Prot. Serv. Deliberazioni n. 13841/80

✠ S. P. Q. R.

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE
(SEDUTA PUBBLICA DEL 14 NOVEMBRE 1980)

L'anno millenovecentottanta, il giorno di venerdì quattordici del mese di novembre, alle ore 17,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PETROSELLI.

Eseguito l'appello, l'On. Presidente dichiara che sono presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Petroselli Luigi
Alessandro Consiglio Pietro
Arata Luigi
Capponi-Bentivegna Carla
Buffa Lucio
Bencini Giulio
Calzolari Ghio Vittoria
D'Arcangeli Mirella
Falomi Antonio
Pinto Roberta
Della Seta Piero
Veltroni Walter
Mancini Olivio
Guerra Giovanni
Gerindi Senio
Nicolini Renato
Mazzotti Argiuna Vittorioso
Signorini Ennio
Alberti Alberto
Panatta Luigi
Campagnano Marco
Mensurati Elio
Anzalone Gaetano
Ciocci Carlo Alberto
Montemaggiori Corrado
Castiglione Ferdinando
Castellani Lucarini Iolanda
Palombi Massimo
Alfonsi Dario
Bernardo Corrado
Ricciotti Benito
Salatto Potito
Bon Valsassina Marino
Gionfrida Mario
Mauro Vincenzo
Ciancamerla Ettore
De Totto Giovanni
Baldoni Adalberto
Benzoni Alberto
Antonaroli Liistro Maria
Meta Ego Spartaco
Bandinelli Angiolo
Cutolo Teodoro

Assiste il sottoscritto Segretario Generale Dott. Guglielmo Iozzia.

(OMISSIS)

A questo punto, oltre ai Consiglieri che hanno risposto all'appello, risultano presenti anche i seguenti altri:

Alberti Evelina, Castrucci Siro, Celestre Angrisani Luigi, Costa Silvia, D'Alessandro Prisco Franca, De Felice Tullio, Di Paola Crescenzo, Durastante Francesco, Fausti Franco, Frajese Antonio, Grimaldi Eugenio, Mammì Oscar, Marchio Michele, Pala Antonio, Pasquali-Dama Annita, Pietrini Vincenzo, Prasca Giuliano, Speranza Francesco, Starita Giovanni.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 4262

5890ª Proposta (Delib. della G. M. del 28-10-1980 n. 8395)

Ratifica *di deliberazione presa dalla Giunta Municipale ad urgenza relativa a:*

Adozione Piano di Zona n. 82 - Casetta Pater II ad integrazione del piano di zona di cui alla L .18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche.

Premesso che, con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 3266/64 e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il Piano delle zone destinate all'Edilizia Economica e Popolare, giusta L. 18 aprile 1962 n. 167;

Che, per le motivazioni di cui all'allegata relazione dell'Ufficio Piano Regolatore, è stato previsto di destinare ad edilizia economica e popolare un'altra zona nell'ambito del comprensorio, denominato Casette Pater ad Acilia e già interessato dal Piano della Zona n. 79 (Casette Pater I) nonché dal Piano di Recupero adottato ex L. 457/78 con delibera ad urgenza della Giunta Municipale n. 6707 dell'8 agosto 1980;

Che la nuova zona da destinare ad interventi ex L. 167/62 e successive modifiche è in buona parte di proprietà del Comune di Roma e viene contrassetnata con il n. 82;

Che l'allegato Piano di zona n. 82 - Casette Pater II costituisce dunque integrazione del piano generale delle zone approvato col richiamato D.M. n. 3266/64, nonché, afferendo aree destinate dal P.R.G. a zona F/1 in corso di convenzione, variante al P.R.G. medesimo, a norma dell'art. 3 della L. 167 già citata;

Che il piano è stato sottoposto al parere della Commissione Tecnica Consultiva per l'Urbanistica della III Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nelle rispettive sedute del 9 ottobre 1980;

Che il piano di zona era già previsto ed indicato nel suo perimetro nell'ambito del Piano di Recupero adottato con la già citata deliberazione n. 6707/80 sul quale il Consiglio della XIII Circoscrizione si espresse favorevolmente con risoluzione n. 24 del 7 agosto 1980;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 18 giugno 1975 n. 74 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerata la necessità e l'urgenza di provvedere e considerato altresì che il Consiglio Comunale è attualmente impegnato nell'esame di numerosi e complessi argomenti già all'ordine del giorno;

Che, pertanto, si ritiene di poter avvalersi del disposto di cui all'art. 140 della Legge Comunale e Provinciale T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del citato articolo 140 T. U. 1915, delibera di adottare il piano della zona n. 82 - Casette Pater II quale integrazione del piano delle zone approvato con D.M n. 3266/64 e successive modifiche.

Il piano è costituito dai seguenti documenti ed elaborati grafici che al presente provvedimento vengono allegati quale sua parte integrante.

Tav. 1 - Planimetria generale di stralcio del P.R.G., variante '74 scala 1:10.000.
Tav. 2 - Rilievo aerofotogrammetrico con individuazione dell'area di intervento: scala 1: 2000.
Tav. 3 - Planimetria generale di stralcio del Piano di Recupero « Casette Pater »: scala 1: 2000 con l'inserimento urbanistico del Piano di zona.
Tav. 4 - Planimetria generale di stralcio del Piano di Recupero « Casette Pater », zonizzazione: scala 1:1000.
Tav. 5 - Planimetria catastale: rapp. 1:1000.
Tav. 6 - Elenco catastale delle proprietà.
Tav. 7 - Destinazioni d'uso, regime proprietario, titolo di godimento: rapp. 1.:1000.
Tav. 8 - Zonizzazione su mappa catastale: rapp. 1:1000.
Tav. 9 - Normativa edilizia: rapp. 1:1000.
Tav. 10 - Planivolumetria (rapp. 1:2000) aggregazioni tipologiche e profili regolatori (rapporti 1:1000.
Tav. 11 - Relazione tecnico-illustrativa e previsioni di spesa
Tav. 12 - Norme tecniche d'attuazione.

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, la ratifica della suestesa deliberazione: la ratifica viene approvata all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
F.to: L. PETROSELLI

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: G. PRASCA - C. P. ALESSANDRO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: G. IOZZIA

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **16 NOV. 1980**

al 30 NOV 1980 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **22 NOV. 1980**

Dal Campidoglio, li - 1 DIC. 1980

p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione Sez. Dec. Controllo Atti Comune di Roma entro i termini di cui al 2° comma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62.

Li, 14 DIC. 1980

p. IL SEGRETARIO GENERALE
f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li 22 FEB 1982

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Roberto Malasomma)