

S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA

RIPARTIZIONE XVI
EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

ATTUAZIONE DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N°167 PER IL PIANO DELLE ZONE DA DESTINARE ALL'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

CASALE CALETTO
VARIANTE EX ART.34 LEGGE 865

REDATTORE: ARCH. P. GORI

COLLABORATORE: dis. ARCH. M. RIZZI

PIANO DI ZONA
N° 4v/bis

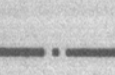


ELAB
2
1° 2000

ZONIZZAZIONE
AREA DEL P.Z.
DATA maggio 1988

DATI GENERALI DEL PIANO DI ZONA

SUPERFICIE COMPRESORIO	Ha. 316
DENSITA'	Ab. x Ha.100
ABITANTI	DI PRG. 3160
	DI P.Z. 370
	esist. 2590
	nuovi 2960

AREE FONDIARIE RESIDENZIALI	mq. 63'800
" " NON RESID.	mq. 14'000
" " SPECIALI	mq. 23'500
SERVIZI (M3)	mq. 30'700
VERDE (N)	mq. 147'700
VERDE DI RISPETTO	mq. 147'700
VIABILITA' PUBBLICA e PARCH.	mq. 36'300
TOTALE	mq. 316000

-  perimetro del piano di zona
-  vincolo paesistico / archeologico
-  mantenimento viabilita' esistente per accesso ad attivita' artigianali fuori P.Z.

AREE FONDIARIE

zona	comp.	superficie mq.	if=mc/mq.		Hmax m.l.	volume (mc.)		abitanti
			res.	n.r.		res.	n.r.	
R	A	24'400	2,6	-	13,0	63'500	-	880
	B	24'100	2,6	-	13,0	63'500	-	880
	C	7'500	4,0	-	16,0	30'000	-	415
	D	7'800	3,8	-	16,0	30'000	-	415
R1	E	21'300	1,0	-	7,0	21'500	-	365
	F	2'200	0,3	-	7,0	650	-	5
NR.	m1	2'000x2	-	2,8	7,0	-	11'000	-
	m2	1'000	-	4,0	7,0	-	4'000	-
	m3	9'000	-	2,1	1,0	-	19'000	-
TOTALE		101'300	-	-	-	209'150	34'000	2'960

AREE PUBBLICHE

	superf. vinc. mq.	dotaz. per ab. mq.	standards Dl. 1444/68
VERDE PUBBLICO			
SERVIZI SCOLAST.	21'900	7,4	4,50
SERVIZI SOCIALI	13'800	4,7	2,00
PARCHEGGI PUBB.	8'500	2,9	2,50
TOTALE	44'200	14,9	

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

zona	superf. vinc. tot. mq.	asili nido sup. mq.	scuola materna aul. mq.	scuola elemen. aul. mq.	scuola med. inf. aul. mq.	attrez. religios. mq.	attrez. commsoc. mq.	centro sociale mq.
a	21900	4'400	60'2'500	10'5'000	9'5'000		2'500	2'500
M3	2000						2'000	
	1'800						1800	
b	5'000					5'000		
TOT.	30'700	4'400	2'500	5'000	5'000	5'000	2'500	6'300

VERDE PUBBLICO

N	superfici vinc. mq.	dotazione mq/ab.
1	147'700	49,8
TOT.	147'700	49,8

PARCHEGGI PUBBLICI

TOT.	superfici vinc. mq.	dotazione mq/ab.
	8'500	2,9

