGGETTE A INCALDO	63'840	4,19	—	—	—
ABITANTI N° 2'190	1'525'400	100,00	1'659'795	240'000	1'899'795

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Anna Maria Leone

Leone

IL DIRIGENTE TECNICO SUPPLEMENTE
(Dott. Ing. BARBARA FORRE)

W