

COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA MUNICIPALE (SEDUTA DELL'8 AGOSTO 1980)

L'anno millenovecentottanta, il giorno di venerdì otto del mese di agosto, alle ore 10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Municipale di Roma, così composta:

1 PETROSELLI LUIGI	<i>Sindaco</i>	11 DE FELICE AVV. TULLIO	<i>Assessore effett.</i>
2 BENZONI Dott. ALBERTO	<i>Assessore deleg.</i>	12 BENCINI GIULIO	» »
3 COSTI SILVANO	<i>Assessore effett.</i>	13 META EGO SPARTACO	» »
4 DELLA SETA PIERO	» »	14 CELESTRE ANGRISANI LUIGI	» »
5 VETERE UGO	» »	15 MAZZOTTI Dott. ARGIUNA	
6 FRAJESE Prof. ANTONIO	» »	VITTORIOSO	» »
7 ARATA Dott. LUIGI	» »	16 MANCINI OLIVIO	<i>Assessore suppl.</i>
8 D'ALESSANDRO PRISCO Dott. FRANCA	» »	17 NICOLINI Arch. RENATO	» »
9 BUFFA LUCIO	» »	18 CALZOLARI GHIO Prof. Arch. VITTORIA	» »
10 D'ARCANGELI MIRELLA	» »	19 PINTO ROBERTA	» »

Presenti: n. 15 Assessori.

Assenti giustificati: l'on. Sindaco, l'Assessore Delegato e gli Assessori: Piero Della Seta e Tullio De Felice.

Assiste il sottoscritto Segretario Generale supplente Dott. Alvaro Abbate.

(OMISSIS)

DELIBERAZIONE N. 6707

Adozione, ex art. 28 L. 5 agosto 1978, n. 457, del Piano di recupero del complesso di edifici denominato « Casette Pater » (Acilia).

Premesso che tra le zone di recupero individuate, a norma dell'art. 27 legge 5 agosto 1978, n. 457, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 463 del 12-14 febbraio 1980, è compreso il comprensorio denominato « Casette Pater » in Acilia;

Che tale comprensorio è destinato dal vigente P.R.G. a zona F1 in corso di convenzionamento;

Che tale comprensorio, per circa il 50% di proprietà comunale, è costituito da un complesso di edifici caratterizzati in gran parte da condizioni di precarietà statica e di degrado dal punto di vista edilizio ed igienico;

Che per tali ragioni e per quanto meglio specificato nell'allegata relazione tecnica approntata dall'Ufficio Piano Regolatore è stato predisposto un Piano di recupero, ex articolo 28 legge n. 457 già citata, che prevede soprattutto interventi di demolizione e ricostruzione e solo in determinate fattispecie lavori manutentori e di ristrutturazione nonché adeguamento e ristrutturazione delle opere di urbanizzazione;

Che gli interventi previsti dal piano di cui si tratta, che è conforme alle prescrizioni del P.R.G., saranno subordinati a convenzioni (o atti d'obbligo) di cui agli artt. 27, 5° comma e 32, 3° comma legge 457/78 anche con riguardo ai contenuti della convenzione tipo regionale ex art. 8 legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visti la relazione tecnica-esplicativa e gli altri elaborati del Piano;

Visti gli artt. 7 e 8 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Vista la legge regionale 18 giugno 1975, n. 74 e successive modificazioni ed integrazioni;

Avuti presenti i pareri favorevoli espressi dalla Commissione Consiliare Permanente per l'Urbanistica nella seduta del 31 luglio 1980, dalla Circoscrizione XIII come da comunicazione n. 86/5 dell'8 agosto 1980 e dalla Commissione Tecnica Consultiva Urbanistica nella seduta del 22 luglio 1980;

Considerato che il Consiglio Comunale nella seduta del 31 luglio 1980, ha aggiornato i propri lavori al termine delle ferie estive;

Che, data la necessità e l'urgenza di provvedere, ricorrono gli estremi di cui all'articolo 140 della Legge Comunale e Provinciale, T. U. 4 febbraio 1915, n. 148;

LA GIUNTA MUNICIPALE

assumendo i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi del precitato articolo 140, delibera di adottare il Piano di Recupero del Comprensorio « Casette Pater » di Acilia.

Il Piano è costituito dai seguenti documenti ed elaborati che vengono allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante:

Tav. 1) *Planimetria generale di stralcio del P.R.G. vigente con individuazione delle aree di intervento - scala 1:10.000.*

Tav. 2) *Planimetria generale con individuazione dell'area di intervento-rilievo aerofotogrammetrico in scala 1:2.000.*

Tav. 3) *Planimetria dello stato di fatto: edifici, infrastrutture ecc. - scala 1:1.000.*

Tav. 4) *Planimetria dello stato di fatto: destinazioni d'uso, regime proprietari.*

Tav. 5) *Planimetria dello stato di fatto: tipologie e consistenze - scala 1:1.000.*

Tav. 6) *Mappa delle opzioni - scala 1:1.000.*

Tav. 7) *Planimetrie catastali - scala 1:1.000.*

Tav. 8) *Elenco catastale.*

Tav. 9) *Planimetria generale di progetto: inserimento urbanistico del piano di recupero - scala 1:2.000.*

Tav. 10) *Planimetria di progetto: zonizzazione - scala 1:1.000.*

Tav. 11) *Planimetria di progetto: adeguamento delle urbanizzazioni e dei pubblici servizi - scala 1:1.000.*

Tav. 12) *Relazione tecnico-illustrativa.*

Tav. 13) *Relazione finanziaria.*

Tav. 14) *Norme tecniche di attuazione.*

L'on. PRESIDENTE pone ai voti, per alzata e seduta, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE

F.to: S. COSTI - U. VETERE

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: U. VETERE - A. FRAJESE

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
F.to: A. ABBATE

La deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune dal **10 AGO. 1980**
al **24 AGO. 1980** e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata alla Regione il **9 AGO. 1980**

Li **25 AGO. 1980**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

f.to R. Malasomma

Non pervenuta pronuncia di annullamento da parte della Regione
Sez. Dec. Controllo Atti Comune
di Roma - entro il termine di cui al
2° comma dell'art. 52 della legge
10 febbraio 1953, n. 62.

31 AGO. 1980

f.to R. Malasomma

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li **15 NOV. 1980**

p. IL SEGRETARIO GENERALE

84730

✠ S.P.Q.R.
COMUNE DI ROMA
ALBO PRETORIO

Si certifica che il presente *atto*
è stato pubblicato a questo Albo Pretorio
dal **29 NOV. 1980** al **28 DIC. 1980** + **30: 27 GEN. 1981**
a norma e per gli effetti di legge e che
durante il predetto periodo sono pervenuti al protocollo del Segretario Generale di questo Comune n. _____
opposizioni.

Roma, li **28 GEN. 1981**

IL MESSO DEL COMUNE DI ROMA
(Frazzetta Rinaldo)

