

✚ S. P. Q. R.  
COMUNE DI ROMA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
(SEDUTA PUBBLICA DEL 27 APRILE 1966 - Ore 18)

L'anno millenovecentosessantasei, il giorno di mercoledì ventisette del mese di aprile, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica.

Presidenza: PETRUCCI - GRISOLIA.

All'appello risultano presenti i Consiglieri qui sotto riportati:

Petrucci Amerigo	Giunti Aldo	Agamennone Vincenzo
Tupini Umberto	Modica Enzo	Zanframundo Cosimo
Greggi Agostino	Soldini Nello	Santamaria Enrico
Cavallaro Francesco	Della Seta Piero	Grisolia Domenico
Tabacchi Attico	Lapicciarella Vincenzo	Nitti Francesco Fausto
Muu Cautela Maria	Michetti Marroni Maria Antonietta	Vassalli Giuliano
Merolli Carlo	Trombadori Antonello	Pala Antonio
Colasanti Corrado	Melograni Carlo	Di Segni Alberto
Bertucci Lamberto	Ciai Trivelli Anna Maria	Amicone Ciro
Santini Rinaldo	Carrani Mario	Crescenzi Carlo
Agostini Gerardo	Tozzetti Aldo	Cossu Edmondo
Palombini Giovanni	Aquilano Salvatore	Del Fa Luciano
Darida Clelio	Della Pergola Paola	Bozzi Aldo
Mastino Del Rio Emilio	D'Agostini Lorenzo	D'Andrea Ugo
Principe Michele	Capritti Stelvio	Monaco Ottorino
Marazza Ercole	Javicoli Roberto	Artieri Giovanni
Padellaro Nazareno	De Marsanich Augusto	Cutolo Teodoro
Della Torre Giovanni	Turchi Luigi	Tanassi Mario
L'Eltore Giovanni	Trombetta Umberto	Loriedo Renato
Cini di Portocannone Renato	De Totto Giovanni	Crocco Alfredo
Barracano D'Ambrosio Maddalena	Pompei Ennio	Sapio Luigi
Bubbico Mauro	Aureli Massimo	Esterini Roberto
De Leoni Umberto	Petronio Francesco	Patrissi Emilio
Natoli Aldo	Anderson Massimo	Battisti Orlando
Gigliotti Luigi	Ciano Francesco	Mammi Oscar

Assiste il sottoscritto Segretario Generale reggente Prof. Giuseppe Gagliani Caputo.

(OMISSIS)

Deliberazione n. 2042

1283<sup>a</sup> Proposta (Dec. della G. M. del 22-4-1966 n. 435)

*La Giunta Municipale decide di sottoporre all'On. Consiglio Comunale il seguente schema di deliberazione:*

**Piano esecutivo planovolumetrico e variante al piano di zona n. 23 (Casilino) compreso nel piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare di esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167.**

Premesso che con deliberazione consiliare in data 26 febbraio 1964, n. 204, è stato adottato il piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che il suddetto piano è stato approvato con decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 3266 dell'11 agosto 1964;

Che nel quadro di attuazione del piano in parola è stato predisposto il piano esecutivo planovolumetrico di una delle suddette zone e precisamente di quella sita in località Casilino (zona n. 23);

Che tale piano esecutivo interessa una superficie complessiva di mq. 403.200 per complessivi n. 10.000 abitanti;

Che i rapporti di densità previsti nel piano sono conformi a quelli indicati nel nuovo Piano Regolatore Generale adottato con deliberazione consiliare n. 614 del 18 dicembre 1962, approvato con Decreto Presidenziale del 16 dicembre 1965;

Che tutte le attrezzature di quartiere (chiese, scuole, verde pubblico, attrezzature sportive e commerciali, ecc.) sono dimensionate in eccesso rispetto agli standards minimi previsti dal nuovo Piano Regolatore Generale;

Che detto piano esecutivo *planovolumetrico* rappresenta altresì variante al piano di zona n. 23 a suo tempo approvato, in quanto in sede di elaborazione esecutiva si sono rese necessarie alcune modifiche delle precedenti previsioni;

Che il decreto su citato ha ritenuto tecnicamente ammissibili le previsioni di carattere integrativo al di fuori del perimetro della zona subordinandone però la formale approvazione ad altra procedura da seguire da parte del Comune;

Che tranne per l'altezza di alcuni edifici in vicinanza della zona direzionale I2, sono state tenute presenti le prescrizioni indicate nel citato Decreto Ministeriale;

Visto il parere espresso dalla Commissione consultiva urbanistica nella seduta del 22 febbraio 1966 e 17 marzo 1966.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

delibera di adottare e successivamente presentare alla superiore approvazione, il piano esecutivo *planovolumetrico* che costituisce anche variante della zona n. 23 sita in località Casilino da destinare alla edilizia economica e popolare, elaborato in esecuzione della legge 18 aprile 1962, n. 167.

Il piano comprende:

- 1) planimetria in scala 1:2.000 del piano di zona n. 23 approvato e relativo elenco catastale delle proprietà comprese nel piano stesso;
- 2) planimetria in scala 1:2.000 disegnata sulla mappa catastale del progetto di variante al piano di zona n. 23 nonché tutti gli elaborati tecnici approntati per i necessari approfondimenti planivolumetrici;
- 3) *elenco catastale* delle proprietà comprese nel piano;
- 4) compendio delle norme urbanistiche edilizie per la buona esecuzione del piano;
- 5) relazione illustrativa.

Circa le previsioni della spesa occorrente per l'esecuzione della variante di cui trattasi si fa espresso rinvio a quanto indicato al punto f) del dispositivo della deliberazione consiliare n. 204 già citata in premessa, in quanto la variante stessa *non comporta* modifiche a dette previsioni.

Delega, ai sensi del combinato disposto degli artt. 25 della legge 9 giugno 1947, n. 530 e 26 del R. D. 30 dicembre 1923, n. 2839, alla Giunta Municipale ogni ulteriore incombente tra cui quello di formulare le controdeduzioni del Comune in merito alle opposizioni ed osservazioni che saranno, eventualmente, presentate in sede di *pubblicazione e deposito* degli atti relativi al progetto di variante adottato con la presente deliberazione.

Non sorgendo osservazioni, l'on. PRESIDENTE pone ai voti, per *alzata e seduta*, il suesteso schema di deliberazione, che viene approvato con 46 voti favorevoli, 10 contrari e 6 astensioni.

( OMISSIS )

#### IL PRESIDENTE

F.to: A. PETRUCCI - D. GRISOLIA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: U. TUPINI

IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE

F.to: G. GAGLIANI CAPUTO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....1 MAG. 1966.....  
al 15 MAG. 1966 e non sono state prodotte opposizioni.

Inviata in Prefettura il .....5 MAG. 1966.....

Dal Campidoglio, li 16 MAG. 1966.....

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*f.to D. Marzullo*

MINISTERO DELL'INTERNO  
Direz. Gen. Amm. Civile  
Prot.n. 16170.R. 5967 del 18 MAG. 1966

Approvata ai sensi dell'art.3 del D.L.L. 17/XI/1944, n.426, salvi i provvedimenti dei competenti organi di controllo sugli atti deliberativi per le operazioni di credito occorrenti per il finanziamento dell'acquisto delle aree e delle opere di urbanizzazione e salve, altresì, le determinazioni del Ministero LL.PP..

PEL MINISTRO F.to Gaspari

Dal Campidoglio, li 20 maggio 1966 p. IL SEGRETARIO GENERALE

F.to D. Marzullo

Copia conforme all'originale che si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

Dal Campidoglio, li .....4 LUG. 1966.....

p. IL SEGRETARIO GENERALE



*[Handwritten signature]*