

RELAZIONE TECNICA

La presente variante, elaborata ai sensi dell'art. 34 legge 865/71, si è resa necessaria per consentire, all'interno dei lotti 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16, una diversa distribuzione delle cubature non residenziali ed una modifica del plani volumetrico non più realizzabile secondo il progetto originario, ed una diversa localizzazione del lotto residenziale 86 87; le relative modifiche riguardano:

1) Variante di zonizzazione nei lotti 11-12-13-14-15-16: trasfor mazione da zona residenziale a zona destinata a verde pubblico della fascia posta lungo la strada di P.Z., modifica nella lunghezza della strada stessa ed aumento della super ficie del parcheggio terminale.

- Spostamento della cubatura non residenziale (mc. 3.800), prevista nei lotti 11 e 7 (posizione B) ai lotti 8-9-10 (posizione B*) egualmente assegnata alla Cooperativa Lega S. Paolo.

2) Variante planivolumetrico riguardante i lotti 11-12-13-14 15-16 (assegnati alle Coop. Lega S. Paolo e Deposito Locomotive S. Lorenzo); modifica della sagoma e del profilo al timetrico del fabbricato con quota unica di copertura poste a m. 50,60.

- Modifica della tipologia prevista nei lotti 8-9-10 secondo le indicazioni contenute nello stralcio di variante

IL PRIMO DIRIGENTE
Dott. Ing. Anna Maria Leone



./..

IL DIRIGENTE TECNICO
SUPERIORE SUPPLENTE
(Dott. Ing. BARBARO TORRE)



- 3) Variante di zonizzazione nel lotto residenziale 86-87 e nuova localizzazione dello stesso: trasformazione del lotto 86-87 da zone residenziale a zona a verde pubblico (posizione A); modifica della destinazione da zona a verde pubblico a zona residenziale di un'area di pari superficie e sempre da assegnare alla Coop. Giovanna (posizione A* vedi planimetria - stralcio allegata).

Le singole variazioni delle superfici residenziali, non residenziali, del verde pubblico e dei parcheggi, non alterano sostanzialmente le dotazioni globali di servizi e verde previste nel piano vigente.

Tutte le sopraelencate varianti hanno ricevuto parere favorevole dalla C.T.U. nelle sedute del 21 ottobre 1982 e 14 aprile 1983, limitatamente alle indicazioni rappresentate sulle planimetrie stralcio allegate e che costituiscono gli elaborati della variante.