S.P.Q.R.

COMUNE DI ROMA

UFFICIO SPECIALE PIANO REGOLATORE

Deliberazione Consiliare n. 349 del 6-5-1981

Variante integrativa al piano delle zone di cui alla l.n. 167/62

P.Z. 4V — CASALE CALETTO

progettisti: arch. P. GORI, arch. P. VISENTINI

collaboratori: arch. A. CASUCCIO, R. D'ALESSIO, M. FORTUNA, S. GIANSANTI

IL DIRIGENTE TECNICO SUPERIORE f.f. (Dott. Ing. Bruno Terni)

2 tav. — ZONIZZAZIONE AREA DEL P.Z. — 1: 2.000 — scala — aprile 1981 — data

AREE FONDIARIE

ZONA		COMMIS.	SUPERFICIE Mq.	It = Mc/Mq Residen.	Non res.	H. MAX Mt.	VOLUME (Mc) Residen.	Non res.	ABITANTI
R.	A		24.400	2,6	–	13,0	63.500	–	880
	B		24.100	2,6	–	13,0	63.500	–	880
	C		7.500	4,0	–	16,0	30.000	–	416
	D		7.500	3,8	–	76,0	30.000	–	416
R.	E		21.900	1,0	–	4,0	21.900	–	365
	F		2.200	0,3	–	4,0	650	–	8
N.R.	m_1		2000+8	–	2,8	7,0	–	41.000	–
	m_2		1.000	–	4,0	7,0	–	4.000	–
	m_3		9.000	–	8,1	10,0	–	79.000	–
TOTALE			101.300	–	–	–	209.150	34.000	2.960

AREE PUBBLICHE

	SUPERFICI VINCOL. Mq.	DOTAZ. PER ABITANT Mq./Ab.
VERDE PUBBLICO		
SCOLAST.	21.900	7,4
SERVIZI PUBBL. SOCIALI	13.800	4,7
PARCHEGGI PUBBLICI	8.500	2,9
TOTALE	44.200	14,9

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

ZONA		AREA N°	SUPERF. VINCOL. Tot.	ASILI NIDO Superf. Mq.	SCUOLA MATERNA AULE	SCUOLA ELEM. AULE	SCUOLA MED. INF. AULE	ATTREZZ. RELIGIOSE Mq.	ATTREZZ. COMMER. Mq.	CENTRO Tipo Mq.
M_3	a	1	7.900	2.800					2500	2500
		2	7000							PT 2.000 SS 1.800
		3	1.800							
	b	4	19.700	2.900	4	2800	10	5200	5000	
TOTALE			39.300	5.400		2800	5200	5000	7500	6.300

VERDE PUBBLICO

N		SUPERFICI VINCOL. mq.	DOTAZIONE ABITAN/mq/ab.
	1	147.700	49,8
TOTALE		147.700	49,8

PARCHEGGI PUBBLICI

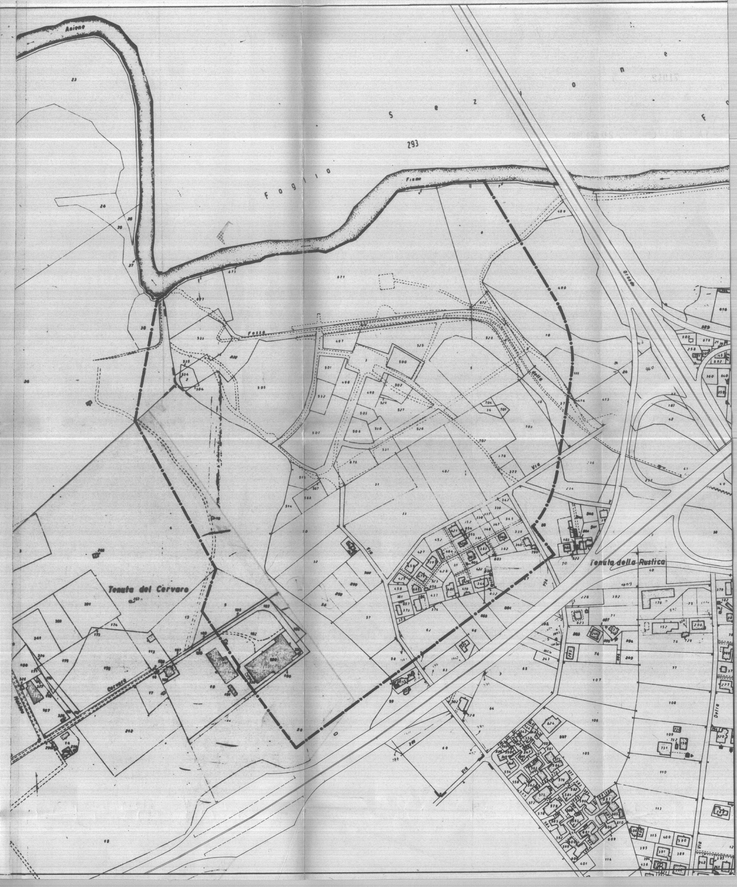
	SUPERFICI VINCOL. mq.	DOTAZIONE ABITAN/mq/ab.
TOTALE	8.500	2,9

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRENSORIO	Ha. 31.6
DENSITA'	Ab.×Ha. = 400
ABITANTI DI P.R.G.	3.760
DI PIANO DI ZONA — esistenti	370
— nuovi	2.590
	2.960

	AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	Ha. 63.800
	" " NON RESID.	Ha. 14.000
	" " SPECIALI	Ha. 23.500
	SERVIZI (M_3)	Ha. 30.700
	VERDE (N) — VERDE DI RISPETTO	Ha. 147.700
	VIABILITÀ PUBBLICA	Ha. 36.300
	TOTALE	Ha. 316.000

perimetro del piano di zona

vincolo paesistico / archeologico

fogli: 652 - 653 - 658